

---

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## ZA ROK 2010

## OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ .....	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH.....	5
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU .....	6
ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI .....	7
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI.....	12
INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:.....	17
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH .....	23
OSTATNÍ INFORMACE .....	29
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	30
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2010.....	33
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 A) ZÁKONA Č. 513/1991 SB.....	66
STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI .....	82
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2010.....	83
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2010 .....	84
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2010.....	85
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2010.....	94
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2010.....	128
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2010 .....	129
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2010.....	130

### Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2010 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2010, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2010 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2010, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ**

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředěn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2010 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě uvedeny na internetové adrese společnosti a [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2010:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelka	člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

**ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH**

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. (do 30.6.2010 Střediskem cenných papírů). Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem ke kumulovaným ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku:

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávry. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo na vysvětlení podle předchozí věty i ohledně záležitostí týkajících se osob ovládaných společností.
- Akcionář nemusí vykonávat hlasovací práva spojená se všemi jeho akciemi stejným způsobem, to platí i pro jeho zmocněnce.
- Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávry k návrhům, jejichž obsah je uveden v oznámení o jejím konání, nebo v případě, že o rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis, je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávru společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno uveřejnit jeho protinávrh se svým stanoviskem, pokud je to možné, nejméně tři dny před oznámeným datem konání valné hromady
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním oznámení o jejím svolání. Představenstvo uveřejní návrh, který bude společnosti doručen nejpozději do 7 dnů před uveřejněním oznámení o svolání valné hromady, spolu s oznámením o svolání valné hromady.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na

náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů.

- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 138 822 ks akcií, což představuje 23,58 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 449 753 ks akcií, což je 76,42 % základního kapitálu.

Údaje jsou čerpány z výpisu emitenta registrovaných cenných papírů pro konání mimořádné valné hromady dne 14.10.2010 poskytnutém Centrálním depozitářem cenných papírů.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

## **ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU**

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2010 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2010.

K 31.12.2010 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	25820192	0,78
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 72,55 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2010).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

## **ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

### **Hlavní výrobky a služby**

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- poskytování služeb souvisejících s pronájmem

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- zařízení pro dálkové měření účastnických linek (EAUD)
- zakázková výroba

Nové výrobky:

- v roce 2010 bylo do prodeje nově zařazeno zařízení na dálkové měření účastnických linek

Podnikatelská činnost akciové společnosti vychází ze svého historického zaměření na telekomunikace. Je to především výroba, montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředn, výroba prvků telekomunikační techniky a zakázková výroba v oblasti lisování a osazování desek plošných spojů.

V průběhu ledna a února 2010 se podařilo uzavřít zakázku na realizaci zařízení EAUD, které slouží k měření parametrů účastnických linek na analogových telefonních ústřednách. V průběhu prvního pololetí 2010 bylo zařízení podle konkrétních smluv postupně prodáno a instalováno na 450 ústřednách v Moskevské oblasti.

V průběhu prvního čtvrtletí byly uzavřeny kontrakty na dodávky cca 200 000 Pp elektronických registrů u operátora CenterTelecom v Moskevské oblasti. Dodávky byly realizovány postupně do konce roku 2010.

Ve 4.Q. 2010 byla uzavřena smlouva na dodávku dalších zařízení EAUD do Moskevské oblasti.

Společnost předpokládá, že vzhledem k situaci na trhu, kdy se projeví dopady finanční krize, a obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny části analogové ústředny pokračovat. Výhledy, na základě jednání s významnými zákazníky, jsou v nabízeném sortimentu na více let.

V průběhu druhého pololetí 2010 byla zahájena jednání o dodávkách elektronických registrů a zařízení DS-APUS s dalšími operátory telekomunikací, jako MGTS, UTK, Volga Telecom apod. Výhled pro rok 2011 je u všech těchto operátorů pozitivní.

Utlumení investiční činnosti se projevovalo nejen na ruském trhu, ale i na jiných trzích, kde došlo k pozastavení akcí, které vázaly na dodávky rozváděčové techniky.

Na konci roku 2010 byly zahájeny práce a jednání o dodávkách jističů techniky pro hlavní rozvody ústředěn ve spolupráci s ruským partnerem. V této oblasti je potenciál dodávek značný. Jednání budou pokračovat v roce 2011.

V rámci zakázkové výroby byly potvrzeny dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů.

Pozitivním přínosem pro ekonomiku společnosti byl pronájem volných prostor. V roce 2010 došlo, opět vlivem zhoršeného podnikatelského prostředí, k omezeným problémům v naplněnosti areálu nájemci. S tím souviselo také zhoršení platební morálky. Tato situace se projevila zejména v prvním pololetí 2010. Zvýšeným úsilím se povedlo ke konci roku obsadit uvolněné prostory a bylo pronajato cca 95 % ploch určených k pronájmu.

Provedení rekolaudací připravené v roce 2009 se povedlo realizovat do konce roku 2010 a dá se říci, že v tomto ohledu je ke konci roku tato záležitost principiálně vyřešena.

V průběhu roku 2010 došlo, na základě přijatého plánu investic a oprav, také k zahájení oprav a rekonstrukcí jednotlivých objektů. Bylo zahájeno jednání a příprava výstavby nové skladové haly v roce 2011

Celkové hospodaření firmy je zdravé. Firma funguje bez cizích zdrojů. Pro rok 2011 společnost bude pokračovat a rozšiřovat své obchodní aktivity zejména na ruském trhu, u kterých je předpoklad profinancování z vlastních zdrojů.

### Hlavní trhy

Emitent podniká v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna, a svoji produkci vyváží především do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha k individuální účetní závěrce – bod 20 Tržby).

### Významné smlouvy

K 31.12.2010 byly emitentem, příp. členem skupiny evidovány tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 27.6.2008 s TK GALVANOSERVIS s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 8 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 27. 6. 2008, byla upravena doba splatnosti poskytnutého úvěru, a to od 15.1.2010 do 15.5.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 17.12.2009 byla upravena výše splátek, dodatkem č. 3 ze dne 22.2. 2010 byla upravena výše úrokové sazby zvýšením pevné marže o jeden procentní bod na 2,33 %
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.



- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.7.2008 mezi HIKOR Písek, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící TESLA KARLÍN, a.s. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.5.2015 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.2.2009 mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící TESLA KARLÍN, a.s. Úvěr má být splácen od 15.6.2015 do 15.1. 2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o úvěru ze dne 4.5.2010 mezi PROSPERITA holding, a.s. jako věřitelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem. Předmětem této smlouvy bylo poskytnutí úvěru dlužníkovi ve výši 3 mil. Kč s úrokovou sazbou ve výši 6,50 % p.a. a se splatností do 30.9.2010.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. jako dlužníkem a TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

- Dne 7.7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27.6.2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27.5.2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27.6.2008. Ing. Hodina dne 6.8.2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Zatím nebylo ve věci nařízeno jednání ani nebylo rozhodnuto.
- Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila svou obchodní firmu a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce. Dne 2.7.2010 proběhlo jednání, na kterém se strany dohodly na

přerušeni soudního řízení z důvodu snahy o vyřešení sporu smírnou cestou. Mezi stranami probíhají jednání o podmínkách uzavření licenční smlouvy.

- Dne 22.7.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Zatím nebyl vydán platební rozkaz ani nebylo nařízeno jednání ve věci.
- Dne 2.9.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17.12.2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8.2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.
- Dne 1.10.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21.3.2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství.
- TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze. Dne 13.8.2009 podal ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30.6.2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. Na den 28.3.2011 bylo nařízeno u Městského soudu v Praze jednání ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč.

#### Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

#### Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

#### Investiční činnost

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

Název	Pořizovací cena	Způsob financování
Stroje a zařízení	1 127 tis. Kč	Vlastní zdroje
Budovy, stavby	2 161 tis. Kč	Vlastní zdroje
Nedokončené investice k 31.12.2010	1 105 tis. Kč	Vlastní zdroje
Poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku	504 tis. Kč	Vlastní zdroje

Stroje a zařízení:

- Obnova technologie galvanovny – 578 tis. Kč
- Rozšíření osazovacího automatu – 108 tis. Kč
- Osobní automobil – 266 tis. Kč
- Mobilní buňka – 175 tis. Kč

**Budovy a stavby:**

- Administrativní budova A – rekonstrukce budovy - 759 tis. Kč
- Budova H skladu –rekonstrukce budovy – 998 tis.Kč
- Hala M3 – rekonstrukce budovy 404 tis. Kč

**Nedokončené investice:**

- Výdaje spojené s plánovanou výstavbou skladové haly – 687 tis. Kč
- Rekolaudace budov – 268 tis. Kč
- Modernizace vzduchotechniky galvanovny – 150 tis. Kč

**Poskytnuté zálohy:**

- Modernizace vzduchotechniky galvanovny – 504 tis. Kč

Všechny investice jsou umístěny v tuzemsku.

K rozvahovému dni neexistují žádné investice emitenta, ke kterým by se jeho řídicí orgány již pevně zavázaly.

**Finanční investice**

Dne 3.9.2010 byla podepsána smlouva o převodu obchodního podílu ve výši 1/6 na dceřiné obchodní společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10 mezi TESLA KARLÍN, a.s. a společníkem panem Karlem Bartůňkem. Emitent tak navýšil svůj obchodní podíl na 5/6. Pořizovací cena podílu činila 1 mil. Kč.

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné jiné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí zůstává majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

**Údaje o hlavních budoucích investicích**

Předpokládanou budoucí investicí v roce 2011 je výstavba skladové haly v areálu v Hostivaři s cílem komerčního využívání. Na základě předložené projektové dokumentace bylo vydáno stavební povolení. Dále společnost plánuje v rámci modernizace a rekonstrukce pronajímaných nemovitostí realizovat tyto investice:

Popis	
Modernizace galvanické linky, výměna jednotek na obměnu vzduchu z galvanických linek, včetně vzduchotechnických rozvodů, rekonstrukce hlavního rozvaděče vzduchotechniky úprava technologie chlazení ,	5 500 tis. Kč
Rozšíření teplovzdušného vytápění v lakovně, výměna světlíků	790 tis. Kč
Rekonstrukce střešní krytiny skladu H, včetně výměny žlabů a svodů	895 tis. Kč
Nákup nového informačního systému	700 tis. Kč
Pořízení osazovacího automatu	1 200 tis. Kč

**Výzkum, vývoj**

V roce 2010 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

**Zdroje kapitálu**

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2010	2009	2008	2007
Průměrný počet zaměstnanců celkem	35	37	35	43
- technici a administrativní zaměstnanci	17	18	16	20
- dělníci	18	19	19	23

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce a pracovním řádem. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2010 činila výše příspěvku 204 tis. Kč.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

**ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI**Souhrnný přehled nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 375 m<sup>2</sup> a na jehož území je umístěno 13 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 456 tis. Kč), budovy a stavby (222 351 tis. Kč) a stroje a zařízení (21 497 tis. Kč). Hodnota majetku neuvedeného do provozu činí 1 105 tis. Kč.

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m<sup>2</sup> pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m<sup>2</sup> jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m<sup>2</sup>) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m<sup>2</sup> - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m<sup>2</sup> v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>.

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m<sup>2</sup> v pronájmu, 88 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 084 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m<sup>2</sup> v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 413 m<sup>2</sup>
- přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 58 m<sup>2</sup>
- přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m<sup>2</sup>
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m<sup>2</sup>)

Budova H – přízemní budova:

- 888 m<sup>2</sup> skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m<sup>2</sup> – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 505 m<sup>2</sup> v pronájmu – kancelářské prostory
- 24 m<sup>2</sup> připraveno k pronájmu
- 84 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m<sup>2</sup> pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m<sup>2</sup>, pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m<sup>2</sup>, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m<sup>2</sup> – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m<sup>2</sup> – pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m<sup>2</sup>, pronajato 1 092 m<sup>2</sup>.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Vzhledem k blížící se hranici životnosti těchto strojů připravujeme posouzení specializovanou firmou za účelem zjištění možnosti zajištění další funkčnosti.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
  2. Zařízení neutralizace
- Předpokládaná životnost – rok 2012

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015

4. Dvě práškovací linky

5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.  
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

#### Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2010 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

#### Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

#### Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapětové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

#### Informace o bankovních úvěrech

V průběhu roku 2010 společnost neměla žádné závazky vůči bankám z titulu poskytnutí krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů.

#### Finanční situace

Emitent vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

V roce 2010 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 9 421 tis.Kč a tržeb ve výši 63 847 tis.Kč. Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2010 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2011.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2009 nárůst 9 603 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv poklesl o 3 066 tis. Kč na úroveň 417 545 tis. Kč (rok 2009: 420 611 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 407 913 tis. Kč (rok 2009: 406 885 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu nárůstu o 15 670 tis. Kč (+42,39 %), především v oblasti peněžních prostředků (+ 16 733 tis. Kč), v zásobách jde o pokles o 2 246 tis. Kč oproti stavu k 31.12.2009. Pokles vykazují i obchodní pohledávky o 4 187 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2009 se vlastní kapitál navýšil o 11 177 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2010. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 1 574 tis. Kč (-23,82 %), z toho dlouhodobé závazky se snížily o 1 756 tis. Kč (rok 2009: 3 285 tis. Kč), naopak krátkodobé závazky nepatrně vzrostly o 182 tis. Kč na úroveň 5 035 tis. Kč (rok 2009: 3 324 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2010 společnost navýšila své tržby z prodeje o 23 472 tis. Kč, což oproti roku 2009 představuje nárůst o 58,13 %. Na tomto výsledku se velkou měrou podílí především export, a to do Ruské federace.

