

**POLOLETNÍ
FINANČNÍ ZPRÁVA
PARTNERS
HOLDCO, A.S.
K 30. ČERVNU 2025**



Tato pololetní finanční zpráva je vyhotovená podle zák. č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato pololetní finanční zpráva nebyla ověřena auditorem.

Termín „Skupina“, případně „Skupina Partners“ zahrnuje společnosti, které jsou součástí konsolidačního celku společnosti Partners HoldCo, a.s., a jsou popsány v kapitole 2 této pololetní finanční zprávy.

Termín „Společnost“ znamená společnost Partners HoldCo, a.s.

Pololetní finanční zpráva Partners HoldCo, a.s. je k dispozici na internetové adrese:

<https://www.partnersholdco.cz/dokumenty-ke-stazeni>

Obsah

1. Úvodní slovo Petra Borkovce, předsedy představenstva	4
2. Identifikační údaje a informace o vlastnické struktuře	7
2.1. Orgány Společnosti	7
2.2. Vlastnická struktura Společnosti k 30. červnu 2025	7
2.3. Profil Společnosti	8
2.4. Majetková struktura Skupiny k datu 30. června 2025	9
3. Popis důležitých událostí a hospodářské výsledky	9
3.1. Významné události ve Skupině	9
3.2. Hospodářské výsledky Skupiny za první pololetí roku 2025.....	10
3.3. Hospodářské výsledky jednotlivých společností ve Skupině za první pololetí roku 2025 ...	12
3.4. Hlavní rizika a nejistoty pro druhé pololetí roku 2025	12
3.5. Významná korporátní rozhodnutí Společnosti	13
4. Očekávaný vývoj ekonomiky ve druhém pololetí 2025	13
4.1. Výhled makro prostředí v ČR do konce roku 2025	13
5. ESG ve Skupině	14
6. Následné události.....	15
7. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka.....	16
8. Čestné prohlášení	16
Příloha: Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. června 2025.....	17
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku za období končící 30. června 2025	18
Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční pozici k 30. červnu 2025	20
Mezitímní konsolidovaný přehled k změnách vlastního kapitálu za období končící 30. června 2025	21
Mezitímní konsolidovaný přehled i peněžních tocích za období končící 30. června 2025	22
Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za období končící 30. června 2025	23

1. Úvodní slovo Petra Borkovce, předsedy představenstva

První pololetí roku 2025 bylo pro Skupinu Partners opět obdobím silného růstu a rozvoje. Poradenské srdce společnosti, Partners Financial Services, nadále dominuje velikostí obrátu a vykazuje pozitivní dynamiku, avšak vynikajících výsledků dosáhly i další společnosti ve Skupině, které se zaměřují na inovace a zajištění kvalitního servisu v oblastech pojištění, investic a penzijního spoření.

Jednotlivé společnosti ve Skupině Partners tak dosáhly za první pololetí na obrát 2,6 miliardy korun (nekonsolidované, dle lokálních účetních standardů), což znamená meziroční růst o téměř 19 %.

Partners Financial Services dosáhla meziročního růstu obrátu o 15 % na srovnatelné bázi, tj. bez vlivu zprostředkování úvěrových produktů, což znamená provizní výnosy přes 1,3 miliardy korun v prvním pololetí roku 2025. Tento růst podtrhuje dominantní pozici společnosti na českém trhu a reflektuje pokračující trend ve zvyšující se poptávce po kvalitním poradenství a službách zaměřených na komplexní finanční plánování.

Růst ve znamení jednorázových investic a neživotního pojištění

Jedním z klíčových úspěchů Partners Financial Services v prvním pololetí bylo získání více než 30 tisíc nových domácností, které se rozhodly řešit své finanční potřeby právě s námi. Tento nárůst klientské základny je důkazem kvalitní práce našich poradců a jejich schopnosti poskytovat relevantní a hodnotné služby. Co se týče produktových oblastí, tak růst v prvním pololetí táhly především jednorázové investice se segmentem neživotního pojištění, kde meziroční růst byl v obou případech více než dvacetiprocentní.

V průběhu prvního pololetí roku 2025 pokračoval rozvoj a expanze naší poradenské firmy a dalších dceřiných společností, které těží z úspěchů Partners Banky na českém trhu. Partners Banka, která nejen poskytuje bankovní služby, ale i přístup k Partners aplikaci, má pozitivní vliv na celou Skupinu. Tento synergický efekt nám umožňuje nejen udržet silnou pozici na trhu, ale také získávat nové franšízanty, manažery poboček, koncipienty a přitahovat nové talenty do struktury našich poradců. Tato expanze a silný náborový trend potvrzují, že Partners roste na všech frontách – v oblasti poradenství, investic a dalších finančních služeb.

Dvojka ve Skupině je životní pojišťovna Simplea

Pojišťovna Simplea vykázala meziroční růst obrátu o 17 %, což je velmi pozitivní trend, který odráží její strategii postavenou na férovém a transparentním přístupu ke klientům. V první polovině roku 2025 dosáhla výnosů z hlavní činnosti ve výši 611,9 milionu korun, přičemž náklady na hlavní činnost byly nižší, což vedlo k významnému nárůstu provozního zisku o 14 % meziročně. Simplea také pokračovala v inovacích a rozšiřování svého produktového portfolia, což vedlo k dalšímu růstu a posílení její pozice na pojišťovacím trhu.

Nový alternativní penzijní fond Rentea

Penzijní společnost Rentea i nadále vykazuje silný růst. Obrát vzrostl o 9 % v meziročním porovnání na více než 95 milionů korun. Pro letošek má Rentea ambiciózní plán svůj obrát více než zdvojnásobit. Objem spravovaných prostředků vzrostl na bezmála 13 miliard korun, což představuje meziroční nárůst o 67 %. Důležitou novinkou bylo spuštění alternativního účastnického penzijního fondu (ALTUF), který se zaměřuje i na investice do privátních trhů a nabízí klientům příležitost dosahovat vyšších dlouhodobých výnosů, než na co byli dosud zvyklí. Oblast investování do tzv. Private markets a její otevření širokému publiku retailových klientů, je jedním ze strategických počínů Partners letošního roku.

Investiční správci pokračují v rozletu

Rovněž Partners investiční společnost zaznamenala vynikající výsledky. Objem spravovaných prostředků vzrostl meziročně o 32 % na více než 26 miliard korun a obrát společnosti vzrostl meziročně o 39 % na 190 milionů korun. Investiční společnost i nadále potvrzuje svou roli lídra v oblasti správy investic, což podtrhují silné hospodářské výsledky za první pololetí 2025.

Nemovitostní fond Trigea vykázal vynikající výsledky, když jeho obrát vzrostl meziročně o 50 % na 155 milionů, a spravované prostředky (AUM) vzrostly o 53 % na více než 14 miliard korun. Trigea tak i nadále zůstává silným hráčem v oblasti nemovitostních investic a pokračuje v růstu,

který potvrzuje její silnou výkonnost a stabilitu. Do jejího portfolia patří komerční nemovitosti v České republice a Polsku, například obchodní centrum Arkády Pankrác v Praze.



Expanze: Zaměřeno na Slovensko a Rumunsko

Slovenská poradenská společnost Simplea Financial Services vykázala meziroční růst obrátu o 34 %, což je skvělý výsledek a potvrzení úspěšné expanze Partners na slovenském trhu. Tento růst ukazuje, že naše strategie v oblasti poradenství a finančních služeb je úspěšná i na mezinárodních trzích.

V souvislosti s expanzí poradenské služby Partners, ale i dalších služeb a produktů Skupiny Partners do zahraničí, je rovněž důležité zmínit pokračující růst a nové projekty na rumunském trhu. Kromě Slovenska se nadále zaměřujeme na rumunský trh, kde jsme v roce 2025 realizovali akvizici hypotečního brokera, společnosti KIWI Finance SRL. Tato transakce byla dokončena v srpnu 2025, tedy po skončení

prvního pololetí roku 2025. Expanze zůstává klíčovou prioritou Skupiny Partners pro celý rok 2025 a bude i nadále podporovat náš růst na mezinárodních trzích.

Klíčové strategické projekty

V prvním pololetí roku 2025 jsme se soustředili na realizaci řady strategických projektů, které jsou základem našeho dlouhodobého růstu. Kromě expanze do zahraničí je klíčovým projektem spuštění vlastního Obchodníka s cennými papíry (OCP), což představuje zásadní krok pro Skupinu Partners. Tento projekt umožní efektivnější distribuci investic a větší kontrolu nad nabízenými produkty. Spuštění nového penzijního fondu pod hlavičkou společnosti Rentea – Alternativní

účastnický fond – přineslo našim klientům možnost investovat do privátních trhů, což je významný krok v oblasti penzijního spoření.

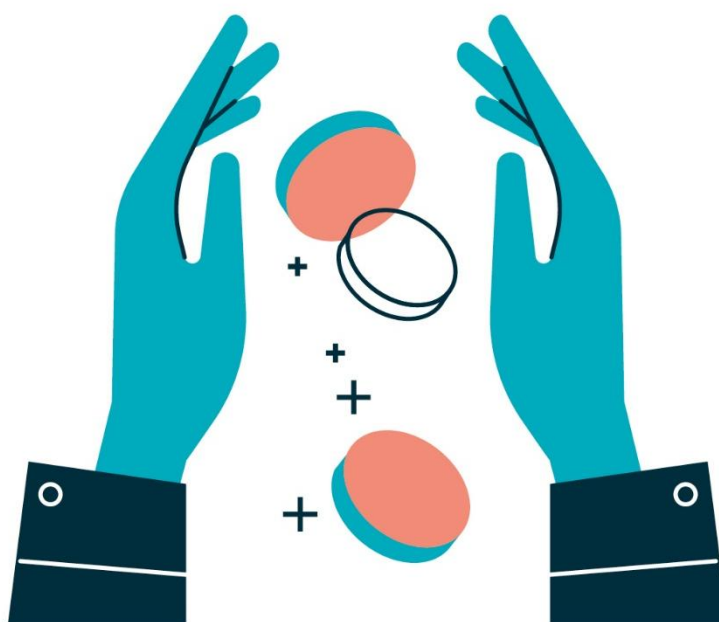
Dalšími klíčovými strategickými projekty jsou vylepšování našich AI služeb, konkrétně na platformě Partners Wiki, kde umělá inteligence pomáhá poradcům efektivněji vyhledávat informace a zodpovídat dotazy. Důležitou součástí naší dlouhodobé strategie je rovněž vývoj softwaru Orfeus, který sjednocuje všechny poradenské technologie pod jednu moderní platformu. Tento software umožní nejen lepší efektivitu, ale také usnadní expanze poradenských služeb do zahraničí. V první polovině roku 2025 byl kladen důraz na přechod poradců a poboček na Microsoft 365, což bude klíčové pro zajištění flexibility a efektivitu našich poradenských nástrojů v globálním měřítku.

