

## Vnitřní informace

Společnost Imperial nemovitostní, uzavřený investiční fond a.s., IČO 29112460, se sídlem Karlovy Vary, U Imperiálu 7/31, 360 01 (dále jen „Fond“) zveřejňuje vnitřní informace – **investiční rozhodnutí**:

### **1. Poskytnutí úvěru společnosti Imperial Karlovy Vary a.s.**

Fond plánuje poskytnout úvěrový rámec ve výši 75 mil Kč společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. na financování provozních a investičních potřeb s úrokem ve výši 6M PRIBOR + marže ve výši 3,39 % p.a. z vyplacené částky úvěru a úvěrový rámec ve výši 2,7 mil. EUR na financování provozních a investičních potřeb s úrokem ve výši 6M EURIBOR + marže ve výši 3,551 % p.a. z vyplacené částky úvěru.

### **2. Investice do finančních aktiv**

V průběhu srpna dojde k zainvestování finančních aktiv ve výši 100 milionů korun dle odsouhlasené finanční strategie na základě Smlouvy o pověření výkonem některých činností ze dne 1. 9. 2014 uzavřené s QI investiční společností, a.s., IČ 279 11 497, se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, která dále pověřila společnost Conseq Investment Management, a.s., IČ 264 42 671, se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05.

### **3. Prodloužení nájmu ze strany nájemce**

Fond rozhodl přijmout žádost nájemce společnosti Imperial Karlovy Vary a.s. IČ: 45359318, U Imperiálu 7/31, 360 01 Karlovy Vary o prodloužení nájmu na dobu dalších 5 let za podmínek daných Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 1. 8. 2011.

### **4. Dohoda o slevě z nájmu**

Fond pokračuje v jednání s nájemcem společností Imperial Karlovy Vary a.s. IČ: 45359318, U Imperiálu 7/31, 360 01 Karlovy Vary o poskytnutí slevy ze smlouvou určeného nájmu pro rok 2015. V důsledku mimořádné situace ve východní Evropě, zejména na Ukrajině a v Rusku, odkud pochází převážná část klientely nájemce, dochází k dalšímu významnému snížení zájmu o služby - ubytování a lázeňská péče poskytované v pronajímaných nemovitostech a tím k podstatnému snížení realizovaných tržeb z činnosti nájemce. Na žádost nájemce byla odložena splatnost nájemného za I. čtvrtletí na 14. 9. 2015 a II. čtvrtletí na 14. 12. 2015. Výsledná výše nájemného bude stanovena na základě konečných finančních výsledků nájemce za rok 2015 a bude odpovídat analýze v posudku znalce č. 74-10/2011 a dopisu znalce ze dne 12. 9. 2014. V rámci těchto závěrů a s ohledem na výše uvedené skutečnosti Fond rozhodl předložit nájemci návrh dohody, v níž se zruší fakturace a úhrada nájemného za III. čtvrtletí 2015 a IV. čtvrtletí 2015. Nájemné za rok 2015 bude vypočteno podle finálních provozních výnosů s tím, že jeho minimální výše bude v souladu s výše uvedenými dokumenty ve výši fixní složky nájemného stanoveného smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 1. 8. 2011.

*Výše uvedené dokumenty a bližší informace na vyžádání poskytne Ing. Václav Svoboda (email: Vaclav.Svoboda@imperial-group.cz, adresa: U Imperiálu 7/31, 360 01 Karlovy Vary, telefon: +420 353 206 331)*

V Praze dne 10. 8. 2015