Nárůst spotřeby surovin ovlivnil především zvýšený odbyt výrobků a v neposlední řadě i nárůst cen energií a tepla. Odpisy meziročně vzrostly o 625 tis. Kč, osobní náklady zaznamenaly nárůst o 6,1 %. Provozní zisk společnosti za rok 2010 vykazuje hodnotu 9 595 tis. Kč. V porovnání s rokem 2009 se ho podařilo navýšit o 7 960 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2010 vykazuje ztrátu 174 tis. Kč (rok 2009: zisk 462 tis. Kč). Jeho výši ovlivnily především kurzové přepočty

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2010 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 9 421 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Dlouhodobá aktiva	417 545	420 611	416 889	344 705	356 388	364 498	371 938
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	407 913	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651	366 811
Krátkodobá aktiva	52 630	39 960	42 174	44 322	46 382	45 082	52 422
<b>Aktiva celkem</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>	<b>424 360</b>
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	465 139	453 962	451 642	377 379	364 844	372 827	380 730
Dlouhodobé závazky	1 529	3 285	3 487	5 458	18 144	16 866	7 539
Krátkodobé závazky	3 506	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887	36 091
<b>Pasiva celkem</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>	<b>424 360</b>

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>Pokračující činnosti</b>							
Tržby celkem	63 847	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675	38 081
Výkonová spotřeba	31 949	14 955	10 236	14 090	18 170	21 523	16 345
Osobní náklady	18 527	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801	20 788
Odpisy	3 963	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205	16 318
Ostatní náklady	366	3 358	1 573	-2 831	2 457	2 856	3 328
Ostatní výnosy	553	363	11 632	4 026	3 185	2 780	3 670
<b>Provozní výsledek</b>	<b>9 595</b>	<b>1 635</b>	<b>13 855</b>	<b>199</b>	<b>3 280</b>	<b>-12 930</b>	<b>-15 028</b>
Finanční výsledek	-174	462	56	-386	-1 018	-944	-2 028
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>-187</b>	<b>2 262</b>	<b>-13 874</b>	<b>-17 056</b>
Daň z příjmů	-	-	-	-8 481	-	381	-
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>8 294</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>	<b>-17 056</b>
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-	-546	-	-	-
<b>Zisk po zdanění celkem</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>7 748</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>	<b>-17 056</b>

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2010.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2010 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2010 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2010 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.



**INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:****Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2010 (tis. Kč)**

<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>465 139</b>
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	81 448
Zákonný rezervní fond	1 302
Výsledek hospodaření minulých let	-215 607
Výsledek hospodaření běžného období	9 421

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2010 hodnoty 465 139 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2010 dosahuje výše 81 448 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 8 046 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 1 529 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2010 dosahuje výše 1 302 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 215 607 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2010 – zisk ve výši 9 421 tis. Kč

**Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2010 (tis. Kč)**

Skupinu tvoří konsolidační celek TESLA KARLÍN, a.s. TK GALVANOSERVIS s.r.o.

<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>467 628</b>
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	81 448
Zákonný rezervní fond	1 902
Výsledek hospodaření minulých let	-218 156
Výsledek hospodaření běžného období	13 859
<hr/>	
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	464 981
Nekontrolní podíly	2 647

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2010 celkové hodnoty 467 628 tis.Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 464 981 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 2 647 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2010 dosahuje výše 81 448 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 8 046 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 1 529 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2010 dosahuje celkové výše 1 902 tis. Kč, z toho na nekontrolní podíly připadá 100 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 218 156 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2010 - zisk ve výši 13 859 tis. Kč

#### **Informace o převoditelnosti cenných papírů**

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

#### **Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta**

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 72,55 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

#### **Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv**

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

#### **Informace o omezení hlasovacích práv**

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

#### **Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv**

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

#### **Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov**

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné

hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

#### **Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů**

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

#### **Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí**

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí.

#### **Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí**

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

#### **Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti**

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

#### **Informace o úhradách placených státu za právo těžby**

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

#### **Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví**

Systém zpracování účetnictví emitenta se řídí příslušnými ustanovení následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Účetnictví je zpracováno programem IS CONCORDE. Program je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů. Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojný účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Kontrola je prováděna dvakrát ročně auditory (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Odbor informační soustavy a mezd měsíčně sestavuje výkazy o hospodaření společnosti v rozsahu rozvahy a výsledovky, včetně komentáře, které předkládá představenstvu společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu, která vykonává činnosti výboru pro audit.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

## **POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU**

### **PŘEDSTAVENSTVO**

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- vykonávat zaměstnavatelská práva
- jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
  - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
  - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, nepřesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního

kapitálu společnosti vyplývajících z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku,

- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajících z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje souhlas dozorčí rady. Vydala-li společnosti registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady.
- udělovat a odvolávat prokuru
- rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech společnosti na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.
- rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Opětovná volba člena představenstva je možná. Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zejména

- dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let, nevyjádří-li souhlas s takovým pronájmem všichni členové představenstva; pokud dozorčí rada neudělí souhlas k tomuto pronájmu, rozhoduje o něm valná hromada
- předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezačal pověřený člen představenstva
- vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněného oznámení o konání valné hromady
- pokud není zřízen výbor pro audit, vykonává jeho činnost.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

Valná hromada společnosti konaná dne 25.6.2009 ne zvolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnost výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – Bc. Vladimír Kurka

## **VALNÁ HROMADA**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady a rozhoduje o jejich odměňování.

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 13 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 obchodního zákoníku nebo změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu
- rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku
- volba a odvolání členů představenstva
- volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 obchodního zákoníku
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit
- rozhodnutí o kótaci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o jejich vyřazení z obchodování na českém nebo zahraničním regulovaném trhu
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popř. o změně právní formy
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn
- schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- rozhodnutí o přeměně akcií vydaných jako zaknihované na listinné cenné papíry a naopak a rozhodnutí o štěpení akcií na více akcií o nižší jmenovité hodnotě nebo spojení více akcií do jedné
- schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva, dozorčí rady a prokuristy a výboru pro audit, případně schválení jakýchkoli jiných plnění společnosti ve prospěch osob, které jsou členem orgánů společnosti, na které neplyne právo z právního či vnitřního předpisu, pokud nejsou uvedeny ve smlouvě o výkonu funkce
- řešení sporů mezi orgány společnosti
- rozhodnutí o odsouhlasení smluv specifikovaných v § 196a obchodního zákoníku
- schválení zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- rozhodnutí o potvrzení volby člena orgánu společnosti dle ustanovení § 31a obchodního zákoníku
- projednání a rozhodnutí o záležitostech navržených akcionářem nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3% základního kapitálu
- rozhodnutí o zásadách a pokynech pro jednání představenstva ve smyslu ustanovení § 194, odst. 4 obchodního zákoníku

- rozhodnutí o dalších otázkách, které obchodní zákoník nebo stanovy společnosti zahrnují do působnosti valné hromady
- jmenování auditora účetních závěrek a auditora skupiny
- volba a odvolání členů výboru pro audit

Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěčuje zákon nebo stanovy. O rozhodnutích, kde to vyžaduje obchodní zákoník, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

### **Kodex řízení**

Společnost nemá zpracovaný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

## **ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH**

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

### **ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2010:**

**Ing. Miroslav Kurka**                      **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Mírotická 11/956, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti.

Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX  
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – člen dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- České vinařské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady, společník
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva, společník
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**Ing. Václav Ryšánek**                      **místopředseda představenstva**

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. V letech 1982 – 1990 pracoval jako výzkumný pracovník ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích. Po dobu své odborné praxe zastával různé odborné a řídicí funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o.- vedoucí divize, MARTEK MEDICAL a.s.- ředitel, EZOP pool s.r.o. – ředitel, jednatel, TRADETEX – obchodní ředitel).

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CEFUS CAPITAL, a.s.
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel



- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- Silniční technika, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 4.12.2006
- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**Ing. Miloslav Čábel**                      **člen představenstva**

Datum narození: 15.7.1962

Bydliště: Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Dosažené vzdělání: VŠ strojní a elektrotechnická Plzeň

Datum vzniku funkce: 25.6.2009

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Generální ředitel společnosti pan Ing. Miloslav Čábel je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, fakulty elektro, obor technická kybernetika. Po dobu své profesní praxe zastával různé profesní a řídicí funkce. V roce 1991 se stal spoluzakladatelem a jednatelem společnosti TSE spol. s.r.o., kde vykonával různé řídicí funkce (vedoucí provozu, marketingový ředitel, obchodní ředitel). V několika dalších dceřiných společnostech vykonával od roku 1991 funkci jednatele. Od roku 2004 zastával funkci obchodního manažera pro ČR a státy SNS v zastoupení společnosti Orcave. Od roku 2007 pracoval jako obchodní vedoucí společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Od 1.7.2009 je jejím generálním ředitelem.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitel společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

Není členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Ing. Miloslav Čábel nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Ing. Miloslav Čábel má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta nemá uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Ing. Miloslav Čábel má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

## **ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY k 31.12.2010**

### **Ing. Petr Chrápek                      předseda dozorčí rady**

Datum narození: 25.11.1957

Bydliště: Břustkova 27/587, Ostrava-Výškovice

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: 28.4.2005

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda dozorčí rady pan ing. Petr Chrápek je absolventem Vysoké školy báňské, fakulty strojní a elektrotechnické. V letech 1982 – 1990 pracoval ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích postupně jako asistent, báňský odborný pracovník a vědeckotechnický pracovník (II, I). Po dobu své odborné praxe od roku 1990 - 2004 zastával různé odborné a řídicí funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o. – vedoucí divize, MARTEK MEDICAL, a.s. – ředitel a místopředseda představenstva, EKOZOP Servis, s.r.o. – vedoucí divize, EZOP pool. S.r.o. – ředitel a jednatel).

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

#### Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

#### Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

### **Rostislav Šindlář                      člen dozorčí rady**

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavů 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: střední všeobecné

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 27.4.2011

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

#### Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ENERGOAQUA, a.s. – člen představenstva
- PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- PROSPERITA holding, a.s. – místopředseda představenstva, členství zaniklo 31.3.2006
- ALMET, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.12.2008

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**Bc. Vladimír Kurka**                      **člen dozorčí rady**

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: bakalářské studium

Datum vzniku funkce: 25.6.2009

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Člen dozorčí rady pan Bc. Vladimír Kurka úspěšně absolvoval bakalářské studium obor ekonomie, v současné době pokračuje ve studiu na Vysoké škole ekonomické, obor ekonomická analýza.

Hlavní vykonávaná činnost: studující, Vysoká škola ekonomická v Praze

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností.

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

## **VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2010**

**Ing. Miloslav Čábel**                      **generální ředitel**

*(ostatní údaje, viz. členové představenstva)*

### **Principy odměňování členů statutárních, dozorčích a vedoucích osob**

Principy odměňování členů představenstva

Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.

Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

#### Principy odměňování členů dozorčí rady

Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.

Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

#### Principy odměňování vedoucí osoby (generální ředitel)

Podmínky odměňování vedoucí osoby - generálního ředitele jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě – generálnímu řediteli:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance, tedy včetně vedoucí osoby. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kritéria:
  - dosažení kladného hospodářského výsledku
  - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kritérií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může představenstvo poskytnout generálnímu řediteli odměnu.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucí osobě nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby emitenta se v roce 2010 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2010 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedoucí osoby	0	0

**Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby od emitenta a od osob ovládaných emitentem**

Níže uvedené peněžité příjmy členů představenstva a členů dozorčí rady byly poskytnuty výhradně společností TESLA KARLÍN, a.s.

	2010			2009		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Členové představenstva	1 075	1 281		384	1 312	33
Členové Dozorčí rady	-	519	-	-	492	-
<b>Celkem</b>	<b>1 075</b>	<b>1 800</b>	<b>33</b>	<b>384</b>	<b>1 804</b>	<b>33</b>

V průběhu roku 2010 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

## **OSTATNÍ INFORMACE**

### **Změny a dodatky v obchodním rejstříku**

#### Představenstvo

Valná hromada společnosti konaná dne 28.6.2010 opětovně zvolila členem představenstva ing. Miroslava Kurka a ing. Václava Ryšánka. Dne 28.6.2010 na jednání představenstva byl ing. Miroslav Kurka zvolen předsedou představenstva společnosti a ing. Václav Ryšánek místopředsedou představenstva.

#### Dozorčí rada

Valná hromada společnosti konaná dne 28.6.2010 opětovně zvolila členem dozorčí rady ing. Petra Chrápka. Dne 28.6.2010 na jednání dozorčí rady byl ing. Petr Chrápek zvolen předsedou dozorčí rady.

#### Změna stanov

Valná hromada společnosti konaná dne 28.6.2010 schválila změnu stanov společnosti. Znění stanov schválených na této řádné valné hromadě bylo uloženo do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku dne 23. 8. 2010. Dne 16.11.2010 bylo uloženo do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku znění stanov společnosti po opravě zřejmě nesprávnosti v notářské listině.

Tyto skutečnosti byly podáním ze dne 23.8.2010 doloženy příslušnému obchodnímu rejstříku.

## **Valná hromada společnosti**

Dne 28.6.2010 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Valná hromada schválila změnu stanov společnosti ve znění předloženém představenstvem, zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2009 ve znění předloženém představenstvem, řádnou (individuální)účetní závěrku za rok 2009 ve znění předloženém představenstvem, konsolidovanou účetní závěrku za rok 2009 ve znění předloženém představenstvem, návrh na rozdělení zisku za rok 2009 ve znění předloženém představenstvem, zprávu představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období roku 2009 ve znění předloženém představenstvem, odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti od 28.6.2010 do následující řádné valné hromady společnosti a mimořádnou odměnu představenstvu a dozorčí radě ve znění předloženém představenstvem.