Výhled

Dalším důležitým milníkem v rozvoji Skupiny Partners je vznik nové investiční platformy Aspire11, kterou skupina Partners nově zakládá ve spolupráci s investorem Pavlem Muchou a která navazuje na jeho dlouholetou zkušenost zhodnocovat peníze jak ve venture kapitálových fondech investujících do firem budoucí ekonomiky, tak skrze přímé investice do zralých růstových firem, jak českých, tak i globálních. Přes fondy platformy Aspire11 bude investovat jak penzijní společnost Rentea, tak Partners investiční společnost. Aspire11 a Skupina Partners tak otevrou českým střadatelům a malým investorům přístup k privátním (neveřejným) trhům a investičním příležitostem, ke kterým měli doposud přístup pouze ti nejbohatší investoři.



Ing. Petr Borkovec
předseda představenstva
Partners HoldCo, a.s.



2. Identifikační údaje a informace o vlastnické struktuře

Obchodní firma	Partners HoldCo, a.s.
Sídlo	Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO	140 13 690
Zápis v obchodním rejstříku	Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26821
Datum vzniku	29. listopadu 2021
Předmět činnosti	správa vlastního majetku
Základní kapitál	21 000 000 Kč; splacen v plné výši
Akcie	117 000 kusů Základních akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 21 Kč 52 500 kusů Prioritních akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 21 Kč 477 300 kusů Zvláštních akcií 1 na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 21 Kč 353 200 kusů Zvláštních akcií 2 na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 21 Kč

2.1. Orgány Společnosti

Představenstvo	Ing. Petr Borkovec, předseda představenstva Mgr. Petr Bartoš, místopředseda představenstva Mgr. Ing. Lada Kičmerová, místopředseda představenstva Ing. Daniela Hynštová, člen představenstva Mgr. Simona Machulová, člen představenstva Ing. Jan Brejl, člen představenstva Mgr. Martin Švec, člen představenstva Ing. Štěpánka Svátková, člen představenstva Mgr. Roman Pospíšil, MBA, člen představenstva
Dozorčí rada	Radim Lukeš, člen dozorčí rady
Výbor pro audit	RNDr. Zuzana Kepková, předseda výboru pro audit Radim Lukeš, člen výboru pro audit Mgr. Šárka Fišarová, člen výboru pro audit

2.2. Vlastnická struktura Společnosti k 30. červnu 2025

Hlavními akcionáři společnosti Partners HoldCo, a.s., (dále jen „Společnost“) jsou společnost Apana s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 028 79 107, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 224876, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ve výši 47,73 % (dále jen „společnost Apana“) a společnost Brno Investment Group s.r.o., se sídlem č. p. 103, 666 01 Březina, IČO: 291 94 636, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 64733, s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ve výši 35,32 %¹ (dále jen „společnost BIG“).

Jediným společníkem společnosti Apana je společnost Element Private Holding a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 117 97 231, zapsaná v obchodním rejstříku

¹ Brno Investment Group s.r.o. vlastní ještě 0,064 % prioritních akcií, které jsou bez hlasovacích práv

vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26605 (dále jen „společnost Element PH“), na které má Element nadační fond, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 117 97 797, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2004, podíl na základním kapitálu ve výši 60 % a Radim Lukeš, nar. 13. 5. 1972, bytem Čílova 275/15, Veleslavín, 162 00 Praha 6, podíl na základním kapitálu ve výši 40 %, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Element nadační fond. Element nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Radimem Lukešem, který je zároveň i předsedou správní rady. Radim Lukeš je současně jediným jednatelem společnosti Apana a jediným členem správní rady společnosti Element PH.

Jediným společníkem společnosti BIG je společnost BIG Private Holding a.s., se sídlem č. p. 103, 666 01 Březina, IČO: 117 98 118, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8602 (dále jen „společnost BIG PH“), na které má dále 95 % podíl Borkovec Family nadační fond, se sídlem na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 117 97 690, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2003, a 5 % podíl Ing. Petr Borkovec, nar. 1. 7. 1977, bytem Krasová 600/12, Maloměřice, 614 00 Brno, přičemž hlasovací práva vykonává ze 100 % Borkovec Family nadační fond. Borkovec Family nadační fond je pak ze 100 % vlastněn Ing. Petrem Borkovcem, který je zároveň i předsedou správní rady. Ing. Petr Borkovec je současně jediným jednatelem společnosti BIG a jediným členem správní rady společnosti BIG PH.

2.3. Profil Společnosti

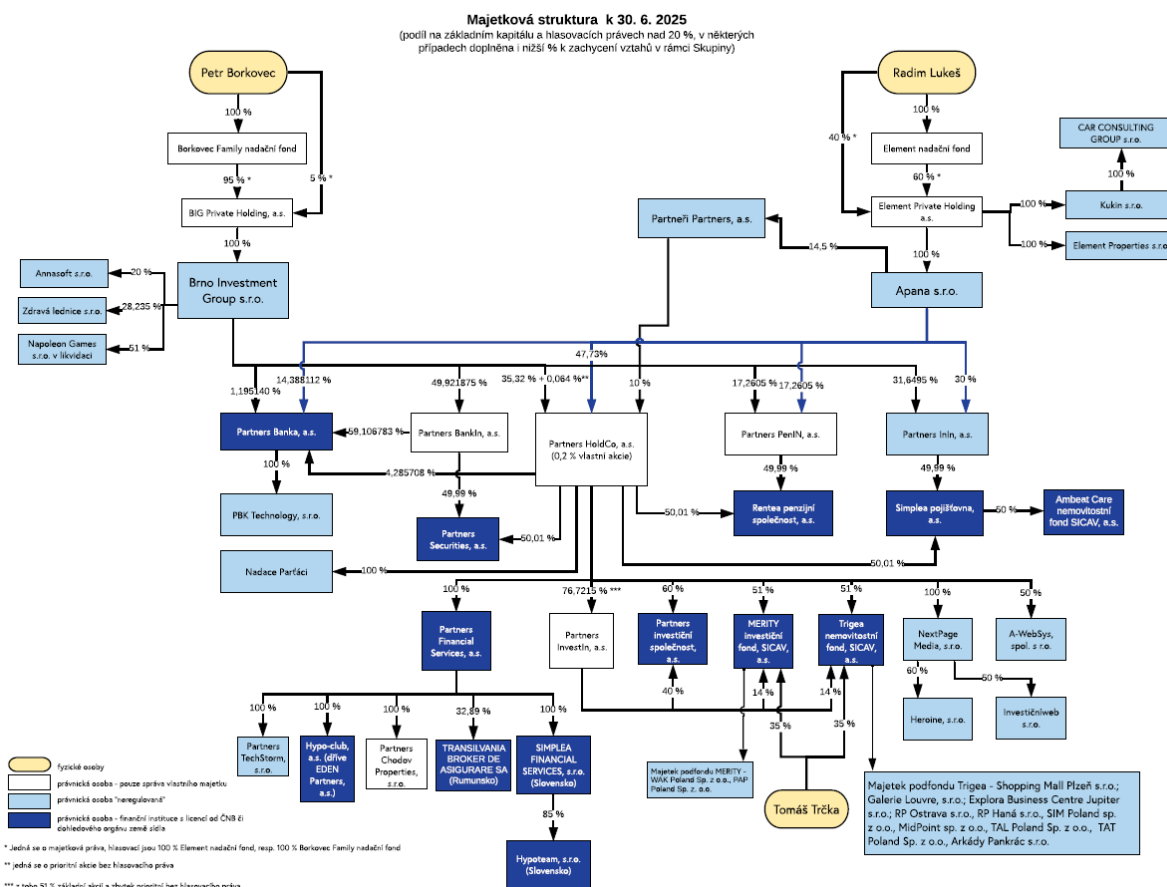
Společnost nevykonává žádnou činnost kromě správy vlastního majetku.

Společnost tvořila k 30. červnu 2025 konsolidační celek s následujícími společnostmi: Partners Financial Services, a.s., Simplea pojišťovna, a.s., Rentea penzijní společnost, a.s., Partners investiční společnost, a.s., Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s., NextPage Media, s.r.o., A- WebSys, spol. s r.o., Partners Chodov Properties, s.r.o., Partners TechStorm, s.r.o., Partners InvestIn, a.s., SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o., Hypoteam, s.r.o., MERITY investiční fond, SICAV, a.s., Partners Securities, a.s., Hypo-club, a.s., Ambeat Care nemovitostní fond SICAV, a.s., Heroine, s.r.o., Transilvania Broker de Asigurare S.A a Investičníweb s.r.o..

Společnost, kromě podílů na společnostech, které jsou součástí konsolidačního celku, ještě k datu 30. června 2025 držela:

- a) přímý podíl ve výši 4,285708 % na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Partners Banka, a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 097 27 094, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 25885 (dále jen „Partners Banka nebo Banka“), která poskytuje služby od březnu 2024;
- b) nepřímý podíl ve společnosti PBK Technology, s.r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 092 33 971, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 332999 (dále jen „PBK“), ve které Partners Banka vlastní 100% obchodní podíl. Tato společnost vznikla v červnu roku 2020 za účelem zajištění přípravy IT systémů a procesů potřebných pro Partners Banku. PBK pro Banku vytváří software, nastavuje vnitřní procesy a mechanismy, má na starosti produktovou tvorbu a veškeré další potřebné záležitosti;
- c) přímý podíl ve výši 100 % nadačního kapitálu Nadace Parťáci, se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 224 50 262, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2626, jejímž posláním je být parťákem těm, kteří nemají, kdo by jim podal pomocnou ruku.

2.4. Majetková struktura Skupiny k datu 30. června 2025



3. Popis důležitých událostí a hospodářské výsledky

3.1. Významné události ve Skupině

V souladu s emisními podmínkami došlo v lednu 2025 k úplnému splacení dluhopisů PARTNERS 4,0/25, ISIN CZ0003523722 v celkové výši 148 408 tis. Kč včetně kupónu a v únoru 2025 ke splacení druhé třetiny dluhopisů emise PARTNERS H. VAR/26, ISIN CZ0003547663 v celkové částce 195 709 tis. Kč včetně kupónu.

Dne 4. března 2025 Společnost nabyla vlastní akcie (2 000 základních akcií odpovídajících 0,2 % na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti) na základě prodeje od minoritního akcionáře Společnosti v rámci schválení nabytí vlastních akcií valnou hromadou Společnosti ze dne 21. ledna 2025.

