

Oznámení vlastníkům dluhopisů o předčasném splacení dluhopisů

Trigema Real Estate Finance a.s.

se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 150 00, Praha 5, IČ: 064 49 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 22808 (dále jen „**Emitent**“)

Dluhopisy s datem emise 20. června 2023, nesoucí pevný úrokový výnos ve výši 8,75 % p.a.
v celkové jmenovité hodnotě 700 000 000 Kč

splatné v roce 2028

ISIN: CZ0003550709

(„**Dluhopisy**“)

1. Emitent tímto odkazuje na čl. 6.4 (*Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta*) emisních podmínek Dluhopisů („**Emisní podmínky**“). Výrazy definované v Emisních podmínkách mají stejný výraz i v tomto oznámení.
2. Emitent tímto oznamuje vlastníkům dluhopisů, že z rozhodnutí Emitenta budou předčasně splaceny všechny Dluhopisy v uvedené emisi, včetně mimořádného úrokového výnosu ve výši 1,5 % jmenovité hodnoty dluhopisů, a to ke Dni předčasné splatnosti stanovené Emitentem v souladu s čl. 6.4 Emisních podmínek na 10. prosince 2025 (dále jen „**Den předčasné splatnosti dluhopisů**“).
3. Emitent upozorňuje vlastníky dluhopisů v souladu s č. 7.3 Emisních podmínek, že pokud Den předčasné splatnosti dluhopisů připadne na den, který není Pracovním dnem, bude Den předčasné splatnosti dluhopisů namísto toho připadat na nejbližší následující Pracovní den, přičemž Emitent není povinen platit úrok nebo jakékoli jiné dodatečné částky za jakýkoli časový odklad vzniklý v důsledku stanovené konvence Pracovního dne.

Datum předčasného splacení:	10. prosince 2025
Rozhodný den pro určení příjemce:	11. listopadu 2025
Oznamovací povinnost:	27. října 2025

V Praze dne 27. října 2025

Trigema Real Estate Finance a.s.



Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: člen správní rady