Valná hromada byla seznámena se souhrnnou vysvětlující zprávou představenstva dle § 118 odst.8 zák. č. 256/2004 Sb.o podnikání na kapitálovém trhu a se zprávou dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2009, konsolidované účetní závěrky za rok 2009, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2009 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2009.

Valná hromada zvolila opětovně členy představenstva ing. Miroslava Kurku a ing. Václava Ryšánka a opětovně členem dozorčí rady ing. Petra Chrápka.

Dne 14.10.2010 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala mimořádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Mimořádná valná hromada schválila Smlouvu o úvěru podle § 497 a násl. zk. č.513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění mezi společností TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a společností České vinařské závody a.s. jako dlužníkem. Výše úvěrového rámce je max. 15 mil. Kč s termínem čerpání úvěru do 30.6.2011 a se splatností úvěru do 30.6.2012 s úrokovou sazbou 4,8 % p.a..

### **Přerušení v podnikání**

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

## **ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

### **Osoby odpovědné za výroční zprávu:**

*Ing. Miroslav Kurka*  
*předseda představenstva*  
*Datum narození: 16.2.1961*  
*Bytem Mírotická 11/956, Praha 4*

*Ing. Václav Ryšánek*  
*místopředseda představenstva*  
*Datum narození: 13.10.1948*  
*Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov*

*Ing. Miloslav Čábela*  
*člen představenstva*  
*Datum narození: 15.7.1962*  
*Bytem Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou*

**Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:**

Účetní závěrka emitenta za rok 2008 byla ověřena auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s číslem dekretu: licence – reg. číslo 253.

Účetní závěrky emitenta za rok 2009 a 2010 byly ověřeny auditorskou společností AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o. se sídlem Ostrava – Zábřeh, Čujkova 1736/30, PSČ 700 30. Společnost je registrovaná Komorou auditorů ČR pod č. osv. 064.


**Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.


Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 26. dubna 2011


Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva

  
.....

Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva

  
.....

Ing. Miloslav Č á b e l a  
člen představenstva

  
.....



# **INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2010**

**OBSAH:**

Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Výkaz o úplném výsledku  
Výkaz změn vlastního kapitálu  
Výkaz peněžních toků  
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Dlouhodobé investice
  - 5. Ostatní finanční aktiva
  - 6. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 7. Zásoby
  - 8. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 9. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
  - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 12. Základní kapitál
  - 13. Fond z přecenění
  - 14. Zákonný rezervní fond
  - 15. Vlastní kapitál
  - 16. Odložený daňový závazek
  - 17. Závazky z obchodních vztahů
  - 18. Splatné daňové závazky
  - 19. Ostatní krátkodobé závazky
  - 20. Tržby
  - 21. Informace o segmentech
  - 22. Ostatní výnosy
  - 23. Výkonová spotřeba
  - 24. Osobní náklady
  - 25. Odpisy
  - 26. Ostatní náklady
  - 27. Finanční výnosy
  - 28. Finanční náklady
  - 29. Daň z příjmů
  - 30. Zisk na akciích, dividendy
  - 31. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

**ROZVAHA**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>1.1.2009</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>417 545</b>	<b>420 611</b>	<b>416 889</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	178 754	193 171	194 652
Investice do nemovitostí	2	229 159	213 714	212 161
Ostatní nehmotná aktiva	3	2 501	3 335	-
Dlouhodobé investice	4	5 272	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	5	1 775	6 035	5 720
Ostatní dlouhodobá aktiva	6	84	84	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>52 630</b>	<b>36 960</b>	<b>42 174</b>
Zásoby	7	18 313	20 559	23 845
Pohledávky z obchodních vztahů	8	6 383	10 570	5 332
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	9	4 277	1 984	2 315
Ostatní krátkodobá aktiva	10	714	638	1 515
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	22 942	6 209	9 167
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	13	81 448	88 934	88 761
Zákonný rezervní fond	14	1 302	1 197	501
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-215 607	-226 841	-240 106
Výsledek hospodaření běžného období		9 421	2 097	13 911
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	15	<b>465 139</b>	<b>453 962</b>	<b>451 642</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>1 529</b>	<b>3 285</b>	<b>3 487</b>
Ostatní dlouhodobé závazky		-	-	29
Odložený daňový závazek	16	1 529	3 285	3 458
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>3 506</b>	<b>3 324</b>	<b>3 934</b>
Závazky z obchodních vztahů	17	1 309	1 055	818
Splatné daňové závazky	18	476	502	334
Ostatní krátkodobé závazky	19	1 721	1 767	2 782
<b>Závazky celkem</b>		<b>5 035</b>	<b>6 609</b>	<b>7 421</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
Tržby	20	63 847	40 375
Ostatní výnosy	22	553	363
Výkonová spotřeba	23	31 949	16 131
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-408	-517
Aktivace		-1 561	-659
Osobní náklady	24	18 527	17 452
Odpisy	25	3 963	3 338
Ostatní náklady	26	2 335	3 358
<b>Provozní výsledek</b>		<b>9 595</b>	<b>1 635</b>
Finanční výnosy	27	869	642
Finanční náklady	28	1 043	180
<b>Finanční výsledek</b>		<b>-174</b>	<b>462</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>9 421</b>	<b>2 097</b>
Daň z příjmu – splatná	29	-	-
- odložená		-	-
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>9 421</b>	<b>2 097</b>
<b>Zisk na akcii:</b>			
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	30	16,00	3,56
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>		16,00	3,56

**VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>9 421</b>	<b>2 097</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-9 242	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		1 756	173
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>-7 486</b>	<b>173</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>1 935</b>	<b>2 270</b>

## VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2009</b>		<b>588 575</b>	<b>501</b>	<b>88 761</b>	<b>-226 195</b>	<b>451 642</b>
Zisk za období					2 097	2 097
Ostatní úplný výsledek za období				173		173
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>173</b>	<b>2 097</b>	<b>2 270</b>
Přiděly do fondů			696		-696	0
Ostatní změny					50	50
<b>Stav k 31.12.2009</b>		<b>588 575</b>	<b>1 197</b>	<b>88 934</b>	<b>-224 744</b>	<b>453 962</b>
Zisk za období	30				9 421	9 421
Ostatní úplný výsledek za období				-7 486		-7 486
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>-7 486</b>	<b>9 421</b>	<b>1 935</b>
Přiděly do fondu			105		-105	0
Ostatní změny					9 242	9 242
<b>Stav k 31. 12. 2010</b>	<b>15</b>	<b>588 575</b>	<b>1 302</b>	<b>81 448</b>	<b>-206 186</b>	<b>465 139</b>

## VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>6 209</b>	<b>9 167</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 421	2 097
<b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>			
Odpisy stálých aktiv		3 963	3 338
Změna stavu rezerv a opravných položek		-974	2 566
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-30	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		-268	-424
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		5 814	-99
<b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>17 926</b>	<b>7 676</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		4 111	-4 030
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-1 574	-812
Změna stavu zásob		2 246	1 199
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>22 709</b>	<b>4 033</b>
Vyplacené úroky		-34	-
Přijaté úroky		567	431
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>23 242</b>	<b>4 464</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-8 446	-6 884
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-30	-
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		1 967	-315
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-6 509</b>	<b>-7 199</b>
Změna závazků z finančního leasingu		-29	-223
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>29</b>	<b>-223</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>16 733</b>	<b>-2 958</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<i>11</i>	<b>22 942</b>	<b>6 209</b>

## PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2010 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

**Příložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2010.**

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2010 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2010. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2010, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2009.

### I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2010:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábela	člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

### **Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

#### **Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

#### **Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

#### **Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

V rámci organizační struktury společnosti bylo odd. programového vybavení a správy sítě převedeno z úseku generálního ředitele do úseku finančního a administrativního ředitele. Ostatní změny souvisí se zpřesněním a rozšířením činností stávajícího útvaru.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2010 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,55 %.

## **II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ**

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování. Položky způsobilé k zajišťování zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování – přehodnocení vložených derivátů

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Novela zachovává podstatu předchozí verze standardu, ale zpřehledňuje jeho strukturu pro uživatele. Další výjimky pro společnosti, které poprvé sestavují svou účetní závěrku podle IFRS.

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie vypořádané v hotovosti v rámci skupiny (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 5 – Aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti. Novela upřesňuje, jaké informace musejí být v účetní závěrce zveřejněny v souvislosti s dlouhodobými aktivy klasifikovanými jako určená k prodeji nebo s ukončenými činnostmi (jako součást zdokonalení IFRS vydaných roce 2009).

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úpravy vyjasňují, že možné uhrazení závazky vydáním kapitálového nástroje nemá vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého či dlouhodobého (jako součást Zdokonalení IFRS vydaných v roce 2009)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009). Interpretace obsahuje pokyny ke správnému účtování případů, kdy účetní jednotka poskytuje nepeněžní aktiva jako plnění z titulu dividendy svým akcionářům.

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (převody přijaté 1. července 2009 nebo po tomto datu). Interpretace ujasňuje účtování o přesunu aktiv od zákazníků.



Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IAS 7 – Výkazy peněžních toků. Úpravy standardu upřesňují, že jako výdaje na investiční činnost lze ve výkazu o peněžních tocích klasifikovat pouze výdaje, které vedou k zachycení aktiva ve výkazu o finanční situaci.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). Novela standardu vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, které byly vydány, ale dosud nebyly použity nebo nenabývaly účinnosti:

IFRS 1 – omezená výjimka ze zveřejňování srovnávacích informací požadovaných standardem IFRS 7 pro subjekty, které sestavují svou první účetní závěrku dle IFRS (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 7 – Finanční nástroje – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IFRS 9 – Finanční nástroje – úpravy klasifikace a oceňování, dodatky ke standardu IFRS 9 pro účtování finančních závazků (účinné pro období začínající 1.července 2013 nebo po tomto datu).

IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran. Standard pozměňuje definici spřízněné strany a zjednodušuje zveřejnění pro účetní jednotky, ve kterých uplatňuje určitý vliv stát. (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IAS 32 – Klasifikace práv na úpis akcií - úpravy se zabývají klasifikací některých předkupních práv v cizích měnách buď jako kapitálového nástroje nebo finančního závazku (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 14 – Zálohy na minimální požadavky financování – novela odstraňuje neúmyslný důsledek vyplývající v některých případech ze zachycení předplacených budoucích příspěvků souvisejících s požadavky na minimální financování (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji – interpretace se vztahuje na případy, kdy dlužník vypořádá závazek zcela nebo zčásti tím, že věřiteli poskytne kapitálové nástroje (účinné pro období začínající 1.července 2010 a 1.11.2011 nebo po těchto datech).

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

#### **Základní zásady sestavení účetní závěrky**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2010 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazání nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

#### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držená pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Dlouhodobé investice**

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

**Rezervy**

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

**Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

**Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

**Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

**Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

**Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázané, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ****1. Pozemky, budovy a zařízení**Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2010

	Brutto stav k 1.1.2010	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2010	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2010
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	246 047	2 161	4 487	14 043	243 721	567	21 370	222 351
Stroje a zařízení	147 653	862	561	-	147 954	2 449	127 114	20 840
Automobily	975	265	-	-	1 240	113	583	657
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	739	3 654	3 288	-	1 105	-	-	1 105
Poskytnuté zálohy na DHM	-	504	-	-	504	-	-	504
<b>Celkem</b>	<b>557 870</b>	<b>7 446</b>	<b>8 336</b>	<b>14 043</b>	<b>556 980</b>	<b>3 129</b>	<b>149 067</b>	<b>407 913</b>

V roce 2010 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce budov, obnovy technologického vybavení a nákupu osobního automobilu. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Vyřazení majetku ve výši 4 487 tis. Kč představují zrušené oprávký ke stavbám v souvislosti s převodem aktiva do investic do nemovitostí

V roce 2010 ani 2009 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	1 553	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	159 853	304	12 504	-	147 653	2 562	125 225	22 428
Automobily	717	258	-	-	975	153	470	505
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	450	4 088	3 799	-	739	-	-	739
Poskytnuté zálohy na DHM	140	-	-140	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>566 965</b>	<b>7 348</b>	<b>16 443</b>	<b>1 553</b>	<b>557 870</b>	<b>3 338</b>	<b>150 985</b>	<b>406 885</b>

V roce 2009 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov, nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních příček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Ledec, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv (bod 10)

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2010:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	-	<b>2 161</b>
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-
- pořízení DHM	-	2 161

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	-	<b>4 487</b>
z toho:		
- zrušení opravěk k DHM z titulu převodu aktiva do investic do nemovitostí	-	4 487
- prodej DHM	-	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2010	5 486	5 087	399
31. 12. 2009	5 378	5 008	370

Majetek pořízený formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	2010	2009
Osazovací zařízení CML 900	149	50
Kompresor BS 61/7,5	50	50
Škoda Octavia Combi	40	61
Citroen Jumper	160	209
<b>Celkem</b>	<b>399</b>	<b>370</b>

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Rok 2010					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,091 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč



Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

## 2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí. Reálné hodnoty investic do nemovitostí byly stanoveny na základě zpracovaného posudku nezávislým znalcem a cenových map pozemků pro příslušný region.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2010 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby v co nejlepší míře reflektovaly aktuální podmínky na trhu s nemovitostmi, jejich hodnota vycházela především z odborných či jiných veřejně dostupných informačních zdrojů.