V průběhu února až května 2025 Společnost prodala v rámci příslušného opčního programu 49,99 % podíl (prioritní akcie) na společnosti Partners PenIN, a.s.

V březnu 2025 Společnost prodala v rámci příslušného akciového programu 8,14 % podíl (prioritní akcie) na společnosti Partners InvestIN, a.s.

V dubnu 2025 společnost NextPage Media, s.r.o. nabyla 50 % podíl na společnosti Investičníweb s.r.o., IČ: 257 38 607.

V květnu 2025 společnost Partners uzavřela dohodu na koupi 100 % podíl v rumunské společnosti KIWI Finance SRL, čímž rozšířila svůj byznys v Rumunsku o největšího lokálního hypotečního

Partners HoldCo, a.s.

Pololetní finanční zpráva k 30. červnu 2025

brokera (loni se zde společnost Partners stala třetinovým akcionářem poradenské společnosti Transilvania Broker de Asigurare S.A.). Transakce byla dokončena 1. srpna 2025.

V rámci realizace třetí části akciového programu, který slouží jako motivační prvek pro finanční poradce, byl v červnu 2025 nabídnut podíl ve výši přes 10 % na společnosti Partners Investln, a.s., poradcům společnosti Partners, kteří splnili stanovená osobní kritéria. Tento podíl bude postupně během 3. čtvrtletí 2025 převeden vybraným poradcům společnosti Partners.

Valná hromada Společnosti schválila v červnu návrh na rozdělení podílu na zisku (dividendy) akcionářům Společnosti ve výši 130 000 tis. Kč.

3.2. Hospodářské výsledky Skupiny za první pololetí roku 2025

Údaje z mezitímního konsolidovaného výkazu zisku a ztráty (v mil. Kč)

	1-6/2025	1-6/2024
Provozní zisk/ztráta (+/-)	251,0	233,7
z toho: Výnosy z poplatků a provizí	1 328,5	1 221,0
Náklady na poplatky a provize	-926,8	- 877,3
Výsledek z pojistných služeb a zajištění smluv	103,8	70,8
Administrativní náklady	-279,4	-214,0
Odpisy a snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku	-19,9	-16,5
Zisk/ztráta z finanční činnosti (+/-)	8,9	-0,9
z toho: Úrokové a obdobné náklady	-13,0	-26,6
Zisk/ztráta běžného účetního období před zdaněním (+/-)	260,7	230,9
Daň z příjmů	-50,7	-48,2
Konsolidovaný zisk/ztráta běžného účetního období (+/-)	210,0	182,7

Konsolidovaný zisk Skupiny za první pololetí roku 2025 dosáhl 210 mil. Kč, což představuje meziroční růst o 15 %. Z toho 50 mil. Kč tvořil zisk připadající menšinovým akcionářům (meziročně +24 %). Zisk přiřaditelný akcionářům mateřské společnosti tak činil 160 mil. Kč (meziročně +12 %).

Výnosy z poplatků a provizí dosáhly 1 329 mil. Kč, což v porovnání se stejným obdobím loňského roku představuje nárůst o 9 %. Růst je primárně způsobený růstem AUM v investičním a penzijním segmentu, dařilo se i finančnímu poradenství a zprostředkovatelské činnosti.

Náklady na poplatky a provize činily 927 mil. Kč a meziročně vzrostly o 6 %.

Výsledek z pojistných a zajištění služeb vzrostl meziročně o 47 % na hodnotu 104 mil. Kč, přičemž výnosy z vystavených pojistných smluv meziročně rostly o 16 % na 486 mil. Kč. Předpis pojistného v porovnávaných obdobích vzrostl o 17 % na 585 mil. Kč.

Administrativní náklady Skupiny, do kterých jsou zahrnuty náklady na zaměstnance a všeobecné administrativní náklady, se v meziročním srovnání zvýšily o 31 % na 279 mil. Kč. Náklady na zaměstnance meziročně vzrostly o 44 % na 134 mil. Kč. Všeobecné administrativní náklady činily za první pololetí 145 mil. Kč, což představuje nárůst o 20 %. Největší nárůst byl v oblasti externího poradenství a marketingu.

Údaje z mezitímního konsolidovaného výkazu o finanční pozici

V mil. Kč	K 30. 6. 2025	K 31.12.2024
AKTIVA CELKEM	3 140,8	3 332,1
z toho: Peníze a peněžní ekvivalenty	827,2	944,9
Finanční aktiva	558,8	552,3
Obchodní a jiné pohledávky	451,2	610,1
Aktiva z vystavených pojistných smluv	78,0	76,0
Aktiva z držených zajistných smluv	114,3	129,1
Pozemky, budovy a zařízení	127,9	136,1
Nehmotný majetek	235,6	210,0
ZÁVAZKY CELKEM	1 710,1	2 017,8
z toho: Obchodní závazky	659,6	712,3
Emitované dluhopisy a přijaté úvěry a závazky z pronájmu	352,2	728,2
Závazky z vystavených pojistných smluv	326,4	274,7
Ostatní závazky	217,6	96,5
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 430,7	1 314,3
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	930,4	847,4
Nekontrolní podíly	500,3	466,9

Celková aktiva Skupiny dosáhla k 30. červnu 2025 výše 3 141 mil. Kč, což představuje pokles o 6 % oproti konci roku 2024. Ten je způsoben zejména odtokem peněžních prostředků z důvodu splacení části vydaných dluhopisů. K poklesu došlo také v Obchodních a jiných pohledávkách (- 26 %), kdy k 31. prosinci 2024 byla součástí pohledávka z titulu výkonostních poplatků, která však nesplňuje podmínky pro její vykázaní v průběhu roku.

Konsolidovaný vlastní kapitál oproti konci roku 2024 vzrostl o 10 % a dosáhl hodnoty 930 mil. Kč, nekontrolní podíly se zvýšily o 7 % na hodnotu 500 mil. Kč. Důvodem nárůstu nekontrolních podílů je zejména prodej 49,99% podílu ve společnosti Partners PenIN, čímž se zvýšila hodnota nekontrolních podílů v Rentea penzijní společnosti.

Skupina k 30. červnu 2025 vykazuje závazky z titulu emitovaných dluhopisů a přijatých úvěrů od úvěrových institucí a z pronájmu ve výši 352 mil. Kč, což v porovnání s koncem roku 2024 představuje pokles o 52 % a to díky splacení jedné emise dluhopisů a 2. tranše další emise.

Ostatní závazky k 30. červnu zahrnují i závazky z výplaty dividend ve výši 130 mil. Kč a v porovnání s koncem roku tak vzrostly o 125 %.



3.3. Hospodářské výsledky jednotlivých společností ve Skupině za první pololetí roku 2025

V prvním pololetí 2025 zisk po zdanění jednotlivých dceřiných společností meziročně vzrostl o 27 % na 269 mil. Kč. Jejich obrat za stejné období vzrostl o 19 % na 2,6 mld. Kč. Stále největší podíl na těchto výsledcích má společnost Partners Financial Services. Růstově se nejvíce dařilo společnostem v investičních službách a pojišťovně. Vyšší objemy aktiv pod správou se pozitivně projevily i v nárůstu ziskovosti zejména Trigea nemovitostního fondu a Partners investiční společnosti. K nárůstu objemu spravovaných prostředků došlo i v penzijní společnosti Rentea, jejíž výsledek hospodaření byl však negativně ovlivněn náklady na motivační manažerský program.

Uvedené údaje za jednotlivé společnosti vychází z účetních výkazů společností sestavených podle národních účetních předpisů a jsou nekonsolidované.

V mil. Kč	Charakter podniku**	Zisk (+) / Ztráta (-)		Obrat	
		1-6/2025	1-6/2024	1-6/2025	1-6/2024
Finanční zprostředkování					
Partners Financial Services, a.s.	D	99,8	83,9	1 364,4	1 297,9
Hypo-club, a.s.	D	11,7	-0,9	16,4	1,2
SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.*	D	-4,9	-5,3	86,8	64,7
Hypoteam, s.r.o.*	D	0,1	0,1	0,8	0,1
TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.*	P	0,1	N/A	90,5	N/A
Celkem za finanční zprostředkování		106,7	77,8	1 559,0	1 363,9
Pojišťovací služby					
Simplea pojišťovna, a.s.	D	70,1	36,7	585,5	499,2
Celkem za pojišťovací služby		70,1	36,7	585,5	499,2
Investiční služby					
Rentea penzijní společnost, a.s.	D	-3,4	31,2	95,6	88,0
Partners investiční společnost, a.s.	D	54,4	42,5	190,1	137,0
Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.	D	46,5	28,8	155,2	103,4
MERITY investiční fond, SICAV, a.s.	D	4,3	0,1	14,8	0,1
Partners Securities, a.s.	D	-8,4	0,3	0,2	0,4
Celkem za investiční služby		93,4	102,9	455,9	328,9
Ostatní služby					
NextPage Media, s.r.o.	D	-1,8	-3,8	21,6	20,3
Heroine, s.r.o.	D	-0,5	N/A	6,5	N/A
Partners Chodov Properties, s.r.o.	D	0,0	-0,1	0,0	0,0
Partners TechStorm, s.r.o.	D	0,0	-0,1	1,0	0,0
A-WebSys, spol. s.r.o.	P	0,8	-1,9	10,9	8,1
Celkem za ostatní služby		-1,5	-5,9	40,1	28,37

* přepočteno průměrným kumulovaným kurzem za 1. pololetí roku 2025, resp. 2024

** D – dceřiná společnost, P – přidružená společnost (u těchto společností je uveden proporční podíl na zisku / obratu)

3.4. Hlavní rizika a nejistoty pro druhé pololetí roku 2025

Hlavními riziky budou ve druhé polovině roku zejména hrozba zvýšení inflace a nejistota v oblasti vývoje úrokových sazeb a měnového kurzu. Ačkoli míra inflace zůstává v České republice v horní polovině tolerančního pásma, proinflační tlaky sílí, kdy proinflačně působí především růst mezd a vyšší ceny služeb. Ty se ve svém důsledku pak promítají mimo jiné do výše administrativních nákladů Skupiny. Pokud by došlo k neočekávanému zvýšení úrokových sazeb, ty by se promítly jednak do výše nákladových úroků z externího financování, ale naopak by pozitivně ovlivnily

výnosové úroky z bankovních vkladů. Změna úrokových sazeb by ovlivnila i reálnou hodnotu nakoupených dluhopisů.