I když společnost postupovala při stanovení reálné hodnoty nemovitostí s maximální odpovědností, nelze vyloučit, vzhledem k ekonomické situaci, že skutečné částky, dosažené případným prodejem nemovitostí se mohou lišit od vykazované netto hodnoty tohoto majetku v účetní závěrce.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2010, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2010			2009		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	188 289	25 425	213 714	186 736	25 425	212 161
Přírůstky z překlasifikace aktiv	14 447	-	14 447	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	998	-	998	1 553	-	1 553
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>203 734</b>	<b>25 425</b>	<b>229 159</b>	<b>188 289</b>	<b>25 425</b>	<b>213 714</b>

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2010 417 tis. Kč (rok 2009: 501tis. Kč)

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD), k jehož zařazení a odpisování došlo v průběhu roku 2010. Zařízení je určeno k prodeji a společnost očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let. Pořizovací cena aktiva je 3 335 tis. Kč, oprávky činí 834 tis. Kč.

### 4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

#### Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2010 (dle ČÚS)	2 839 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2010 (dle IAS/IFRS)	4 438 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2009	0 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2010 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

### 5. Ostatní finanční aktiva

	2010	2009
<b>Úvěry poskytnuté spřízněným stranám</b>	<b>1 775</b>	<b>6 035</b>
- splatné od jednoho do pěti let	1 775	6 035

Emitent, na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, včetně platných dodatků poskytl finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.1.2010 do 15.5.2012 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.

## 6. Ostatní dlouhodobá aktiva

Oproti roku 2009 nedošlo ke změně ve struktuře ostatních dlouhodobých aktiv. Společnost eviduje k 31. 12. 2010 dlouhodobou pohledávku za Pražskými kanalizacemi a vodními toky ve výši 84 tis. Kč.

## 7. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 18 313 tis. Kč v tomto složení:

	2010	2009
<b>Zásoby celkem brutto</b>	<b>19 129</b>	<b>22 647</b>
Opravná položka k zásobám	-816	-2 088
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>18 313</b>	<b>20 559</b>
Materiál	8 775	11 093
Nedokončená výroba a polotovary	5 985	5 720
Výrobky	3 324	3 213
Zboží	229	533

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 100 tis. Kč (v roce 2009: 24 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31.12.2010 společnost rozhodla o vytvoření opravné položky k nepohyblivým zásobám ve výši 816 tis. Kč. Současně byly upřesněny zásoby, které společnost nabídla k odprodeji pro druhogenerační technologie v telekomunikační síti. V případě negativního výsledku, budou tyto zásoby v následujícím období vyřazeny.

## 8. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2010	2009
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>6 383</b>	<b>10 570</b>
<b>Pohledávky za odběrateli vůči</b>		
- třetím stranám	3 504	6 071
- dceřině společnosti	2 879	4 499
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2009 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 4 187 tis. Kč. Z celkového objemu pohledávek tvoří tuzemské pohledávky 5 270 tis. Kč (v roce 2009: 8 162 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 1 113 tis. Kč (v roce 2009: 2 408 tis. Kč).

V roce 2010 společnost vytvořila opravné položky k tuzemským pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 237 tis. Kč. Tato hodnota je již ve vykazovaných částkách zahrnuta.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2010	2009
Do 30 dnů	1 536	1 402
31 – 90	212	2 206
91 – 180	147	620
Nad 180	1 043	395

**9. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba**

	2010	2009
<b>Úvěry poskytnuté spřízněným stranám</b>	<b>4 277</b>	<b>1 984</b>
- splatné do jednoho roku	4 277	1 984

Jedná se o krátkodobou část poskytnutého úvěru dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (viz. Bod 5 – ostatní finanční aktiva)

**10. Ostatní krátkodobá aktiva**

	2010	2009
<b>Poskytnuté zálohy brutto</b>	<b>534</b>	<b>385</b>
Opravné položky k zálohám	-	-140
<b>Poskytnuté zálohy netto</b>	<b>534</b>	<b>245</b>
- třetím stranám	534	245
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
<b>Náklady příštích období</b>	<b>180</b>	<b>392</b>
- krátkodobá část	180	324
- dlouhodobá část	-	68
<b>Stát – daňové pohledávky</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>714</b>	<b>638</b>

**11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 22 942 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2010	2009
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>22 942</b>	<b>6 209</b>
- hotovost	344	298
- bankovní účty	22 598	5 911

V roce 2010 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití. Společnost nemá žádné úvěrové přísliby.

**12. Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2010 a 2009 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2010 činila 386,- Kč.

V průběhu roku 2010 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2010 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

### 13. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2010 a 2009:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2009</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 458</b>	<b>88 761</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	173	173
<b>Stav k 31.12.2009</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 285</b>	<b>88 934</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-9 242	-	-9 242
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	1 756	1756
<b>Stav k 31.12.2010</b>	<b>74 931</b>	<b>8 046</b>	<b>-1 529</b>	<b>81 448</b>

### 14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2010	2009
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>1 197</b>	<b>501</b>
Přírůstek/čerpání	105	696
<b>Stav na konci roku</b>	<b>1 302</b>	<b>1 197</b>

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 302 tis. Kč, výše přídelu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 28.6.2010.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2010 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

## 15. Vlastní kapitál

K 31.12.2010 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 465 139 tis. Kč (v roce 2009: 453 962 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

## 16. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2010	2009
Stav na začátku období	3 285	3 458
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-173
- vliv změny účetní a daňové základny	-1 756	-
Stav na konci období	1 529	3 285

## 17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2010	2009
<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>1 309</b>	<b>1 055</b>
- závazky vůči dodavatelům	<b>1 309</b>	<b>1 055</b>
- třetím stranám	1 290	1 040
- dceřině společnosti	-	-
- spřízněným stranám	19	15

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

### Závazky po lhůtě splatnosti - dodavatelé

	2010	2009
Do 30 dnů	-	-
31 – 90	-	74
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

**18. Splatné daňové závazky**

K 31.12.2010 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 476 tis. Kč (k 31.12.2009 v hodnotě 502 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

**19. Ostatní krátkodobé závazky**

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a výnosy příštích období. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2010. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

<b>Závazky (v tis. Kč)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Krátkodobá část závazku z leasingu	-	29
Závazky vůči zaměstnancům	1 071	810
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	630	455
- <i>sociální zabezpečení</i>	433	308
- <i>zdravotní pojištění</i>	197	147
Dohadné účty pasivní	20	435
Výnosy příštích období	-	38
<b>Celkem</b>	<b>1 721</b>	<b>1 767</b>

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky ani bankovní úvěry společnost nemá. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	<b>Minimální leasingové splátky</b>		<b>Současná hodnota minimálních leasingových splátek</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>
Do jednoho roku	29	-	29	-
Dva roky až pět let	-	-	-	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	-	-	-	-
<b>Současná hodnota minimálních leasingových splátek</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>
Minus závazky do jednoho roku			29	-
<b>Závazky z leasingu</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## 20. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

### Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2010			2009		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
<b>Prodej výrobků</b>	<b>31 542</b>	<b>2 405</b>	<b>29 137</b>	<b>9 007</b>	<b>2 810</b>	<b>6 197</b>
Rozvaděčová technika	943	943	-	1 784	1 523	261
Elektronický registr	11 706	-	11 706	5 936	-	5 936
EAUD	17 431	-	17 431	-	-	-
Zakázk.činnost	1 462	1 462	-	1 287	1 287	-
<b>Prodej služeb</b>	<b>32 169</b>	<b>28 745</b>	<b>3 424</b>	<b>27 872</b>	<b>26 114</b>	<b>1 758</b>
Pronájem	24 392	24 392	-	24 108	24 108	-
Ostatní	7 777	4 353	3 424	3 764	2 006	1 758
<b>Prodej zboží</b>	<b>136</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>3 496</b>	<b>3 332</b>	<b>164</b>
<b>Celkem</b>	<b>63 847</b>	<b>31 231</b>	<b>32 616</b>	<b>40 375</b>	<b>32 256</b>	<b>8 119</b>

### Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2010			2009		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	81	2 405	28 745	3 332	2 810	26 114
Země EU	42	-	-	112	261	-
Ruská federace	13	29 137	3 424	52	5 936	1 758
<b>Celkem</b>	<b>136</b>	<b>31 542</b>	<b>32 169</b>	<b>3 496</b>	<b>9 007</b>	<b>27 872</b>

## 21. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a země EU (viz bod 20 Tržby).



	Výroba, prodej		Pronájem		Celkem	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
<b>VÝNOSY</b>						
Externí výnosy	35 937	14 874	29 332	25 864	65 269	40 738
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>35 937</b>	<b>14 874</b>	<b>29 332</b>	<b>25 864</b>	<b>65 269</b>	<b>40 738</b>
<b>VÝSLEDEK</b>						
Výsledek segmentu	2 172	-9 002	7 249	11 099	9 421	2 097
Zisk před zdaněním	2 172	-9 002	7 249	11 099	9 421	2 097
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>2 172</b>	<b>-9 002</b>	<b>7 249</b>	<b>11 099</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>						
Aktiva segmentu	53 802	71 519	416 372	389 052	470 174	460 571
Závazky segmentu	1 753	1 586	3 282	5 023	5 035	6 609
Požizovací náklady	1 127	304	2 161	3 245	3 288	3 549
Odpisy	1 596	981	2 367	2 591	3 963	3 338

## 22. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2010 a 2009:

	2010	2009
Tržby z prodeje DHM a materiálu	241	249
Ostatní	312	114
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>553</b>	<b>363</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

## 23. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2010 a 2009:

	2010	2009
Spotřeba materiálu	20 885	4 482
Spotřeba energie	4 084	2 328
Náklady na prodané zboží	107	3 124
Služby	6 873	6 197
- z toho: opravy a udržování	932	1 190
<b>Celkem</b>	<b>31 949</b>	<b>16 131</b>

**24. Osobní náklady**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců <i>z toho vedoucí osoby</i>	34 <i>1</i>	37 <i>1</i>
Mzdové náklady	12 229	11 477
Odměny členům orgánů společnosti	1 800	1 804
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 294	3 954
Sociální náklady	204	217
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>18 527</b>	<b>17 452</b>

**25. Odpisy**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 126	3 338
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	834	-
Odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	3	-
<b>Odpisy celkem</b>	<b>3 963</b>	<b>3 338</b>

**26. Ostatní náklady**

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2010 a 2009:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
- zůstatková cena prodaného materiálu	18	20
- odpis pohledávek	211	-
- odpis nepotřebných zásob	1 842	-
- ostatní	922	601
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	28	209
- změna stavu opravných položek k zásobám	-1 271	2 088
- změna stavu nákladů příštích období	269	269
- daně a poplatky	316	171
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>2 335</b>	<b>3 358</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

**27. Finanční výnosy**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Úroky z poskytnuté půjčky	236	267
Ostatní úroky	66	1
Ostatní finanční výnosy	567	374
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>869</b>	<b>642</b>

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

## 28. Finanční náklady

	2010	2009
Úroky ze závazků z finančního leasingu	-	7
Úrok z přijaté půjčky	34	
Ostatní finanční náklady	1 009	173
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>1 043</b>	<b>180</b>

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

## 29. Daň z příjmů

### Splatná daň

V roce 2010 ani roce 2009 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2011.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

Odložená daň z:	2010		2009	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 686		17 863
Ostatní aktiva	1 886		2 367	
Závazky	11 945		9 782	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	3 213		14 500	
<b>Odložená daň celkem</b>	<b>358</b>		<b>8 786</b>	

Z důvodu opatrnosti a využití daňové ztráty v příštích obdobích společnost o odložené daňové pohledávce v roce 2010 neúčtovala.

## 30. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2010	2009
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	9 421	2 097
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	9 421	2 097
<b>Zisk na akcii:</b>		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	16,00	3,56
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	16,00	3,56

#### Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

### **31. Transakce se spřízněnými stranami**

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba:       **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11  
a  
**pan Miroslav Kurka**, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami:

1. **AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
2. **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
3. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
4. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
5. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
6. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
7. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
8. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
9. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
10. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
11. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
12. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
13. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
14. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
15. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
16. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
17. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,

18. **Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
19. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
20. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
21. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
30. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
31. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
32. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
33. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
34. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
35. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
36. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
37. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
38. **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
39. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
40. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
41. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
42. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
43. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
44. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
45. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
46. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
47. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
48. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
49. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2010	2009	2010	2009
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	34	9
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 232	8 828	112	249
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	-	-	209	171
KAROSERIA a.s.	-	-	6	3
VINIUM a.s.	-	-	7	-
VOS a.s.	-	-	-	48
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku a poskytnutí souvisejících služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem a v případě společnosti VINIUM, a.s. nákup tichého vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	3	-	-
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	8 931	12 518
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	19	12	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2010 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2010 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 712	1 404
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 712</b>	<b>1 404</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2010 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

**V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

**Poskytnuté záruky**

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

**Zástavní právo ve prospěch emitenta**

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Zaplacením předmětných pohledávek v roce 2010 zástavní právo zaniklo.

**Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 844 tis. Kč.

**Soudní a jiná řízení**

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

**Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby**

Struktura odměn uhrazených v letech 2010 a 2009 za jednotlivé služby:

	2010	2009
Audit	80	50
Služby spojené s auditem	27	16
Záloha na audit roku 2010	50	32
<b>Celkem</b>	<b>157</b>	<b>98</b>

**Řízení finančních rizik**

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

**Události po datu rozvahy**

Na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 22.12.2010 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a Českými vinařskými závody a.s. jako dlužníkem, byl dne 13.1.2011 Českými vinařskými závody a.s. čerpán úvěrový rámec ve výši 7 mil. Kč.

K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.

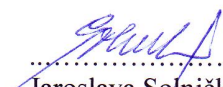


## VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

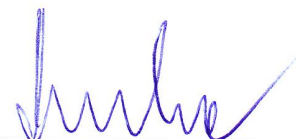
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2011.


Praha, 22.4.2011


Osoba odpovědná za účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
.....  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

  
.....  
Ing. Miloslav Čábel  
člen představenstva

**Z p r á v a**  
**o vztazích mezi**  
**ovládající osobou, ovládanou osobou**  
**a "propojenými osobami"**

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

**Předkládá :** představenstvo společnosti

**TESLA KARLÍN, a.s.**

**Období :** rok 2010

## Obsah

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. "Propojené osoby"
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

## "ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a „propojenými osobami“ (osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) za účetní období roku 2010.

### 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou           TESLA KARLÍN, a.s.  
se sídlem na adrese                       Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ:   45 27 37 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520  
**(dále "ovládaná osoba").**

### 2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11/956  
a  
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61  
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.  
**(dále "ovládající osoba").**

### 3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

**3.1.** Společnost s obchodní firmou       AKB CZECH s.r.o.  
se sídlem na adrese                       Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
IČ:   60 32 11 64  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003  
**(dále "propojená osoba č. 3.1.").**

**3.2.** Společnost s obchodní firmou       AKCIA TRADE, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                       Orlová - Lutyně, U Centrumu 751  
IČ:   63 32 13 51  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275  
**(dále "propojená osoba č. 3.2.").**

**3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.  
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668  
IČ: 46 50 51 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673  
**(dále "propojená osoba č. 3.3.")**.

**3.4.** Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.  
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22  
IČ: 49 90 34 20  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vl. 522  
**(dále "propojená osoba č. 3.4.")**.

**3.5.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.  
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
IČ: 27 19 33 31  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647  
**(dále "propojená osoba č. 3.5.")**.

**3.6.** Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.  
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 60 71 13 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796  
**(dále "propojená osoba č. 3.6.")**.

**3.7.** Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.  
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
IČ: 60 19 31 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357  
**(dále "propojená osoba č. 3.7.")**.

**3.8.** Společnost s obchodní firmou      DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci  
se sídlem na adrese                      Uherský Ostroh, Veselská 384  
IČ:    46 34 74 11  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774  
**(dále "propojená osoba č. 3.8.")**

**3.9.** Společnost s obchodní firmou      EA alfa, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    27 77 36 63  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344  
**(dále "propojená osoba č. 3.9.")**

**3.10.** Společnost s obchodní firmou      EA beta, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    27 77 37 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417  
**(dále "propojená osoba č. 3.10.")**

**3.11.** Společnost s obchodní firmou      EA Invest, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                      Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ:    25 39 26 97  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970  
**(dále "propojená osoba č. 3.11.")**

**3.12.** Společnost s obchodní firmou      ENERGOAQUA, a.s.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    15 50 34 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334  
**(dále "propojená osoba č. 3.12.")**

**3.13.** Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 63 46 91 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196  
**(dále "propojená osoba č. 3.13.").**

**3.14.** Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.  
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
IČ: 46 67 83 36  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507  
**(dále "propojená osoba č. 3.14.").**

**3.15.** Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.  
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 26 02 40 39  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080  
**(dále "propojená osoba č. 3.15.").**

**3.16.** Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.  
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 26 82 18 26  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727  
**(dále "propojená osoba č. 3.16.").**

**3.17.** Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13  
IČ: 46 34 74 53  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776  
**(dále "propojená osoba č. 3.17.").**

**3.18.** Společnost s obchodní firmou      Karvinská finanční, a.s.  
se sídlem na adrese                      Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ:    45 19 21 46  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
**(dále "propojená osoba č. 3.18.")**.

**3.19.** Společnost s obchodní firmou      KDYNIUM a. s.  
se sídlem na adrese                      Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice  
IČ:    45 35 72 93  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
**(dále "propojená osoba č. 3.19.")**.

**3.20.** Společnost s obchodní firmou      LEPOP s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ:    60 69 69 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
**(dále "propojená osoba č. 3.20.")**.

**3.21.** Společnost s obchodní firmou      MA Investment s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01  
IČ:    27 68 89 41  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
**(dále "propojená osoba č. 3.21.")**.

**3.22.** Společnost s obchodní firmou      MATE, a.s.  
se sídlem na adrese                      Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
IČ:    46 90 03 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829  
**(dále "propojená osoba č. 3.22.")**.



**3.23.** Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika  
IČ: 31 44 86 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B  
**(dále "propojená osoba č. 3.23.")**.

**3.24.** Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 25 57 08 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212  
**(dále "propojená osoba č. 3.24.")**.

**3.25.** Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
IČ: 64 82 41 36  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl. 8648  
**(dále "propojená osoba č. 3.25.")**.

**3.26.** Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.  
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 63 21 71 71  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059  
**(dále "propojená osoba č. 3.26.")**.

**3.27.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.  
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
IČ: 13 50 30 31  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88  
**(dále "propojená osoba č. 3.27.")**.

**3.28.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD  
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika  
statist. IČ: 119 645 610

**(dále "propojená osoba č. 3.28.").**

**3.29.** Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
IČ: 00 17 41 81  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

**(dále "propojená osoba č. 3.29.").**

**3.30.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.  
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ: 25 82 01 92

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

**(dále "propojená osoba č. 3.30.").**

**3.31.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.  
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 70200  
IČ: 26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

**(dále "propojená osoba č. 3.31.").**

**3.32.** Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01  
IČ: 63 48 83 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562

**(dále "propojená osoba č. 3.32.").**

**3.33.** Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.  
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02  
IČ: 25 34 26 65

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

**(dále "propojená osoba č. 3.33.").**

**3.34.** Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
IČ: 26 27 98 43  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
**(dále "propojená osoba č. 3.34.")**.

**3.35.** Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.  
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5  
IČ: 47 67 57 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
**(dále "propojená osoba č. 3.35.")**.

**3.36.** Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
IČ: 46 34 71 78  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
**(dále "propojená osoba č. 3.36.")**.

**3.37.** Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci  
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42  
IČ: 60 73 41 75  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491  
**(dále "propojená osoba č. 3.37.")**.

**3.38.** Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.  
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ: 25 60 87 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
**(dále "propojená osoba č. 3.38.")**.

**3.39.** Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 18 15 28 13  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

**(dále "propojená osoba č. 3.39.")**

**3.40.** Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
IČ: 28 30 63 76  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

**(dále "propojená osoba č. 3.40.")**

**3.41.** Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.  
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika  
IČ: 36 66 40 90  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

**(dále "propojená osoba č. 3.41.")**

**3.42.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
IČ: 27 72 82 69  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

**(dále "propojená osoba č. 3.42.")**

**3.43.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o..  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 28 33 30 12  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

**(dále "propojená osoba č. 3.43.")**

**3.44.** Společnost s obchodní firmou      TZP, a.s.  
se sídlem na adrese                      Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
IČ:    48 17 15 81  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
**(dále "propojená osoba č. 3.44.")**.

**3.45.** Společnost s obchodní firmou      Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci  
se sídlem na adrese                      Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
IČ:    26 31 15 93  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182  
**(dále "propojená osoba č. 3.45.")**.

**3.46.** Společnost s obchodní firmou      VINIUM a.s.  
se sídlem na adrese                      Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
IČ:    46 90 01 95  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
**(dále "propojená osoba č. 3.46.")**.

**3.47.** Společnost s obchodní firmou      VINIUM Slovakia, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika  
IČ:    35 86 83 17  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B  
**(dále "propojená osoba č. 3.47.")**.

**3.48.** Společnost s obchodní firmou      Víno Hodonín, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
IČ:    26 76 88 28  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589  
**(dále "propojená osoba č. 3.48.")**.

**3.49.** Společnost s obchodní firmou VOS a.s.

se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

IČ: 46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

**(dále "propojená osoba č. 3.49.")**

#### 4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

#### 5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

##### 1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly uzavřeny v rozhodném období žádné smlouvy.

##### 2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřených smluv o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatel, ke kterým uvádíme následující údaje:

- 14x zaplacená smluvní odměna + 3x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2010 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

##### 3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 7" byla uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí finančních prostředků, protiplnění – úroky v obvyklé výši; újma nevznikla.

**4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." byly uzavřeny 2 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřené mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2010 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

**5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.30":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.30." byla uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi propojenou osobou jako věřitelem a ovládanou osobou jako dlužníkem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí finančních prostředků, protiplnění – úroky v obvyklé výši; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2010 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

**6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 38.":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.38." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou" jako dlužníkem
- smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna (1 % ze zajištěného závazku ročně)
- dodatek č. 4 až dodatek č. 7 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- 5x smlouva o obstarání pojištění vozidel mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako obstaravatelem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci poštovních nákladů
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se společným využíváním programu pro mzdovou a personální agendu
- dohoda o přefakturaci nákladů na školení odborných pracovníků
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených s odvozem a likvidací odpadu

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 30x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 12x fakturace úroků z poskytnutého úvěru
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 15x přefakturace pojistného – újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 1x přefakturace poštovních nákladů - újma nevznikla
- 1x přefakturace nákladů souvisejících s údržbou programu pro mzdovou a personální agendu

- 1x přefakturace nákladů na školení odborných pracovníků
- 2x přefakturace nákladů spojených s odvozem a likvidací odpadu

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2010 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

#### **7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 46.":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2010 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

#### **6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.**

V rozhodném období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 nebyly v zájmu "ovládající osoby" , případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

#### **7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**

V rozhodném období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

#### **8. Důvěrnost informací**

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern




## 9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 14. března 2011.
- 9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 17. března 2011.

### Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



.....

Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Čábelka  
člen představenstva



.....

## Stanovisko

**dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520**

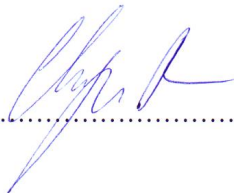
---

Dozorčí rada na svém zasedání dne 31.3.2011 přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“ zpracovanou představenstvem výše uvedené společnosti za účetní období 1.1.2010 až 31.12.2010 s tímto závěrem :

K předložené zprávě nemá dozorčí rada žádných připomínek a při jejím přezkoumání nebylo zjištěno, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 31.3.2011

Ing. Petr Chrápek  
předseda dozorčí rady

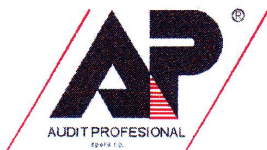


.....

Bc. Vladimír Kurka  
člen dozorčí rady



.....



AP č. 20 /2011

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o ověření Výroční zprávy za rok 2010**  
**včetně Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**  
**TESLA KARLÍN, a. s.**  
určená akcionářům společnosti  
sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

**Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou. Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou individuální a konsolidovanou účetní závěrkou.

**Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2010, která je součástí této výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora. Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2010.

V Ostravě dne 28. dubna 2011

**Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.**  
Čujkovova 1736/30  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
osvědčení KAČR č. 64

**Ing. Miluše Vašíčková**, auditorka osvědčení KA ČR č. 1294  
a jednatelka společnosti

*Miluše Vašíčková*







AP č.18 /2011

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o ověření účetní závěrky k 31.12.2010**  
 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví  
**TESLA KARLÍN, a. s.**  
 určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** jsou uvedeny v příloze účetní závěrky v bodě I. Všeobecné informace.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

**Odpovědnost auditora**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok auditora**

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka **TESLA KARLÍN, a. s.** **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a. s.** k 31. prosinci 2010 nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 27. dubna 2011

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.**  
 Čujkovova 1736/30,  
 700 30 Ostrava - Zábřeh  
 osvědčení KAČR č. 64

**Ing. Miluše Vašíčková**, auditorka č. osvědčení 1294  
 a jednatelka společnosti

*Miluše Vašíčková*



**KONSOLIDOVANÁ  
VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2010**

**OBSAH:**

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI  
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2010

## 1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2010.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

## 2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2010 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2009 došlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti byl navýšen a činí 83,33 %.

## 3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

### **TESLA KARLÍN, a.s.**

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústřed, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2009 nárůst 9 603 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv poklesl o 3 722 tis. Kč na úroveň 417 545 tis. Kč (rok 2009: 420 611 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 407 913 tis. (rok 2009: 406 885 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu nárůstu o 15 670 tis. Kč, především v oblasti peněžních prostředků (+ 16 733 tis. Kč), zásoby poklesly o 2 246 tis. Kč (-10,92 %) oproti stavu k 31.12.2009. Obchodní pohledávky meziročně poklesly o 4 187 tis. Kč.

### Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2009 se vlastní kapitál zvýšil o 11 177 tis. Kč (+2,46 %). Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2010. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 1 574 tis. Kč (-23,81 %), z toho dlouhodobé závazky se snížily o 1 756 tis. Kč (rok 2009: 3 285 tis. Kč). Krátkodobé zaznamenaly mírný vzrůst o 5,4 % (rok 2010: 3 506 tis. Kč).

### Vývoj výsledku hospodaření

Oproti srovnatelnému období se podařilo navýšit tržby z prodeje výrobků a služeb o 23 472 tis. Kč a dosáhly tak úrovně 63 847 tis. Kč (k 31.12.2009: 40 375 tis. Kč). Nárůst byl zaznamenán v oblasti prodeje výrobků, především zvýšený export na trh v Ruské federaci.

Zvýšená produkce a odbyt znamenaly v roce 2010 také nárůst výkonové spotřeby na částku 31 949 tis. Kč. Osobní náklady meziročně vzrostly o 6,1 %. Odpisy vykazují oproti stavu k 31.12.2009 nárůst o 625 tis. Kč. Provozní výsledek společnosti za rok 2010 vykazuje zisk ve výši 9 595 tis. Kč oproti roku 2009, kdy provozní zisk činil 1 635 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2010 vykazuje ztrátu ve výši 174 tis. Kč (rok 2009: zisk 462 tis. Kč).