Ozbrojený konflikt na Ukrajině a s ním spojené geopolitické napětí v regionu, situace na Blízkém východě a protekcionistická obchodní politika USA i nadále představují významný faktor ovlivňující ekonomické prostředí v České republice a ve světě. Pro naši skupinu se dopady projevují především nepřímo, prostřednictvím makroekonomického vývoje – přispívají k vyšší míře nejistoty na trzích, zvýšené volatilitě finančních aktiv a k tlaku na inflaci, úrokové sazby a měnové kurzy. To má dopad (pozitivní i negativní) na investiční složky portfolií a výnosy v oblasti investičních a penzijních produktů klientů.

Skupina nemá přímou expozici vůči ruským a ukrajinským aktivům.

3.5. Významná korporátní rozhodnutí Společnosti

Valná hromada Společnosti konaná dne 21. ledna 2025

Tato valná hromada schválila změnu stanov Společnosti spočívající v rozšíření dosavadního osmičlenného představenstva o dalšího člena, zvolila Romana Pospíšila tímto devátým členem představenstva Společnosti a schválila nabytí vlastních akcií Společnosti od stávajícího minoritního akcionáře Společnosti jakožto převodce s tím, že v předchozím období možnost převodu akcií nebyla převodcem využita, proto byl tento bod vzhledem k omezené časové platnosti opětovně zařazen na agendu této valné hromady Společnosti (k realizaci transakce došlo s účinností k 4. březnu 2025).

Valná hromada Společnosti konaná dne 24. června 2025

Tato valná hromada schválila zejména řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2024, konsolidovanou účetní závěrku Společnosti za rok 2024 a rozdělení zisku za rok 2024 včetně návrhu na rozdělení podílu na zisku (dividendy).

Zasedání představenstva Společnosti konané dne 2. dubna 2025

Představenstvo Společnosti na svém řádném zasedání dne 2. dubna 2025 schválilo Etický kodex společností Skupiny Partners.

Výbor pro audit

V průběhu prvního pololetí 2025 se výbor pro audit sešel celkem dvakrát – jednou v únoru před zahájením auditu za účasti zástupců auditorské společnosti pro účely diskuse plánu auditu, a podruhé v dubnu před vydáním výroku opět s účastí zástupců auditorské společnosti.

4. Očekávaný vývoj ekonomiky ve druhém pololetí 2025

4.1. Výhled makro prostředí v ČR do konce roku 2025

Reálná ekonomika a trh práce

Česká ekonomika postupně ožívá. Podle předběžného odhadu ČSÚ vzrostl HDP ve druhém čtvrtletí letošního roku v mezičtvrtletním vyjádření o 0,2 %, meziročně o 2,4 %.

Růst českého hospodářství proto dle aktuální prognózy ČNB znatelně zrychlí na 2,6 %, stejného tempa dosáhne i v roce 2026.

Tahounem růstu ekonomiky zůstane spotřeba domácností podporovaná zvyšováním reálných příjmů, postupně se přidají i fixní investice a zahraniční poptávka.

Meziroční růst průměrné nominální mzdy se letos i v příštích letech udrží na nadprůměrných hodnotách. Důvodem bude jak hospodářská situace ve službách, které jsou podpořeny rostoucí spotřebou domácností, tak i zlepšení ekonomického výkonu průmyslu, kterému navíc v příštím roce pomůže oživení zahraniční poptávky.

Mzdová dynamika tak bude zvolňovat jen pomalu a až do poloviny roku 2027 se udrží nad 5 %.

Zaměstnanost vyjádřená přepočteným počtem zaměstnanců bude v návaznosti na ekonomické oživení pokračovat v růstu započatém v letošním prvním čtvrtletí.

Cenová stabilita a inflace

Inflace se do konce roku 2025 bude pohybovat v horní polovině tolerančního pásma ČNB (2,5%- 3%) vlivem zvýšené jádrové inflace (zejména ceny služeb) a rychlého růstu cen potravin.

Inflaci bude nadále tlumit vývoj cen pohonných hmot, regulovaných cen a silný kurz koruny.

V roce 2026 se inflace bude nacházet v těsné blízkosti 2% cíle vlivem odeznívajících tlaků v jádrové inflaci.

Měnové podmínky (úrokové sazby a měnový kurz)

Pokračující inflační tlaky z domácí ekonomiky momentálně dle aktuálních vyjádření ČNB neumožňují další snížení 2W repo sazby, která tak do konce roku 2025 pravděpodobně zůstane na stávající úrovni 3,50 %.

Současně bude inflační tlaky tlumit kurz koruny.

Rizika a nejistoty

Zvyšování bariér pro mezinárodní obchod představuje riziko pro zpomalení globální hospodářské aktivity. Dopad do inflace, zejména v delším horizontu, však není jednoznačný.

Riziko výrazně slabšího výkonu německé ekonomiky je částečně tlumeno připravovaným fiskálním stimulem nové německé vlády.

Nejistotu pak představuje vývoj válečných konfliktů na Ukrajině a Blízkém východě.

5. ESG ve Skupině

Ve Skupině Partners jsme si od počátku působení vědomi odpovědnosti za dopady naší činnosti na okolní prostředí. Oblastmi v posledních letech nazývanými termínem ESG (environmentální a sociální aspekty podnikání a odpovědné řízení firmy) se zabýváme, respektive je naplňujeme dlouhodobě.

Environmentální aspekty podnikání

Skupina Partners snižuje negativní vliv na životní prostředí především automatizací a digitalizací svých procesů. To umožňuje klientům, zaměstnancům i poradcům vyřešit velkou část potřebného elektronicky. Netrváme na fyzické přítomnosti zaměstnanců v kancelářích. Tímto se snažíme ulevit počtu osob přesunujících se každý den a nepřispívat tak k přetížení v dopravě a jejímu negativnímu vlivu na životní prostředí. Digitalizace také minimalizuje spotřebu papíru a dopady související s prací s listinnými dokumenty. Pokud jde o fyzické dopady provozní činnosti všech společností ve Skupině, tak v současných pronajatých prostorách, které jednotlivé společnosti obývají, je samozřejmostí třídění odpadů. Do budoucna je plánován přesun administrativního zázemí společností Skupiny do nové budovy, která bude plně vyhovovat aktuálním environmentálním kritériím. Od počátku přípravy projektu je brán v potaz i zájem místních obyvatel.

Klientům chceme poskytovat služby a produkty vedoucí k alokování peněžních prostředků klientů do finančních nástrojů odpovědného investování. Identifikace rizik a příležitostí týkajících se udržitelnosti a zohledňování faktorů ESG (tedy environmentálních, sociálních a správních aspektů) je dlouhodobý kontinuální proces.

Sociální aspekty podnikání

Ve vztahu k zaměstnancům je samozřejmostí dodržování pracovněprávní legislativy, vytváření příznivých a rovných pracovních podmínek a nabídka benefitů.

Nad tuto základní úroveň skupina podporuje rovnováhu mezi soukromým a pracovním životem zaměstnanců velkorysou nabídkou práce z domova. Význam tohoto benefitu se v současné době, kdy se v některých korporacích přistupuje ke snížení flexibility pracovní doby, zesiluje.

Prioritou při výběru zaměstnanců a členů vedení je odborná způsobilost, schopnost a zkušenost. V žádném případě nejsou uplatňována hlediska, která by byla diskriminační s ohledem na gender, věk, sexuální orientaci atp. Ve vedení Skupiny Partners jsou významně zastoupeny ženy – například v představenstvu Partners HoldCo, a.s. je zastoupeno 44 % žen, v představenstvu finančněporadenské společnosti Partners Financial Services, a.s., nejsilnější společnosti ve Skupině, je zastoupeno 67 % žen.

Firemní kulturu utváří dynamické prostředí oceňující chuť pracovat na sobě, proaktivitu, týmový přístup a otevřenou komunikaci.

Vzdělání zaměstnanců a finančních poradců je v centru zájmu společnosti, požadavky na následné vzdělávání poradců jsou nad legislativním rámcem. Prioritou je i rozvoj lídrů z řad zaměstnanců a finančních poradců. Skupina Partners se zároveň soustředí na digitalizaci a využití umělé inteligence, což podporuje intenzivním školením zaměstnanců a finančních poradců.

Pomáháme aktivně světu okolo nás. Prostřednictvím finančních poradců nabízíme veřejnosti projekty na podporu finanční gramotnosti.

Koncem roku 2024 byla založena Nadace Partáci, která se v počátcích své činnosti soustředí na podporu grantových žádostí a respitní péči (finanční podpora organizacím, které ulevují pečujícím osobám).

Skupina také maximalizuje dostupnost svých produktů klientům – jak využitím digitalizace, tak rozšiřováním pobočkové sítě.

Odpovědné řízení firmy

Skupina Partners striktně dbá na dodržení právních a regulatorních předpisů.

Případná porušení mohou zaměstnanci, finanční poradci, klienti i jiné osoby nahlásit pomocí kanálů pro whistleblowing jednotlivých regulovaných firem. V případě porušení je informováno vedení firem, a to rozhoduje o dalším postupu.

Skupina si je plně vědoma svých v současnosti známých povinností v oblasti ESG. Zároveň se připravuje na implementaci budoucích ESG pravidel – jak v rámci interního pilotního projektu, tak prostřednictvím pracovních skupin České bankovní asociace a České asociace pojišťoven, kde se aktivně účastní debat a poskytuje zpětné vazby k navržené ESG regulatorice.

6. Následné události

Informace o významných událostech po rozvahovém dni jsou popsány v bodě 6 přílohy mezitímní konsolidované účetní závěrky Společnosti.

7. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka

Nedílnou součástí této Pololetní finanční zprávy je Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka Společnosti za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025, jejíž zkrácený soubor je uveden v příloze.

8. Čestné prohlášení

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává zkrácený soubor účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření Společnosti a jejího konsolidačního celku a popis podle kapitoly 3. a 4. obsahuje věrný přehled informací požadovaných podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 26. září 2025



Ing. Petr Borkovec
předseda představenstva
Partners HoldCo, a.s.



Příloha:

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. června 2025

sestavená v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční výkaznictví
ve znění přijatém Evropskou unií k 1. lednu 2025
(neauditovaná)

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

za účetní období končící 30. června 2025 (v tis. Kč)

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Bod	Běžné účetní období 1.1.- 30.6.2025	Minulé účetní období 1.1.- 30.6.2024 upravené	Minulé účetní období 1.1.- 30.6.2024
Výnosy z poplatků a provizí	3.1.	1 328 503	1 221 016	1 221 016
Náklady na poplatky a provize	3.1.	-926 794	-877 259	-877 259
Ostatní provozní výnosy	3.2.	58 028	60 058	60 058
Výsledek z pojistných služeb a zajištění smluv		103 792	70 804	91 784
<i>Výnosy z vystavených pojistných smluv</i>	3.3.	485 617	419 315	444 466
<i>Náklady na vystavené pojistné smlouvy</i>	3.3.	-348 740	-317 490	-317 320
<i>Výnosy a náklady z držených zajištění smluv</i>		-33 085	-31 021	-35 362
Administrativní náklady	3.4.	-279 395	-214 036	-214 058
Odpisy a snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku		-19 872	-16 547	-16 547
Tvorba opravných položek v provozní oblasti		4 498	1 597	1 597
Ostatní provozní náklady		-17 789	-11 900	-11 900
Provozní zisk za účetní období		250 971	233 733	254 691
Úrokové a obdobné výnosy		21 918	24 112	24 112
Úrokové a obdobné náklady		-12 950	-26 585	-26 585
Čisté zisky/ztráty z finančních operací		-351	-263	-263
Čisté finanční výnosy/náklady z vystavených pojistných smluv		215	2 227	1 789
Čisté finanční výnosy/náklady z držených zajištění smluv		17	-317	-489
Snížení hodnoty finančních aktiv a peněžních ekvivalentů		3	-61	-61
Zisk/ztráta z finanční činnosti		8 852	-887	-1 497
Podíl na zisku/ztrátě investic oceňovaných ekvivalenční metodou		923	-1 897	-1 897
Zisk za účetní období před zdaněním		260 746	230 949	251 297
Daň z příjmů		-50 734	-48 225	-56 696
Konsolidovaný zisk za účetní období		210 012	182 724	194 601

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU	Bod	Běžné účetní období 1.1.- 30.6.2025	Minulé Účetní Období 1.1.- 30.6.2024 upravené	Minulé Účetní Období 1.1.- 30.6.2024
Položky, které nebudou odúčtovány do výkazu zisku a ztráty				
Realizované a nerealizované přecenění kapitálových nástrojů v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku, po odečtení daně		0	-294	-294
Položky, které mohou být následně odúčtovány do výkazu zisku a ztráty				
Kurzové rozdíly z přecenění čistých aktiv v zahraničí		-5 266	0	0
Přecenění dluhových nástrojů v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku, po odečtení daně		-570	-7 683	-7 683
Finanční výnosy/náklady z vystavených pojistných smluv (+/-), po odečtení daně		1 729	-14 115	-30 314
Finanční výnosy/náklady z držených zajistných smluv (+/-), po odečtení daně		2 188	12 444	16 866
Ostatní úplný výsledek za účetní období, po odečtení daně		-1 919	-9 648	-20 837
Úplný výsledek za účetní období, po odečtení daně		208 093	173 076	173 764
<i>Zisk připadající vlastníkům mateřské společnosti</i>		<i>159 836</i>	<i>142 355</i>	<i>147 622</i>
<i>Ostatní úplný výsledek připadající vlastníkům mateřské společnosti</i>		<i>-3 656</i>	<i>-4 988</i>	<i>-19 993</i>
Úplný výsledek připadající vlastníkům mateřské společnosti		156 180	137 367	127 629
<i>Zisk připadající vlastníkům nekontrolních podílů</i>		<i>50 176</i>	<i>40 369</i>	<i>46 979</i>
<i>Ostatní úplný výsledek připadající vlastníkům nekontrolních podílů</i>		<i>1 737</i>	<i>-4 660</i>	<i>-844</i>
Úplný výsledek připadající vlastníkům nekontrolních podílů		51 913	35 709	46 135

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

k 30. červnu 2025 (v tis. Kč)

A K T I V A	Bod	Běžné účetní období netto 30. 6. 2025	Minulé účetní období netto 31. 12. 2024
Peníze a peněžní ekvivalenty		827 188	944 878
Poskytnuté půjčky		56 957	72 100
Finanční investice	4.1.	558 802	552 296
<i>V reálné hodnotě proti účtům nákladů a výnosů</i>		126	0
<i>V reálné hodnotě proti ostatnímu úplnému výsledku</i>		558 676	552 296
Obchodní a jiné pohledávky	4.2.	451 230	610 096
Pohledávky ze splatné daně		11 619	5 066
Časové rozlišení a ostatní aktiva	4.3.	426 263	354 486
Aktiva z vystavených pojistných smluv	4.4.	77 992	76 015
Aktiva z držených zajistných smluv		114 281	129 050
Investice oceňované ekvivalenční metodou		159 965	170 013
Pozemky, budovy a zařízení		127 861	136 146
Nehmotný majetek		235 589	210 027
Odložená daňová pohledávka		93 082	71 912
AKTIVA CELKEM		3 140 829	3 332 085

Z Á V A Z K Y A V L A S T N Í K A P I T Á L	Bod	Běžné účetní období 30. 6. 2025	Minulé účetní období 31. 12. 2024
Obchodní závazky	4.5	659 579	712 315
Závazky ze splatné daně		54 589	93 299
Emitované dluhopisy	4.6.	170 459	506 131
Přijaté úvěry a závazky z pronájmu	4.7.	181 758	222 105
Záporná reálná hodnota derivátů		1 188	1 397
Ostatní závazky	4.8.	217 629	96 507
Závazky z vystavených pojistných smluv	4.4.	326 417	274 687
Závazky z držených zajistných smluv		446	856
Rezervy		91 851	78 558
Odložený daňový závazek		6 200	31 957
ZÁVAZKY CELKEM		1 710 116	2 017 812
Vlastní kapitál připadající vlastníkův mateřské společnosti		930 403	847 342
<i>Základní kapitál</i>		21 000	21 000
<i>Vlastní akcie</i>		-13 053	-2 053
<i>Kapitálové fondy</i>		14 200	14 200
<i>Ostatní fondy</i>		108 250	111 906
<i>Nerozdělené zisky minulých let</i>		640 170	333 817
<i>Zisk/ztráta běžného účetního období</i>		159 836	368 472
Nekontrolní podíly		500 310	466 931
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		1 430 713	1 314 273
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		3 140 829	3 332 085

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za účetní období končící 30. června 2025

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky/ neuhrazené ztráty minulých let	Zisk/ztráta běžného účetního období	CELKEM vlastní kapitál náležející vlastníkům	Menšinový vlastní kapitál	CELKEM VLASTNÍ KAPITÁL
Zůstatek k 1.1.2025	21 000	-2 053	14 200	111 906	702 289	0	847 342	466 931	1 314 273
Úplný výsledek za účetní období									
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	-3 656	0	0	-3 656	1 737	-1 919
Zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	159 836	159 836	50 176	210 012
Transakce s akcionáři									
Prodej/nákup vlastních akcií	0	-11 000	0	0	0	0	0	0	0
Výplata z fondů	0	0	0	0	-130 000	0	-130 000	0	-130 000
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0	0	-101 480	-101 480
Změna nekontrolních podílů	0	0	0	0	67 881	0	67 881	82 946	150 827
Zůstatek k 30. 06. 2025	21 000	-13 053	14 200	108 250	640 170	159 836	930 403	500 310	1 430 713

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Kapitálové fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky/ neuhrazené ztráty minulých let	Zisk/ztráta běžného účetního období	CELKEM vlastní kapitál náležející vlastníkům	Menšinový vlastní kapitál	CELKEM VLASTNÍ KAPITÁL
Zůstatek k 1.1.2024	21 000	-2 053	14 200	64 001	409 479	0	506 627	381 017	887 644
Úplný výsledek za účetní období									
Ostatní úplný výsledek	0	0	0	- 4 989	0	0	-4 989	-4 660	-9 649
Zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	142 355	142 355	40 369	182 724
Transakce s akcionáři									
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	-110 000	0	-110 000	-61 536	-171 536
Změna nekontrolních podílů	0	0	0	0	13 687	0	13 367	6 255	19 942
Zůstatek k 30. 06. 2024	21 000	-2 053	14 200	59 012	313 166	142 355	547 680	361 445	909 125

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období končící 30. června 2025

	Bod	Běžné účetní období 1.1.- 30.6.2025	Minulé účetní období 1.1.- 30.6.2024
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Zisk za účetní období před zdaněním		260 746	230 949
Úpravy o nepeněžní operace		27 986	23 238
Odpisy aktiv		25 466	16 814
Snížení hodnoty aktiv		-4 501	89
Změna stavu rezerv		12 488	-759
Čisté úrokové náklady		-8 968	2 374
Podíl na zisku v investicích oceňovaných ekvivalenční metodou		3 922	1 897
Ostatní úpravy		-421	2 823
Změna stavu		114 310	171 594
Obchodních a jiných pohledávek		184 135	-20 321
Obchodních a jiných závazků		-55 236	-22 678
Ostatních aktiv a ostatních závazků		-83 659	170 168
Změna stavu aktiv a závazků z vystavených pojistných smluv		51 941	45 201
Změna stavu aktiv a závazků z držených zajištěných smluv		17 129	-776
Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a úroky		403 042	425 781
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost		-145 134	-68 216
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		257 908	357 565
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
Přijaté úroky		28 117	29 956
Výdaje spojené s nabytím nebo poskytnutím		-57 766	-134 006
Nefinančních aktiv		-42 091	-41 556
Finančních investic		-13 848	-50 961
Poskytnutých půjček		-1 777	-17 461
Dceřiných, přidružených a podniků pod společnou kontrolou		-50	-24 028
Příjmy z prodeje nebo splacení		142 965	205 949
Finančních investic		784	173 548
Poskytnutých půjček		17 506	13 450
Dceřiných, přidružených a podniků pod společnou kontrolou		124 675	18 951
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		113 316	101 899
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
Placené úroky a transakční náklady		-40 229	-65 541
Příjmy z emisí dluhopisů a čerpání úvěrů		24 114	44 828
Splátky jistiny emitovaných dluhopisů a čerpaných úvěrů		-363 900	-192 350
Splátky závazků z leasingových smluv		-5 904	-7 105
Dopady změn vlastního kapitálu		-102 980	-168 806
na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty			
Výplata dividend vlastníkům mateřské společnosti		0	-110 000
Výdaje na nákup vlastních akcií		-8 500	0
Změny nekontrolních podílů		-94 480	-58 806
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-488 899	-388 974
Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-117 675	70 490
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu		944 878	755 660
Dopad změny opravných položek		-15	-27
k peněžním prostředkům a ekvivalentům			
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci		827 188	826 123

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

1. Charakteristika vykazující účetní jednotky a Skupiny

1.1. Vykazující účetní jednotka

Vykazující účetní jednotkou je Partners HoldCo, a.s. („Společnost“) se sídlem Praha 4 – Chodov, Tůrkova 2319/5b, PSČ 149 00, identifikační číslo 14013690. Společnost vznikla 29. listopadu 2021 a je zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka B 26821.