Jeho výše je ovlivněna zejména pohyby devizových kurzů při úhradě zahraničních pohledávek.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2010 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 9 421 tis. Kč.

Bližší informace k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti jsou popsány v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

### **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvarů: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí. Výrobní činnost společnosti byla v roce 2010 tak jako v předchozích letech zajišťována v celém rozsahu zakázkovým způsobem.

### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2009 pokles o 223 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva meziročně vzrostla o 1 107 tis. Kč (+7,9 %) na vykazovanou hodnotu 15 184 tis. Kč. Mírný nárůst zaznamenaly pohledávky z obchodního styku 734 tis. Kč, ostatní krátkodobá aktiva poklesla oproti roku 2009 o 1 622 tis. Kč, peněžní prostředky vykazují nárůst na hodnotu 2 626 tis. Kč (rok 2009: 684 tis. Kč). Mírný nárůst byl zaznamenán v zásobách o 53 tis. Kč.

### Vývoj kapitálové struktury

Meziročně došlo ke zvýšení vlastního kapitálu na hodnotu 7 761 tis. Kč (rok 2009: 3 323 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna vytvořeným ziskem za rok 2010.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 30 588 tis. Kč (k 31.12.2009 celková zadluženost činila 35 249 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky meziročně poklesly o 4 260 tis. Kč. Významnou položku těchto závazků tvoří závazky vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 18 275 tis. Kč z titulu přijatých úvěrů od propojených osob. Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky v hodnotě 22 594 tis. Kč.



U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2009 k mírnému navýšení o 437 tis. Kč, tj. na hodnotu 11 418 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů meziročně poklesly o 2 168 tis. Kč. V rámci krátkodobých závazků je vykázána krátkodobá část poskytnutých úvěrů od podniků ve skupině, která činí 4 277 tis. Kč.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 2 879 tis. Kč (z toho po splatnosti 600 tis. Kč) a závazky z titulu přijatého úvěru ve výši 6 052 tis. Kč, včetně splatných úroků. V průběhu roku 2010 začala společnost tento úvěr splácet. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2010 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídicí osobě z titulu přijatých půjček ve celkové výši 16 500 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 13 500 tis. Kč.

#### Vývoj výsledku hospodaření

Rok 2010 zaznamenal výrazný nárůst tržeb o cca 39,0 % (+ 19 199 tis. Kč) na hodnotu 68 458 tis. Kč, z čehož na galvanické práce připadá 49 774 tis. Kč, lakovnu 17 117 tis. Kč a ostatní 1 567 tis. Kč.

To se projevilo i nárůstem nákladů výrobní spotřeby (oproti roku 2009 nárůst o 8 322 tis. Kč. Odpisy meziročně poklesly o 21 tis. Kč. Osobní náklady zaznamenaly nárůst o 3 364 tis. Kč. Provozní výsledek v porovnání s rokem 2009 (ztráta 2 642 tis. Kč) dosáhl hodnoty 4 595 tis. Kč. Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 995 tis. Kč, což oproti roku 2009 znamená mírné zlepšení o 160 tis. Kč. Po započtení minusové odložené daně z příjmů ve výši 838 tis. Kč dosáhla společnost zisku 4 438 tis. Kč.

V nákladech společnosti za rok 2010 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 420 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2010 činily 192 tis. Kč. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění.

V roce 2010 započala spolupráce s firmou GROZ České Budějovice, což firmě přineslo další nové zakázky. Tato spolupráce měla kladný vliv na vývoj hospodaření společnosti, zlepšení cash flow a postupné snižování celkové zadluženosti. V souvislosti s tím se podařilo posílit kvalitu pracovního prostředí na galvanovně a splnit opatření v oblasti environmentálních aspektů v této části výroby. Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Cílem firmy je provádět požadované povrchové úpravy na základě poptávek zákazníků a v souladu s uváděnými získanými certifikáty v nejvyšší možné kvalitě.

Certifikáty QMS a EMS, které firma vlastní jsou zárukou kvality prováděných služeb v oblasti povrchových úprav.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena Politikou ochrany životního prostředí, kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

V roce 2010 byla v součinnosti s mateřským podnikem TESLA KARLÍN, a.s. zahájena rekonstrukce niklovací linky, modernizace a opravy stávajícího provozu galvanovny a lakovny. V roce 2011 bude pokračovat modernizace přísávacích jednotek vzduchotechniky. Tyto investice jsou nezbytným předpokladem pro zvýšení konkurenceschopnosti společnosti na trhu povrchových úprav. Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

#### 4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

##### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2010 dosáhla výše 494 320 tis. Kč a v roce 2009 hodnoty 482 353 tis. Kč (+2,48 %). Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 433 663 tis. Kč, z toho budovy a stavby představují část ve výši 222 351 tis. Kč, pozemky 162 456 tis. Kč, strojní zařízení v hodnotě 43 855 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 2 501 tis. Kč a ostatní aktiva v hodnotě 84 tis. Kč

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k nárůstu z 47 554 tis. Kč na hodnotu 60 658 tis. Kč (+27,5 %). Zásoby oproti srovnatelnému období poklesly o 2 193 tis. Kč na hodnotu 20 635 tis. Kč (-9,6 %), pohledávky z obchodních vztahů se snížily o 1 833 tis. Kč na hodnotu 12 488 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina nárůst peněžních prostředků 6 893 tis. Kč na částku 25 568 tis. Kč.

##### Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů navýšil o 15 935 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 26 692 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2009 představuje pokles o 2 648 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně poklesly o 2 594 tis. Kč. Toto snížení se projevuje v položce odložený daňový závazek. Závazky skupiny vůči ovládající a řídicí osobě, jejich dlouhodobá část se nezměnily, jejich hodnota činí 16 500 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2009 k celkovému mírnému poklesu o 54 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 7 768 tis. Kč. Tvoří je závazky z obchodních vztahů (meziroční pokles o 8,1 %), závazky vůči státu (nárůst o 20,9 %) a ostatní závazky (nárůst o 0,6%).

##### Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2010 zisku ve výši 13 859 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb ve srovnání s rokem 2009 vzrostly o 43 205 tis. Kč (+53,28 %) na hodnotu 124 362 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje služeb připadá 92 684 tis. Kč (74,5 %).

V meziročním srovnání je patrné, že k výraznému nárůstu došlo jak v oblasti poskytování služeb, a to o 35,0 %, tak i v oblasti prodeje výrobků (+250,1 %).

To se projevilo i v nárůstu výkonové spotřeby (materiál, energie, služby), kde oproti roku 2009 došlo k navýšení o 24 674 tis. Kč. Osobní náklady se navýšily o 4 439 tis. Kč, odpisy v meziročním srovnání vzrostly o 646 tis. Kč. Skupině se i přesto podařilo dosáhnout provozního zisku ve výši 14 190 tis. Kč (rok 2009 ztráta ve výši 1 007 tis. Kč).

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 1 169 tis. Kč.

Skupina za rok 2010 dosáhla celkového zisku ve výši 13 859 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha ke konsolidované účetní závěrce.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)Rozvaha

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2007	2006	2005	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	344 705	356 388	364 498	344 112	355 243	362 961
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	340 279	351 752	359 651	343 958	354 879	362 386
Krátkodobá aktiva	44 322	46 382	45 082	55 525	56 306	53 530
<b>Aktiva celkem</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>	<b>399 637</b>	<b>411 549</b>	<b>416 411</b>
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	377 379	364 844	372 827	377 800	363 427	370 913
Dlouhodobé závazky	5 458	18 144	16 866	7 774	18 745	17 323
Krátkodobé závazky	6 190	19 782	19 887	14 063	29 377	28 255
<b>Pasiva celkem</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>	<b>399 637</b>	<b>411 549</b>	<b>416 411</b>

\*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Dlouhodobá aktiva	417 545	420 611	416 889	433 663	434 799	432 846
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	407 913	406 885	406 813	431 078	431 380	432 762
Krátkodobá aktiva	52 630	39 960	42 174	60 658	47 554	53 990
<b>Aktiva celkem</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>494 320</b>	<b>482 353</b>	<b>486 836</b>
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	465 139	453 962	451 642	467 628	453 013	455 228
Dlouhodobé závazky	1 529	3 285	3 487	18 924	21 518	18 221
Krátkodobé závazky	3 506	3 324	3 934	7 768	7 822	13 387
<b>Pasiva celkem</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>494 320</b>	<b>482 353</b>	<b>486 836</b>

\*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

Výkaz zisku a ztráty

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2007	2006	2005	2007	2006	2005
<b>Pokračující činnosti</b>						
Tržby celkem	36 488	47 191	39 675	93 816	101 087	94 879
Ostatní výnosy	4 026	3 185	2 780	4 083	3 238	2 872
Osobní náklady	16 897	17 255	16 801	40 933	41 835	41 892
Odpisy	12 159	9 214	14 205	12 913	9 522	14 607
Ostatní náklady	-2 831	2 457	2 856	-2 497	3 206	3 833
<b>Provozní výsledek</b>	<b>199</b>	<b>3 280</b>	<b>-12 930</b>	<b>3 328</b>	<b>4 824</b>	<b>-9 553</b>
Finanční výsledek	-386	-1 018	-944	-750	-1 357	-1 251
<b>Zisk před zdan.</b>	<b>-187</b>	<b>2 262</b>	<b>-13 874</b>	<b>2 578</b>	<b>3 467</b>	<b>-10 804</b>
Daň z příjmů	-8 481	-	381	-7 554	708	1 782
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>8 294</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>	<b>10 132</b>	<b>2 759</b>	<b>-12 586</b>
<b>Zisk/ztráta z ukon.činností</b>	<b>-546</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-546</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>7 748</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>	<b>9 586</b>	<b>2 759</b>	<b>-12 586</b>

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008
<b>Pokračující činnosti</b>						
Tržby celkem	63 847	40 375	36 211	124 362	81 157	96 396
Ostatní výnosy	553	363	11 632	554	438	11 745
Osobní náklady	18 527	17 452	16 211	40 124	35 685	41 526
Odpisy	3 963	3 338	5 580	5 508	4 862	5 904
Ostatní náklady	32 315	18 313	1 961	65 094	42 055	2 472
<b>Provozní výsledek</b>	<b>9 595</b>	<b>1 635</b>	<b>13 855</b>	<b>14 190</b>	<b>-1 007</b>	<b>18 618</b>
Finanční výsledek	-174	462	56	-1 169	-693	-870
<b>Zisk před zdan.</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>13 021</b>	<b>-1 700</b>	<b>17 748</b>
Daň z příjmů	-	-	-	-838	738	672
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>13 859</b>	<b>-2 438</b>	<b>17 076</b>
<b>Zisk/ztráta z ukon.činností</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>13 859</b>	<b>-2 438</b>	<b>17 076</b>

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2010 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.


## 5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

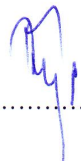
V Praze, dne 26. 4. 2011

Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva



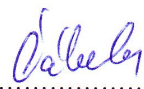
.....

Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Č á b e l a  
člen představenstva



.....

# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2010**

**OBSAH:**

Konsolidovaná rozvaha  
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty  
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku  
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu  
Konsolidovaný výkaz peněžních toků  
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 5. Zásoby
  - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 7. Ostatní aktiva
  - 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 9. Základní kapitál
  - 10. Fond z přecenění
  - 11. Zákonný rezervní fond
  - 12. Vlastní kapitál
  - 13. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 14. Ostatní dlouhodobé závazky
  - 15. Odložený daňový závazek
  - 16. Závazky z obchodních vztahů
  - 17. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 18. Splatné daňové závazky
  - 19. Ostatní krátkodobé závazky
  - 20. Tržby
  - 21. Informace o segmentech
  - 22. Ostatní výnosy
  - 23. Výkonová spotřeba
  - 24. Osobní náklady
  - 25. Odpisy
  - 26. Ostatní náklady
  - 27. Finanční výnosy
  - 28. Finanční náklady
  - 29. Daň z příjmů
  - 30. Zisk na akcii, dividendy
  - 31. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>	<b>1.1.2009</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>433 663</b>	<b>434 799</b>	<b>432 846</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	282 293	297 637	299 918
Investice do nemovitostí	2	148 785	133 743	132 844
Ostatní nehmotná aktiva	3	2 501	3 335	-
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	84	84	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>60 658</b>	<b>47 554</b>	<b>53 990</b>
Zásoby	5	20 635	22 828	25 809
Pohledávky z obchodních vztahů	6	12 488	14 321	12 369
Ostatní krátkodobá aktiva	7	1 966	3 512	4 603
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	8	25 568	6 893	11 209
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>494 320</b>	<b>482 353</b>	<b>486 836</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	9	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	10	81 448	88 934	88 8614
Zákonný rezervní fond	11	1 802	1 597	901
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-218 610	-226 274	-241 649
Výsledek hospodaření běžného období		11 766	-3 786	12 794
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>		<b>464 981</b>	<b>449 046</b>	<b>449 382</b>
- nekontrolní podíl		2 647	3 967	5 846
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	12	<b>467 628</b>	<b>453 013</b>	<b>455 228</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>18 924</b>	<b>21 518</b>	<b>18 221</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	13	16 500	16 500	13 500
Ostatní dlouhodobé závazky		-	-	268
Odložený daňový závazek	15	2 424	5 018	4 453
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>7 768</b>	<b>7 822</b>	<b>13 387</b>
Závazky z obchodních vztahů	16	3 118	3 393	6 063
Závazky – ovládající a řídicí osoba		-	-	1 100
Splatné daňové závazky	18	1 151	952	480
Ostatní krátkodobé závazky	19	3 499	3 477	5 744
<b>Závazky celkem</b>		<b>26 692</b>	<b>29 340</b>	<b>31 608</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>494 320</b>	<b>482 353</b>	<b>486 836</b>