Tato zkrácená konsolidovaná mezitímní účetní závěrka je sestavena za období šesti měsíců k 30. červnu 2025 a zahrnuje Společnost a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“)

Předmětem činnosti Skupiny je poskytování finančních služeb a jejich zprostředkování.

Představenstvo Společnosti k 30. červnu 2025

Předseda: Ing. Petr Borkovec
Místopředseda: Mgr. Petr Bartoš
Mgr. Ing. Lada Kičmerová
Členové: Ing. Jan Brejl
Ing. Daniela Hynštová
Mgr. Simona Machulová
Ing. Štěpánka Svátková
Mgr. Martin Švec
Mgr. Roman Pospíšil, MBA (od 21. ledna 2025)

Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva vždy s jiným místopředsedou či členem představenstva společně.

Dozorčí rada Společnosti k 30. červnu 2025

Člen: Radim Lukeš

Základní kapitál Společnosti

Základní kapitál Společnosti tvoří 1 000 000 ks akcií na jméno v listinné podobě každá ve jmenovité hodnotě 21,- Kč, ze kterých:

- 117 000 ks jsou akcie na jméno, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva nad rámec stanovený zákonem o obchodních korporacích („ZOK“, jedná se o tzv. Základní akcie). Základní akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.
- 52 500 ks jsou prioritní akcie, se kterými je nad rámec stanovený ZOK spojeno
 - i. přednostní právo na výplatu preferenčního zůstatku podle § 6 stanov a
 - ii. právo Drag Along Kvalifikovaných Akcionářů ze skupiny Lidé v síti podle § 7 stanov a jsou vydány bez hlasovacích práv (tzv. Prioritní akcie).Prioritní akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva Společnosti.
- 477 300 ks jsou akcie na jméno, se kterými jsou spojena zvláštní práva upravena v § 5 odst. 3 písm. c) stanov (tzv. Zvláštní akcie 1). Zvláštní akcie 1, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady, a to za podmínek uvedených v §9 odst. 1 stanov.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

- 353 200 ks jsou akcie na jméno, se kterými jsou spojena zvláštní práva upravena v §5 odst. 3 písm. d) stanov (tzv. Zvláštní akcie 2).
Zvláštní akcie 2, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady, a to za podmínek uvedených v §9 odst. 1 stanov.

Základní kapitál Společnosti je zcela splacen.

1.2. Charakteristika Skupiny

Do konsolidačního celku jsou zahrnuty dceřiné společnosti, které jsou Společností ovládány, účetní jednotky pod společným vlivem, ve kterých Společnost vykonává společný vliv a přidružené společnosti, v nichž má společnost podstatný vliv.

Konsolidované dceřiné společnosti

Název společnosti	Přímý Podíl Společnosti	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
Partners Financial Services, a.s.	100 %	100 %	Finanční zprostředkování	Praha
Partners investiční společnost, a.s.	60 %	90,69 %	Investiční služby	Praha
NextPage Media, s.r.o.	100 %	100 %	Mediální služby	Praha
Rentea penzijní společnost, a.s.	50,01 %	50,01 %	Penzijní společnost	Praha
Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.	51 %	61,74 %	Nemovitostní fond	Praha
Simplea pojišťovna, a.s.	50,01 %	50,01 %	Pojišťovací služby	Praha
Partners Chodov Properties, s.r.o.	0 %	100 %	Podpůrné služby	Praha
Partners TechStorm, s.r.o.	0 %	100 %	IT vývoj a podpora	Praha
Partners InvestIn, a.s.	76,72 %	76,72 %	Správa majetkových účastí	Praha
Merity investiční fond, SICAV, a.s.	51 %	61,74 %	Nemovitostní fond	Praha
Partners Securities, a.s.	50,01 %	50,01 %	Obchodník s cennými papíry	Praha
Hypo-club, a.s.	0 %	100 %	Finanční zprostředkování	Praha
HEROINE, s.r.o.	0 %	60 %	Mediální služby	Praha
SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.	0 %	100 %	Finanční zprostředkování	Bratislava
Hypoteam, s.r.o.	0 %	85 %	Finanční zprostředkování	Bratislava

Společnost pod podstatným vlivem

Název společnosti	Přímý podíl Společnosti	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
A-WebSys s.r.o.	50 %	50 %	IT vývoj a podpora	Brno
Transilvania Broker de Asigurare S.A.	0 %	32,89 %	Finanční zprostředkování	Bistrita (Rumunsko)

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

Společnost pod společnou kontrolou

Název společnosti	Přímý podíl Společnosti	Skupinový podíl	Hlavní činnost	Sídlo
Ambeat Care nemovitostní fond SICAV, a.s.	0 %	25,005 %	Nesamosprávný investiční fond	Praha
Investičníweb s.r.o.	50 %	50 %	Mediální služby	Praha

1.3. Změny ve struktuře Skupiny

V porovnání se stavem k 31. prosinci 2024 došlo ve složení Skupiny k následujícím změnám:

- Společnost prodala 49,99% podíl (prioritní akcie) na společnosti Partners PenIN, a.s. a úplně tak pozbyla účast v této společnosti;
- Společnost prodala 8,14 % podíl (prioritní akcie) na společnosti Partners InvestIN, a.s., přičemž míra vlivu Společnosti v této entitě se nezměnila;
- společnost NextPage Media, s.r.o. nabyla 50 % podíl na společnosti Investičníweb s.r.o., která se tak stala novou entitou pod podstatný vlivem Společnosti;
- Společnost založila Nadaci Parťáci, do které vložila nadační kapitál ve výši 500 tis. Kč. Tento podíl však nemá obchodní charakter, nesplňuje definici kapitálového nástroje, a proto není vykazován jako investice, ale jako náklad běžného účetního období Společnosti, resp. Skupiny.

2. Základní předpoklady účetní závěrky a významné účetní metody

2.1. Prohlášení o shodě

Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena jako mezitímní účetní závěrka v souladu s požadavky IAS 34 *Mezitímní účetní závěrka* a nebyla ověřena auditorem. Mezitímní účetní závěrka navazuje na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti k 31. prosinci 2024 a měla by být čtena spolu s ní, neboť v souladu s IAS 34 obsahuje jen omezený rozsah zveřejnění doplňujících informací. Těmi jsou především informace o událostech a transakcích běžného mezitímního období, které jsou významné pro porozumění změnám ve finanční pozici a výkonnosti Skupiny.

2.2. Účetní období

Účetní období Společnosti je dlouhé dvanáct měsíců a je shodné s kalendářním rokem. Tato konsolidovaná účetní závěrka je mezitímní za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025.

2.3. Změny účetních metod

Mezitímní účetní závěrka byla sestavena za použití stejných účetních pravidel, která byla uplatněna pro sestavení konsolidované účetní závěrky Skupiny k 31. prosinci 2024.

V porovnání s účetní závěrkou zveřejněnou k 30. červnu 2024, která je ve *Výkazu zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku* vykázána jako srovnatelné období, došlo v účetní závěrce k 31. prosinci 2024, resp. 30. červnu 2025 ke změně předpokladů obecného oceňovacího modelu pro ocenění pojistných smluv (dle IFRS 17 *Pojistné smlouvy*) týkajících se storen pojistných smluv a mortality. Změna předpokladů měla ve svém důsledku vliv i na výši odložené daně. Z důvodu zachování srovnatelnosti údajů Společnost s těmito novými předpoklady přepočítala i údaje k 30. červnu 2024 a ve *Výkazu zisku a ztráty a ostatního úplného výsledku* je uvádí ve sloupci *Minulé účetní období 1.1.-30.6.2024 upravené*. Změna předpokladů nemá vliv na peněžní toky, a proto srovnatelné období *Přehledu o peněžních tocích* upravováno nebylo.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

Vzhledem k nepeněžnímu plnění poskytnutému v květnu 2025 klíčovým manažerům Rentea penzijní společnosti ve formě akcií společnosti Partners PenIN, a.s. skupina v konsolidované účetní závěrce nově aplikuje *IFRS 2 Úhrady vázané na akcie*. Náklady související s tímto programem Skupiny vykazuje jako úhrady vázané na akcie vypořádané kapitálovými nástroji. A jelikož datum poskytnutí je shodné s datem převodu akcií, je ztráta z této transakce vykázána jednorázově ve *Výkazu zisku a ztráty* na řádku *Administrativní náklady*.

2.4. Sezónnost

Činnost Skupiny není významně ovlivněna sezónností s výjimkou výnosů z tzv. výkonnostních poplatků. Kritéria pro jejich přiznání se odvíjejí od ročního výnosu portfolia a jelikož výnosy portfolia za druhé pololetí nelze spolehlivě predikovat, jsou tyto výnosové poplatky účtovány vždy až k 31. prosinci, kdy je roční výkonnost portfolia už známá. V roce 2024 výše těchto výkonnostních poplatků činila 192 232 tis. Kč.

3. Doplňující údaje k Výkazu zisku a ztráty

3.1. Poplatky a provize

V tis. Kč	1 – 6/2025	1 – 6/2024
Výnosy ze zprostředkovatelských provizí	928 987	951 560
Získatelské provize	784 026	829 445
Následné provize	144 961	122 115
Výnosy z obhospodařování a administrace pokynů	399 516	269 456
Poplatky za obhospodařování	329 374	223 060
Výkonnostní poplatky	9 908	8 127
Poplatky za úkony	60 234	38 269
Výnosy z poplatků a provizí	1 328 503	1 221 016
Náklady na zprostředkovatelské provize	915 095	870 380
Nákladové poplatky	11 699	6 879
Náklady na poplatky a provize	926 794	877 259
Čisté provize a poplatky	401 709	343 757

3.2. Ostatní provozní výnosy

V tis. Kč	1 – 6/2025	1 – 6/2024
Výnosy z reklamy a inzerce	23 915	19 864
Školení a poradenství obchodním partnerům	16 396	16 195
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku, materiálu a zboží	1 374	4 303
Ostatní výnosy	16 343	19 696
CELKEM	58 028	60 058

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

3.3. Vystavené pojistné smlouvy

Výnosy a náklady z vystavených pojistných smluv

V tis. Kč	1 – 6/2025	1 – 6/2024
Výnosy z vystavených pojistných smluv		
Částky ze změny závazků ze zbývajících pojistného krytí	324 707	264 070
<i>Očekávané výplaty pojistných událostí</i>	134 390	107 943
<i>Očekávané výplaty jiných nákladů na pojistné služby</i>	168 837	138 609
<i>Změna rizikové úpravy týkající se nefinančního rizika</i>	21 480	17 518
Marže z pojistných smluv uznaná ve výsledku hospodaření na základě poskytování pojistných služeb	121 692	113 061
Úhrady peněžních toků z pořízení pojistných smluv	40 698	41 615
Změny týkající se očekávaného pojistného	-1 480	569
Celkové výnosy z pojistných smluv	485 617	419 315
Náklady na vystavené pojistné smlouvy	-177 319	-150 708
Vzniklé pojistné nároky	-110 954	-97 553
Jiné vzniklé náklady na pojistné smlouvy	-19 769	-27 614
Amortizované provize a jiné náklady na pořízení pojistných smluv	-40 698	-41 615
Celkové náklady na vystavené pojistné smlouvy	-348 740	-317 490
Čisté výnosy z vystavených pojistných smluv	136 877	101 825

Zvýšení čistých výnosů z vystavených pojistných smluv v porovnání s prvním pololetím roku 2024 souvisí především s menším objemem pojistných nároků oproti očekávání a dále také s poklesem jiných nákladů na pojistné smlouvy.

Předepsané pojistné

V tis. Kč	1 – 6/2025	1 – 6/2024
Česko	540 453	465 765
Slovensko	44 246	33 350
CELKEM	584 699	499 115

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

3.4. Administrativní náklady

V tis. Kč	1 – 6/2025	1 – 6/2024
Náklady na zaměstnance a členy klíčového vedení		
Mzdové náklady na zaměstnance	68 663	57 035
Mzdové náklady na členy klíčového vedení	12 963	10 164
Náklady na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení zaměstnanců	22 344	18 804
Náklady na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení členů klíčového vedení	4 918	3 375
Ostatní personální náklady na zaměstnance	4 222	3 037
Ostatní personální náklady na členy klíčového vedení	21 047	625
Náklady na zaměstnance a členy klíčového vedení celkem	134 157	93 040
Správní náklady		
Cestovní výdaje	1 826	1 476
Opravy a udržování	2 997	2 441
Náklady na marketing a reprezentaci	27 412	17 363
Náklady na nájemné a služby s ním spojené	7 507	9 314
Spotřeba materiálu a energií	4 929	4 697
Náklady na školení	7 946	11 000
Náklady na externí poradenství (včetně auditu)	19 555	9 824
Náklady na prodej a distribuci	18 695	18 452
Náklady na IT služby	32 407	26 366
Náklady na redakční a produkční služby	13 789	13 538
Ostatní administrativní náklady	8 175	6 525
Správní náklady celkem	145 238	120 996
ADMINISTRATIVNÍ NÁKLADY CELKEM	279 395	214 036

Ostatní personální náklady na členy klíčového vedení v prvním pololetí roku 2025 zahrnují ztrátu z prodeje akcií společnosti Partners PenIN, a.s. za zvýhodněnou cenu klíčovým členům vedení Rentea penzijní společnosti, a.s.

3.5. Transakce se spřízněnými osobami

V průběhu běžného účetního období, resp. roku 2024 Skupina vstoupila do ekonomických transakcí s těmito spřízněnými stranami: Brno Investment Group s.r.o., Apana s.r.o, Partners BankIn, a.s, Partners Banka, a.s. a PBK technology, s.r.o.

Skupina rovněž vstoupila do ekonomických transakcí se členy klíčového vedení, za které považuje členy představenstva a dozorčích rad společností ve Skupině. Odměny členů statutárního orgánu se skládají zejména z krátkodobých pevných a pohyblivých mezd, motivačních odměn, příspěvků na stravování, na životní pojištění a na penzijní připojištění. Členové klíčového vedení mají také možnost využívat služební automobily i k soukromým účelům.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

Pohledávky a závazky

V tis. Kč	Pohledávky		Závazky	
	K 30.6.2025	K 31. 12. 2024	K 30.6.2025	K 31. 12. 2024
Vlastníci Společnosti *	119 000	122 000	205 745	31 500
Sesterské společnosti **	1 728	1 260	42	313
Celkem	120 728	123 260	205 787	31 813

* zahrnuje Brno Investment Group s.r.o. a Apana s.r.o.

** zahrnuje Partners BankIn, a.s, Partners Banka, a.s. a PBK technology, s.r.o.

Závazky vůči vlastníků Společnosti ve výši 108 mil. Kč z titulu nevyplaceného podílu na zisku jsou k 30. červnu 2025 vykázány ve *Výkazu o finanční pozici* na řádku *Ostatní závazky*. Zbývající část závazků je vykázána na řádku *Obchodní závazky*.

Výnosy a náklady

V tis. Kč	Výnosy		Náklady	
	1-6/2025	1-6/2024	1-6/2025	1-6/2024
Vlastníci Společnosti *	0	5	65 442	67 423
Sesterské společnosti **	29 554	33 253	10 975	995
Celkem	29 554	33 253	76 417	68 418

* zahrnuje Brno Investment Group s.r.o. a Apana s.r.o.

** zahrnuje Partners BankIn, a.s, Partners Banka, a.s. a PBK technology, s.r.o.

Náklady vůči vlastníků Společnosti představují plnění za poskytování služeb v oblasti zprostředkování pojištění, úvěrů a investičního zprostředkování.

Skupina nakupuje a poskytuje služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ POZICI

4.1. Finanční investice

V tis. Kč	K 30.6.2025	K 31.12.2024
Finanční aktiva v reálné hodnotě proti účtům nákladů a výnosů		
Podíly v burzovně obchodovatelných fondech (tzv. ETF)	126	0
Celkem finanční aktiva v reálné hodnotě proti účtům nákladů a výnosů	126	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě proti ostatnímu úplnému výsledku		
Dluhopisy vydané Ministerstvem financí ČR	358 300	351 920
Akcie	200 376	200 376
Celkem finanční aktiva v reálné hodnotě proti ostatnímu úplnému výsledku	558 676	552 296
CELKEM	558 802	552 296

Akcie k 30. červnu 2025 představují (stejně jako k 31. prosinci 2024) 4,28 % podíl v Partners Banka a.s. ve výši 198 376 tis. Kč a 16,67% podíl ve společnosti Hyponation a.s. ve výši 2 000 tis. Kč.

Jelikož v průběhu prvního pololetí roku 2025 nedošlo s akcemi k žádným transakcím, prodejní cena z neveřejného obchodu z prosince 2024 byla použita i pro ocenění k 30. červnu 2025.

Reálná hodnota ETF i dluhopisů MF ČR spadá do úrovně 1, u akcií pak do úrovně 3.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

4.2. Obchodní a jiné pohledávky

V tis. Kč	K 30.6.2025	K 31.12.2024
Pohledávky z obchodních vztahů	76 847	164 966
Poskytnuté zálohy	174 693	177 004
Dohadné účty aktivní	93 397	146 978
Příjmy příštích období	112 654	135 012
Opravné položky	-6 361	-13 864
CELKEM	451 230	610 096

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2024 obsahovaly pohledávky z titulu výkonnostních poplatků, které nesplňující podmínky pro uznání v mezitímní účetní závěrce (viz bod 2.4. Sezónnost), což způsobuje významný pokles uvedených pohledávek k 30. červnu 2025.

Pokles dohadných položek aktivních pak souvisí s nižší objemem dohadných položek na bonusové provize v porovnání s koncem roku.

4.3. Časové rozlišení a ostatní aktiva

V tis. Kč	K 30.6.2025	K 31.12.2024
Předplacené služby	15 233	13 748
Ostatní časové rozlišení	6 938	7 323
Časově rozlišené náklady na obstarání smluv	360 149	311 677
Ostatní pohledávky	46 927	22 894
Zásoby	2 426	1 629
Opravné položky	-5 410	-2 789
CELKEM	426 263	354 486

Nárůst časově rozlišených nákladů na obstarání smluv souvisí s růstem objemu investic v Partners investiční společnosti, a. s. a v Rentea penzijní společnosti, a.s. a s tím souvisejícím růstem objemu nákladů na obstarání smluv.

4.4. Aktiva a závazky z vystavených pojistných smluv a jejich pohyb

K 30.6.2025 v tis. Kč	Aktiva z pojistných smluv			Závazky z pojistných smluv		
	CELKEM	Aktiva ze zbývajících pojistného krytí	Aktiva ze vzniklých pojistných nároků	CELKEM	Závazky ze zbývajících pojistného krytí	Závazky ze vzniklých pojistných nároků
Životní pojištění						
Pojištění Simplea (CZ)	0	0	0	326 417	184 243	142 174
Poistenie Simplea (SK)	77 992	89 367	-11 375	0	0	0

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

V tis. Kč	Aktiva/závazky ze zbývajících pojistného krytí	Závazky ze vzniklých pojistných nároků	CELKEM
Počáteční stav aktiv	84 748	-8 733	76 015
Počáteční stav závazků	-149 290	-125 397	-274 687
Počáteční stav k 1. 1. 2025	-64 542	-134 130	-198 672
Výsledek pojistných služeb	444 919	-308 043	136 877
Výnosy z pojistných smluv	485 617	0	485 617
Náklady na pojistné smlouvy	-40 698	-308 042	-348 740
Vzniklé pojistné nároky	0	-110 954	-110 954
Jiné vzniklé náklady na pojistné smlouvy	0	-177 319	-177 319
Amortizované náklady na pořízení pojistných smluv	-40 698	0	-40 698
Změny peněž toků z plnění týkajících se poskytnuté služby	0	-19 769	-19 769
Finanční výnosy a náklady z pojistného plnění	1 944	0	1 944
Vykázané ve výkazu zisku a ztráty	215	0	215
Vykázané v ostatním úplném výsledku (před daní z příjmů)	1 729	0	1 729
Celkové peněžní toky	-477 197	288 623	-188 574
Přijaté pojistné	-584 700	0	-584 700
Zaplacená vzniklá pojistná plnění	0	110 954	110 954
Ostatní zaplacené náklady na pojistné služby	3 806	177 669	181 475
Peněžní toky z pořízení pojistných smluv	103 697	0	103 697
Konečný stav k 30. 6. 2025	-94 876	-153 549	-248 425
Konečný stav aktiv	89 367	-11 375	77 992
Konečný stav závazků	-184 243	-142 174	-326 417

V porovnání s 31. prosincem 2024 došlo k 30. červnu 2025 na portfoliu smluv tradičního životního pojištění v České republice k celkovému nárůstu závazků z pojistných smluv o 19 %. Přičemž závazky ze zbývajících pojistného krytí vzrostly o 23 % z důvodu nárůstu pojistného kmene a závazky ze vzniklých pojistných nároků o 14 %, kdy tento růst je způsoben větším objemem vzniklých pojistných událostí.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

Pohyb aktiv a závazků z vystavených pojistných smluv jiných, než u nichž byla uplatněna metoda alokace pojistného – komponentní analýza