**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
Tržby	20	124 362	81 157
Ostatní výnosy	22	554	438
Výkonová spotřeba	23	64 386	39 712
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-408	-517
Aktivace		-1 561	-1 229
Osobní náklady	24	40 124	35 685
Odpisy	25	5 508	4 862
Ostatní náklady	26	2 677	4 089
<b>Provozní výsledek</b>		<b>14 190</b>	<b>1 007</b>
Finanční výnosy	27	548	213
Finanční náklady	28	1 717	906
<b>Finanční výsledek</b>		<b>-1 169</b>	<b>-693</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>13 021</b>	<b>-1 700</b>
Daň z příjmu – splatná	29	-	-
- odložená		-838	738
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>13 859</b>	<b>-2 438</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>			
Vlastníkům mateřské společnosti		11 766	-3 786
Nekontrolním podílům		2 093	1 348
<b>Zisk na akci:</b>			
Základní zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )	30	19,99	-6,43
Zředěný zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )	30	19,99	-6,43

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>13 859</b>	<b>-2 438</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-9 242	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		1 756	173
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>-7 486</b>	<b>173</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>6 373</b>	<b>-2 265</b>
<b>Úplný výsledek celkem připadající:</b>			
Vlastníkům mateřské společnosti		4 280	3 613
Nekontrolním podílům		2 093	1 348

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2009</b>		<b>588 575</b>	<b>901</b>	<b>88 761</b>	<b>-228 855</b>	<b>449 382</b>	<b>5 846</b>	<b>455 228</b>
Změna v účetních pravidlech								
<b>Přepočtený zůstatek</b>		<b>588 575</b>	<b>901</b>	<b>88 761</b>	<b>-228 855</b>	<b>449 382</b>	<b>5 846</b>	<b>455 228</b>
Zisk za období					-3 786	-3 786	1 348	-2 438
Ostatní úplný výsledek za období				173		173		173
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>173</b>	<b>-3 786</b>	<b>-3 613</b>	<b>1 348</b>	<b>-2 265</b>
Přiděly do fondů			696			696	91	787
Ostatní změny					2 581	2 581	-3 318	-737
<b>Stav k 31.12.2009</b>		<b>588 575</b>	<b>1 597</b>	<b>88 934</b>	<b>-230 060</b>	<b>449 046</b>	<b>3 967</b>	<b>453 013</b>
Zisk za období					11 766	11 766	2 093	13 859
Ostatní úplný výsledek za období				-7 486		-7 486		-7 486
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>-7 486</b>	<b>11 766</b>	<b>4 280</b>	<b>2 093</b>	<b>6 373</b>
Přiděly do fondů			105		-105	0	0	0
Ostatní změny			100		11 555	11 655	-3 413	8 242
<b>Stav k 31.12.2010</b>		<b>588 575</b>	<b>1 802</b>	<b>81 448</b>	<b>-206 844</b>	<b>464 981</b>	<b>2 647</b>	<b>467 628</b>

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2010</b>	<b>31. 12. 2009</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>6 893</b>	<b>11 209</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		13 021	-1 700
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		5 508	4 862
Změna stavu rezerv a opravných položek		-974	2 632
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-30	-
Nákladové a výnosové úroky		432	583
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		4 995	-2 440
<b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>22 952</b>	<b>3 937</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		3 379	-861
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-2 380	-2 268
Změna stavu zásob		2 193	2 981
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>26 144</b>	<b>3 789</b>
Vyplacené úroky		-578	-585
Přijaté úroky		146	2
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		838	738
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>26 550</b>	<b>3 944</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-7 577	-6 884
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-30	-
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-7 607</b>	<b>-6 884</b>
Vyplacení podílu na zisku			-
Platba závazků z provozního úvěru			-1 100
Platba závazků z finančního leasingu		-268	-276
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-268</b>	<b>-1 376</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>18 675</b>	<b>-4 316</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	8	<b>25 568</b>	<b>6 893</b>

## PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2010 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

**Příložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2010 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2010.**

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2009.

### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

<b>Mateřský podnik:</b>	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku</li> </ul>

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2010:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelka	člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

#### **Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

### Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

### Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

### Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

V rámci organizační struktury společnosti bylo odd. programového vybavení a správy sítě převedeno z úseku generálního ředitele do úseku finančního a administrativního ředitele. Ostatní změny souvisí se zpřesněním a rozšířením činností stávajícího útvaru.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2010 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,55 %.

<b>Dceřiný podnik:</b>	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</li> </ul>

<b>Výše upsaného základního kapitálu</b>	6 000 tis. Kč
<b>Výše podílu emitenta na základním kapitálu</b>	5 000 tis. Kč (83,33 %)
<b>Účetní hodnota podílu emitenta</b>	5 272 tis. Kč

### Jednatelé společnosti k 31.12.2010:

Josef Jonáš  
JUDr. Lea Ďurovičová

## **II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ**

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování. Položky způsobilé k zajišťování zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování – přehodnocení vložených derivátů

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Novela zachovává podstatu předchozí verze standardu, ale zpřehledňuje jeho strukturu pro uživatele. Další výjimky pro společnosti, které poprvé sestavují svou účetní závěrku podle IFRS.

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie vypořádané v hotovosti v rámci skupiny (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 5 – Aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti. Novela upřesňuje, jaké informace musejí být v účetní závěrce zveřejněny v souvislosti s dlouhodobými aktivy klasifikovanými jako určená k prodeji nebo s ukončenými činnostmi (jako součást zdokonalení IFRS vydaných roce 2009).

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úpravy vyjasňují, že možné uhrazení závazky vydáním kapitálového nástroje nemá vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého či dlouhodobého (jako součást Zdokonalení IFRS vydaných v roce 2009)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. července 2009). Interpretace obsahuje pokyny ke správnému účtování případů, kdy účetní jednotka poskytuje nepeněžní aktiva jako plnění z titulu dividendy svým akcionářům.

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (převody přijaté 1. července 2009 nebo po tomto datu). Interpretace ujasňuje účtování o přesunu aktiv od zákazníků.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2010, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IAS 7 – Výkazy peněžních toků. Úpravy standardu upřesňují, že jako výdaje na investiční činnost lze ve výkazu o peněžních tocích klasifikovat pouze výdaje, které vedou k zachycení aktiva ve výkazu o finanční situaci.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). Novela standardu vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, které byly vydány, ale dosud nebyly použity nebo nenabývaly účinnosti:

IFRS 1 – omezená výjimka ze zveřejňování srovnávacích informací požadovaných standardem IFRS 7 pro subjekty, které sestavují svou první účetní závěrku dle IFRS (účinné pro období začínající 1. července 2010 nebo po tomto datu).

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 7 – Finanční nástroje – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IFRS 9 – Finanční nástroje – úpravy klasifikace a oceňování , dodatky ke standardu IFRS 9 pro účtování finančních závazků (účinné pro období začínající 1.července 2013 nebo po tomto datu).

IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran. Standard pozměňuje definici spřízněné strany a zjednodušuje zveřejnění pro účetní jednotky, ve kterých uplatňuje určitý vliv stát. (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu).

IAS 32 – Klasifikace práv na úpis akcií - úpravy se zabývají klasifikací některých předkupních práv v cizích měnách buď jako kapitálového nástroje nebo finančního závazku (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 14 – Zálohy na minimální požadavky financování – novela odstraňuje neúmyslný důsledek vyplývající v některých případech ze zachycení předplacených budoucích příspěvků souvisejících s požadavky na minimální financování (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji – interpretace se vztahuje na případy, kdy dlužník vypořádá závazek zcela nebo zčásti tím, že věřiteli poskytne kapitálové nástroje (účinné pro období začínající 1.července 2010 a 1.11.2011 nebo po těchto datech).

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

#### **Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky**

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2010 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

#### **Rozsah konsolidace**

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

### **Konsolidační zásady**

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.



Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držená pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucím nejistým událostem, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi

může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Cizí měny**

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“).

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

#### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

#### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

#### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2010

	Brutto stav k 1.1.2010	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2010	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2010
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	246 0147	2 161	4 487	14 043	243 721	567	21 370	222 351
Stroje a zařízení	174 230	993	561	-	174 662	3 906	131 561	43 101
Automobily	1 372	265	-	-	1 637	201	883	754
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1546	3 654	3 288		1 912	-	-	1 912
Poskytnuté zálohy na DHM	-	504	-	-	504	-	-	504
<b>Celkem</b>	<b>585 651</b>	<b>7 577</b>	<b>8 336</b>	<b>14 043</b>	<b>584 892</b>	<b>4 674</b>	<b>153 814</b>	<b>431 078</b>

V roce 2010 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce budov, obnovy technologického vybavení a nákupu osobního automobilu. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Vyřazení majetku ve výši 4 487 tis. Kč představují zrušené oprávky ke stavbám v souvislosti s převodem aktiva do investic do nemovitostí.

V roce 2010 ani 2009 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	156 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	899	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	186 430	304	12 504	-	174 230	4 026	128 271	45 959
Automobily	1 114	258	-	-	1 372	213	710	662
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 257	4 088	3 799		1 257	-	-	1 546
Poskytnuté zálohy na DHM	140		140	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>594 746</b>	<b>7 348</b>	<b>16 443</b>	<b>899</b>	<b>585 651</b>	<b>4 862</b>	<b>154 271</b>	<b>431 380</b>

V roce 2009 skupina investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov (2 698 tis. Kč), nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních přiček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Leděč, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2010:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	-	<b>2 161</b>
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-
- pořízení DHM	-	2 161

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	-	<b>4 487</b>
z toho:		
- zrušení opravěk k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-4 487
- prodej DHM	-	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2010	9 865	7 567	2 298
31. 12. 2009	9 757	7 100	2 657

Skupina má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	31.12.2010	31.12.2009
Osazovací zařízení CML 900	149	50
Kompresor BS 61/7,5	50	50
Škoda Octavia Combi	40	61
Citroen Jumper	160	209
Linka pro nanášení práškových plastů	240	320
Regulační technologie EFIT	545	637
VW transportér	97	157
Vysokozdvihný vozík	272	368
Měřicí přístroj Fischerscope	745	808
<b>Celkem</b>	<b>2 298</b>	<b>2 657</b>

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Rok 2010					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,091mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

## 2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí. Reálné hodnoty investic do nemovitostí byly stanoveny na základě zpracovaného posudku nezávislým znalcem a cenových map pozemků pro příslušný region.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2010 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby v co nejlepší míře reflektovaly aktuální podmínky na trhu s nemovitostmi, jejich hodnota vycházela především z odborných či jiných veřejně dostupných informačních zdrojů.

I když společnost postupovala při stanovení reálné hodnoty nemovitostí s maximální odpovědností, nelze vyloučit, vzhledem k ekonomické situaci, že skutečné částky, dosažené případným prodejem nemovitostí se mohou lišit od vykazované netto hodnoty tohoto majetku v účetní závěrce.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2010, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2010			2009		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	108318	25 425	133 743	107 419	25 425	132 844
Přírůstky z překlasifikace aktiv	14 447	-	14 447	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	595	-	595	899	-	899
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>123 360</b>	<b>25 425</b>	<b>148 785</b>	<b>108 318</b>	<b>25 425</b>	<b>133 743</b>

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2010 417 tis. Kč (rok 2009: 501 tis. Kč).

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD), k jehož zařazení a odpisování došlo v průběhu roku 2010. Zařízení je určeno k prodeji a skupina očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let. Pořizovací cena aktiva je 3 335 tis. Kč, oprávky činí 834 tis. Kč.

### 4. Ostatní dlouhodobá aktiva

Oproti roku 2009 nedošlo ke změně ve struktuře ostatních dlouhodobých aktiv. Skupina eviduje k 31.12.2010 dlouhodobou pohledávku za Pražskými kanalizacemi a vodními toky ve výši 84 tis. Kč.

### 5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 20 635 tis. Kč v tomto složení:

	2010	2009
<b>Zásoby celkem brutto</b>	<b>21 451</b>	<b>24 916</b>
Opravná položka k zásobám	-816	-2 088
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>20 635</b>	<b>22 828</b>
Materiál	11 097	14 300
Nedokončená výroba a polotovary	5 985	6 584
Výrobky	3 324	3 499
Zboží	229	533

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 100 tis. Kč (v roce 2009: 24 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci provádění inventarizace zásob k 31.12.2010 společnost rozhodla o vytvoření opravné položky k nepohyblivým zásobám ve výši 816 tis. Kč. Současně byly upřesněny zásoby, které společnost nabídla k odprodeji pro druhogenerační technologie v telekomunikační síti. V případě negativního výsledku, budou tyto zásoby v následujícím období vyřazeny.



## 6. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2010	2009
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>12 488</b>	<b>14 321</b>
<b>- pohledávky za odběrateli vůči</b>	<b>12 488</b>	<b>14 321</b>
- třetím stranám	12 488	14 321
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2009 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 12,8 % (1 833 tis. Kč). Z celkového objemu pohledávek 12 488 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 11 375 tis. Kč (rok 2009: 11 913 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 1 113 tis. Kč (rok 2009: 2 408 tis. Kč). V roce 2010 skupina vytvořila opravné položky k pohledávkám ve výši 237 tis. Kč, celkově dosahují opravné položky k pohledávkám hodnoty 404 tis. Kč, která je již ve vykazovaných částkách zahrnuta.