V tis. Kč	Odhady současné hodnoty budoucích peněžních toků	Riziková úprava	Marže z pojistné smlouvy	CELKEM
Počáteční stav aktiv	385 899	-35 544	-274 340	76 015
Počáteční stav závazků	2 348 880	-521 241	-2 102 326	-274 687
Počáteční stav k 1. 1. 2025	2 734 779	-556 785	-2 376 666	-198 672
Výsledek pojistných služeb	230 072	-16 373	-76 822	136 877
Změny týkající se budoucích služeb	236 194	-37 680	-198 514	0
Nový obchod	309 340	-46 259	-263 081	0
Změny odhadů s dopadem na marži z pojistné smlouvy	-73 146	8 579	64 567	0
Změny týkající se současných služeb	11 117	21 480	121 692	154 289
Marže z pojistné smlouvy vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	0	0	121 692	121 692
Změny rizikové úpravy	0	21 480	0	21 480
Korekce na základě zkušenosti	11 117	0	0	11 117
Změny peněž toků z plnění týkajících se poskytnuté služby	-17 239	-173	0	-17 412
Finanční výnosy a náklady z pojistného plnění	39 777	-5 106	-32 727	1 944
Vykázané ve výkazu zisku a ztráty	40 678	-7 736	-32 727	215
Vykázané v ostatním úplném výsledku (před daní z příjmů)	-901	2 630	0	1 729
Celkové peněžní toky	-188 574	0	0	-188 574
Přijaté pojistné	-584 700	0	0	-584 700
Zaplacená vzniklá pojistná plnění	110 954	0	0	110 954
Ostatní zaplacené náklady na pojistné služby	181 476	0	0	181 476
Peněžní toky z pořízení pojistných smluv	103 697	0	0	103 697
Konečný stav k 30. 6. 2025	2 816 054	-578 264	-2 486 215	-248 425
Konečný stav aktiv	333 058	-30 871	-224 195	77 992
Konečný stav závazků	2 482 996	-547 393	-2 262 020	-326 417

4.5. Obchodní závazky

V tis. Kč	K 30. 6. 2025	K 31. 12. 2024
Závazky z obchodních vztahů	253 224	321 458
Přijaté zálohy	109 923	106 099
Dohadné účty pasivní	141 934	131 156
Výdaje příštích období	154 498	153 602
CELKEM	659 579	712 315

Závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny zejména závazky z provizí (včetně stornofondu) a jejich pokles souvisí především s posunutým datem výplaty, kdy druhý provizní termín za prosinec je vyplácen až začátkem ledna, zatímco druhý červnový ještě před koncem měsíce.

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

4.6. Emitované dluhopisy

V tis. Kč	Splatnost	Úroková sazba	K 30. 6. 2025	K 31. 12. 2024
PARTNERS 4,0/25	22. 1. 2025	4 %	0	148 059
PARTNERS H.VAR/26	1. 2. 2026	12M PRIBOR +320 bps	170 459	358 072
CELKEM			170 459	506 131

V souladu s emisními podmínkami došlo v lednu 2025 k úplnému splacení dluhopisů PARTNERS 4,0/25, ISIN CZ0003523722 v celkové výši 148 408 tis. Kč včetně kupónu a v únoru 2025 ke splacení druhé třetiny dluhopisů emise PARTNERS H. VAR/26, ISIN CZ0003547663 v celkové částce 195 709 tis. Kč včetně kupónu.

Emitované dluhopisy jsou oceněny v naběhlé hodnotě. Výše naběhlých úroků k 30. červnu 2025 činí 4 722 tis. Kč (k 31.12.2024 pak 14 487 tis. Kč).

Dluhopisy Partners H. VAR/26 byly emitovány v celkovém objemu 500 000 tis. Kč a jsou spláceny rovnoměrně ve třech letech. Dne 21. února 2024 byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s.

4.7. Přijaté úvěry a závazky z pronájmu

V tis. Kč	K 30. 6. 2025	K 31. 12. 2024
Bankovní úvěry	167 240	200 161
Závazky z pronájmu	14 518	21 944
CELKEM	181 758	222 105

V březnu 2024 Skupina uzavřela s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. smlouvu o úvěru v maximální výši čerpání 160 mil Kč, který je zajištěn akciemi Partners Financial Services, a.s. ve vlastnictví Skupiny. K 30. červnu 2025 zbývá k čerpání 110 000 tis. Kč.

4.8. Ostatní závazky

V tis. Kč	K 30. 6. 2025	K 31. 12. 2024
Závazky vůči zaměstnancům	21 093	18 819
Závazky ze sociálního zabezpečení a sociálního pojištění	9 238	7 823
Daňové závazky (bez daně z příjmů právnických osob)	3 917	4 254
Závazky z nepřířazeného pojistného	33 944	32 604
Závazky penzijní společnosti k fondům	1 782	16 693
Jiné závazky	15 013	12 372
Výnosy příštích období	2 642	3 942
Závazky z výplaty dividend	130 000	0
CELKEM	217 629	96 507

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitimní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

5. Vykazování podle provozních segmentů

Výkaz zisku a ztráty podle segmentů

1-6/2025 (v tis. Kč)	Finanční zprostřed kování	Pojistné služby	Investiční služby	Ostatní služby	Eliminace mezi- segment. položek	CELKEM
Provozní výnosy celkem	1 473 890	103 968	399 597	30 670	-517 802	1 490 323
<i>Výnosy z poplatků a provizí</i>	1 419 195		399 516	0	-490 208	1 328 503
- interní	490 208	0		0	-490 208	0
- externí	928 987		399 516	0	0	1 328 503
<i>Výsledek z pojistných služeb a zajištých smluv (jen externí)</i>	0	103 792	0	0	0	103 792
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	54 695	176	81	30 670	-27 594	58 028
- interní	19 604	0	0	7 990	-27 594	0
- externí	35 091	176	81	22 680		58 028
Provozní náklady celkem, v tom:	-1 377 517	32	-332 120	-33 060	503 313	-1 239 352
<i>náklady na poplatky a provize</i>	-1 109 518	0	-248 131	-29	430 884	-926 794
<i>odpisy a amortizace</i>	-14 976	0	-3 074	-1 822	0	-19 872
Provozní zisk/ztráta za účetní období	96 373	104 000	67 477	-2 390	-14 489	250 971
Úrokové a obdobné výnosy	3 644	12 486	4 591	1 197		21 918
Úrokové a obdobné náklady	-5 419	0	0	-7 531	0	-12 950
Čisté zisky/ztráty z finančních operací	1 670	0	-514	-1 507		-351
Čisté zisky/ztráty z majetkových účastí	0	0	20 680	220 144	-240 824	0
Čisté finanční výnosy/náklady z vystavených pojistných a držených zajištých smluv	0	232	0	0	0	232
Snížení hodnoty finančních aktiv a peněžních ekvivalentů	-5	2	0	0	0	-3
Finanční zisk/ztráta za účetní období	-100	12 716	24 757	212 303	-240 824	8 852
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci				923	0	923
Zisk/ztráta za účetní období před zdaněním	96 273	116 716	92 234	209 913	-255 313	260 746
Daň z příjmů	-22 417	-23 772	-5 955	1 410	0	-50 734
Zisk/ztráta za účetní období	73 856	92 944	86 279	211 323	-255 313	210 012

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Příloha mezitímní konsolidované účetní závěrky za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

1-6/2024 (v tis. Kč)	Finanční zprostřed kování	Pojistné služby	Investiční služby	Ostatní služby	Eliminace mezi- segment. položek	CELKEM
Provozní výnosy celkem	1 370 289	70 987	272 438	20 504	-382 340	1 351 878
<i>Výnosy z poplatků a provizí</i>	1 322 723	0	272 385	0	-374 092	1 221 016
- interní	371 163	0	2 929	0	-374 092	0
- externí	951 560	0	269 456	0	0	1 221 016
<i>Výsledek z pojistných služeb a zajištých smluv (jen externí)</i>	0	70 804	0	0	0	70 804
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	47 566	183	53	20 504	-8 248	60 058
- interní	8 043	0	0	205	0	8 248
- externí	39 523	183	53	20 299	0	60 058
Provozní náklady celkem, v tom:	-1 269 484	-109	-207 897	-26 001	385 346	-1 118 145
<i>náklady na poplatky a provize</i>	-1 049 760	0	-157 345	0	329 846	-877 259
<i>odpisy a amortizace</i>	-14 054	0	-1 355	-1 138	0	-16 547
Provozní zisk/ztráta za účetní období	100 805	70 878	64 541	-5 497	3 006	233 733
Úrokové a obdobné výnosy	4 998	13 977	4 252	885	0	24 112
Úrokové a obdobné náklady	-6 853	0		-19 732	0	-26 585
Čisté zisky/ztráty z finančních operací	-194	0	133	-202	0	-263
Čisté zisky/ztráty z majetkových účastí	1 154	0	14 300	284 976	-300 430	0
Čisté finanční výnosy/náklady z vystavených pojistných a držených zajištých smluv	0	1 910	0	0	0	1 910
Snížení hodnoty finančních aktiv a peněžních ekvivalentů	-37	-24	0	0	0	-61
Finanční zisk/ztráta za účetní období	-932	15 863	18 685	265 927	-300 430	-887
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0	0	-1 897	0	-1 897
Zisk/ztráta za účetní období před zdaněním	99 873	86 741	83 226	260 430	-297 424	230 949
Daň z příjmů	-24 139	-21 798	-9 807	3 574	-254	-52 424
Zisk/ztráta za účetní období	75 734	64 943	73 419	264 004	-297 678	178 525

Partners HoldCo, a.s.

Příloha Pololetní finanční zprávy k 30. červnu 2025

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

6. Významné události po datu účetní závěrky

Dne 1. srpna 2025 Skupina zrealizovala nákup 100% podílu v rumunské společnosti KIWI Finance S.R.L.

V srpnu 2025 společnost Partners Financial Services, a.s. podepsala s UniCredit Bank novou smlouvu o kontokorentním úvěru, čímž se celková výše kontokorentu zvyšuje na 150 000 tis. Kč.

V srpnu 2025 byly založeny společnosti Aspire 11 Capital Partners, s.r.o. a Aspire 11 Advisers, s.r.o., ve kterých drží Skupina 20% podíl. Následně založila společnost Aspire 11 Capital Partners, s.r.o. investiční fond Aspire 11 Capital SICAV, a.s.

V září 2025 Skupina načerpala zbývajících 110 000 tis. Kč z úvěrové linky s UniCredit Bank podepsané v roce 2024 a splatné v září 2029.

V září 2025 také Společnost vyplatila svým akcionářům podíl na zisku ve výši 130 000 tis. Kč.