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2010	2009
Do 30 dnů	2 574	2 584
31 – 90	543	970
91 – 180	93	779
Nad 180	1 227	395

## 7. Ostatní krátkodobá aktiva

Struktura ostatních aktiv v letech 2010 a 2009

	2010	2009
<b>Poskytnuté zálohy brutto</b>	<b>556</b>	<b>407</b>
Opravné položky k zálohám	-	-140
<b>Poskytnuté zálohy netto</b>	<b>556</b>	<b>267</b>
- třetím stranám	556	267
- ostatním spřízněným stranám	-	-
<b>Náklady příštích období</b>	<b>965</b>	<b>1 753</b>
- krátkodobá část	721	908
- dlouhodobá část	244	845
<b>Stát – daňové pohledávky</b>	<b>115</b>	<b>506</b>
<b>Jiné pohledávky</b>	<b>330</b>	<b>986</b>
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>1 966</b>	<b>3 512</b>

## 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 25 568 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2010	2009
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>25 568</b>	<b>6 893</b>
- hotovost	403	332
- bankovní účty	25 165	6 561

V roce 2010 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené. Skupina k rozvahovému dni nemá žádné úvěrové přísliby.

## 9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2010 a 2009 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2010 činila 386,- Kč.

V průběhu roku 2010 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2010 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 10. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2010 a 2009:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2009</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 458</b>	<b>88 761</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	173	173
<b>Stav k 31.12.2009</b>	<b>74 931</b>	<b>17 288</b>	<b>-3 285</b>	<b>88 934</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-9 242	-	-9 242
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek +/- (vliv změny sazby)	-	-	1 756	1 756
<b>Stav k 31.12.2010</b>	<b>74 931</b>	<b>8 046</b>	<b>-1 529</b>	<b>81 448</b>

## 11. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2010	2009
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>1 797</b>	<b>1 101</b>
Přírůstek/čerpání	105	696
<b>Stav na konci roku</b>	<b>1 902</b>	<b>1 797</b>
- většinový podíl	1 802	1 597
- nekontrolní podíl	100	200

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 1 902 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 28.6.2010.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2010 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

## 12. Vlastní kapitál

K 31.12.2010 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 467 628 tis. Kč (v roce 2009: 453 013 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

## 13. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

Skupina k 31.12.2010 vykazuje dlouhodobé závazky vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 16 500 tis. Kč (rok 2009: 16 500 tis. Kč):

- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.7.2008 poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.5.2015 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.2.2009 poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2015 do 15.1.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

	2010	2009
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
Splatnost:		
1 – 5 let	15 750	11 250
Více jak 5 let	750	5 250

**15. Odložený daňový závazek**

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2010	2009
Stav na začátku období	5 018	4 453
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-173
- vliv změny účetní a daňové základny	-2 594	738
Stav na konci období	2 424	5 018

**16. Závazky z obchodních vztahů**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2010	2009
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>3 118</b>	<b>3 393</b>
<b>- závazky vůči dodavatelům</b>	<b>3 118</b>	<b>3 393</b>
- třetím stranám	3 047	3 332
- spřízněným stranám	71	61

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2010	2009
Do 30 dnů	-	73
31 – 90	-	74
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

**18. Splatné daňové závazky**

K 31.12.2010 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 1 151 tis. Kč (k 31.12.2009 952 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

**19. Ostatní krátkodobé závazky**

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2010. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

<b>Závazky (v tis. Kč)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Krátkodobá část závazku z leasingu	-	268
Závazky vůči zaměstnancům	2 015	1 732
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	1 437	962
- sociální zabezpečení	997	657
- zdravotní pojištění	440	305
Dohadné účty pasivní	47	477
Výnosy příštích období	-	38
<b>Celkem</b>	<b>3 499</b>	<b>3 477</b>

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky ani bankovní úvěry skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

#### Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010
Do jednoho roku	273	-	268	-
Dva roky až pět let	-	-	-	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	29	-	-	-
<b>Současná hodnota minimálních leasingových splátek</b>	<b>268</b>	<b>-</b>	<b>268</b>	<b>-</b>
Minus závazky do jednoho roku			268	-
<b>Závazky z leasingu</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

## 20. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

	2010			2009		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Výrobky</b>	<b>31 542</b>	<b>2 405</b>	<b>29 137</b>	<b>9 007</b>	<b>2 810</b>	<b>6 197</b>
Rozvaděčová technika	943	943	-	1 784	1 523	261
Elektronický registr	11 706	-	11 706	5 936	-	5 936
EAUD	17 431	-	17 431	-	-	-
Zakázková činnost	1 462	1 462	-	1 287	1 287	-
<b>Prodej služeb</b>	<b>92 684</b>	<b>89 260</b>	<b>3 424</b>	<b>68 654</b>	<b>66 896</b>	<b>1 758</b>
Pronájem	16 926	16 926	-	16 101	16 101	-
Galvanické práce	68 346	68 346	-	49 010	49 010	-
Ostatní	7 412	3 988	3 424	3 543	1 785	1 758
<b>Tržby za zboží</b>	<b>136</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>3 496</b>	<b>3 332</b>	<b>164</b>
<b>Tržby celkem</b>	<b>124 362</b>	<b>100 836</b>	<b>32 616</b>	<b>81 157</b>	<b>73 038</b>	<b>8 119</b>

## Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2010			2009		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	81	2 405	89 260	3 332	2 810	66 896
Země EU	42	-	-	112	261	-
Ruská federace	13	29 137	3 424	52	5 936	1 758
<b>Celkem</b>	<b>136</b>	<b>31 542</b>	<b>92 684</b>	<b>3 496</b>	<b>9 007</b>	<b>68 654</b>

## 21. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace a země EU (viz bod 20 Tržby).

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	Výroba, prodej		Pronájem		Galvanika		Celkem	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	35 937	15 123	21 101	17 387	68 427	49 086	125 465	81 595
Mezisegmentové výnosy*)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>35 937</b>	<b>15 123</b>	<b>21 101</b>	<b>17 387</b>	<b>68 427</b>	<b>49 086</b>	<b>125 465</b>	<b>81 595</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	2 284	-8 753	-983	2 271	11 720	4 782	13 021	-1 700
Zisk před zdaněním	2 284	-8 753	-983	2 271	11 720	4 782	13 021	-1 700
Daň ze zisku	-	-	-	-	-838	738	-838	738
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>2 284</b>	<b>-8 753</b>	<b>-983</b>	<b>2 271</b>	<b>12 558</b>	<b>4 044</b>	<b>13 859</b>	<b>-2 438</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	53 802	71 519	402 169	372 262	38 349	38 572	494 320	482 353
Závazky segmentu	1 605	1 586	3 430	5 023	21 657	22 731	26 692	29 340
Pořizovací náklady	1 127	304	2 161	3 245	131	-	3 419	3 549
Odpisy	1 596	981	2 367	2 357	1 545	1 524	5 508	4 862

**22. Ostatní výnosy**

Struktura ostatních výnosů v letech 2010 a 2009:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
- tržby z prodeje DHM a materiálu	241	249
- ostatní	313	189
<b>Ostatní výnosy</b>	<b>554</b>	<b>438</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

**23. Výkonová spotřeba**

Struktura výkonové spotřeby v letech 2010 a 2009:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Spotřeba materiál a energie	49 386	35 292
Náklady na prodané zboží	107	3 124
Služby	14 893	11 485
-z toho opravy a udržování	5 254	4 063
<b>Výkonová spotřeba celkem</b>	<b>64 386</b>	<b>49 901</b>

**24. Osobní náklady**Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	93	97
Mzdové náklady	28 084	25 037
Odměny členům orgánů společnosti	1 800	1 804
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	9 626	8 327
Sociální náklady	614	517
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>40 124</b>	<b>35 685</b>

**25. Odpisy**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 643	4 862
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	834	-
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	31	-
<b>Odpisy celkem</b>	<b>5 508</b>	<b>4 862</b>

**26. Ostatní náklady**

Struktura ostatních nákladů v letech 2010 a 2009:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
- zůstatková cena prodaného materiálu	18	20
- odpis pohledávek	211	-
- odpis nepotřebných zásob	1 842	-
- ostatní	1 233	1 242
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	28	275
- změna stavu opravných položek k zásobám	-1 271	2 088
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	269	269
- daně a poplatky	347	195
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>2 677</b>	<b>4 089</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

**27. Finanční výnosy**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Úroky	146	2
Ostatní finanční výnosy	402	211
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>548</b>	<b>213</b>

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

**28. Finanční náklady**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Úroky ze závazků z finančního leasingu	-	30
Úroky z přijatých úvěrů	578	555
Ostatní finanční náklady	1 139	321
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>1 717</b>	<b>906</b>

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran:

HIKOR Písek, a.s.	rok 2010: 441 tis. Kč (rok 2009: 451 tis. Kč)
EA Invest, spol. s.r.o.	rok 2010: 98 tis. Kč (rok 2009: 104 tis. Kč)
PROSPERITA holding, a.s.	rok 2010: 34 tis. Kč (rok 2009: 0 tis. Kč)

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.



## 29. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2010 a 2009:

	2010	2009
<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>-838</b>	<b>738</b>
- splatná	-	-
- odložená	-838	738
TESLA KARLÍN, a.s.	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-838	738

### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2010.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

	2010		2009	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
<b>Odložená daň z:</b>				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNHM a DHM		16 686		17 863
Ostatní aktiva	1 886		2 367	
Závazky	11 95		9 782	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	3 213		14 500	
<b>Odložená daň celkem</b>	<b>358</b>		<b>8 786</b>	

Celková výše odložené daňové pohledávky společnosti po vzájemné kompenzaci činí 358 tis. Kč, její výši ovlivňuje daňově uznatelná ztráta, kterou je možno odečíst v následujících zdaňovacích obdobích.

## 30. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

<b>Zisk na akciích</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	11 766	-3 786
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	11 766	-3 786
<b>Zisk na akciích:</b>		
Základní zisk na akciích celkem <i>(v Kč na akciích)</i>	19,99	-6,43
Zředěný zisk na akciích celkem <i>(v Kč na akciích)</i>	19,99	-6,43

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

**32. Transakce se spřízněnými stranami**

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11  
a  
**pan Miroslav Kurka**, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami, společnosti s obchodní firmou:

50. **AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
51. **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
52. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
53. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
54. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
55. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
56. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
57. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
58. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
59. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
60. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
61. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
62. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
63. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
64. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
65. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
66. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
67. **Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
68. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
69. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
70. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
71. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62

72. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
73. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
74. **Nitřárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
75. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
76. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
77. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
78. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
79. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
80. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
81. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
82. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,
83. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
84. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
85. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
86. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
87. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
88. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
89. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
90. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
91. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
92. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
93. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
94. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
95. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
96. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
97. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

#### Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2010	2009	2010	2009
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	34	9
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	-	-	269	231
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	98	104
HIKOR Písek, a.s.	-	-	441	451
KAROSERIA a.s.	-	-	6	3
VINIUM a.s.	-	-	7	-
VOS a.s.	-	-	-	48
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

V roce 2010 se skupina neuskutečnila žádné tržby se spřízněnými stranami.

Nákup zboží a služeb – v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s., HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. - úrok z poskytnutých úvěrů, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, u společnosti KAROSERIA, a.s. – pronájem prostor, společnosti VINIUM, a.s. - nákup tichého vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	3	-	-
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	25	18	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	3 008	3 007		
HIKOR Písek, a.s.	13 538	13 533		
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2010 nejsou zajištěné, vyjma poskytnutých půjček dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem. K 31.12.2010 nemá skupina žádné pohledávky za spřízněnými stranami.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

#### Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2010	2009
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 712	1 404
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požítky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 712</b>	<b>1 404</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2010 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

## **V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**

### **Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále.

Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

#### **Poskytnuté záruky**

Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

#### **Zástavní právo ve prospěch emitenta**

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Zaplacením předmětných pohledávek v roce 2010 toto zástavní právo zaniklo

#### **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 844 tis. Kč.

#### **Soudní a jiná řízení**

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

#### **Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby**

Struktura odměn uhrazených v letech 2010 a 2009 za jednotlivé služby:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Audit	130	100
Služby spojené s auditem	41	21
Záloha na audit sledovaného roku	50	32
<b>Celkem</b>	<b>221</b>	<b>153</b>

#### **Řízení finančních rizik**

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **Události po datu rozvahy**

Na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 22.12.2010 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a Českými vinařskými závody a.s. jako dlužníkem, byl dne 13.12.2011 Českými vinařskými závody a.s. čerpán úvěrový rámec ve výši 7 mil. Kč

K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.

### **VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**


Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2011.


Praha, 22.4.2011


Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

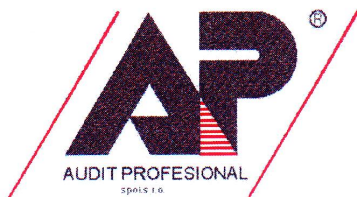
  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
-----  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
-----  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

  
-----  
Ing. Miloslav Čábel  
člen představenstva



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
o ověření Výroční zprávy ke konsolidované  
účetní závěrce za rok 2010  
TESLA KARLÍN, a. s.  
určená akcionářům společnosti**

**sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví**

**Zpráva o účetní závěrce**

Na základě provedených auditů jsme dne 27. dubna 2011 vydali pod evidenčním číslem AP č. 18/2011 zprávu k individuální účetní závěrce a dne 27. dubna 2011 pod evidenčním číslem AP č. 19/2011 zprávu ke konsolidované účetní závěrce následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou individuální a konsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností TESLA KARLÍN, a. s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, PSČ 102 00, IČ 452 73 758 tj. rozvahu k 31.12.2010 a výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 01.01.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a. s. jsou uvedeny v příloze těchto účetní závěrek.“

**Podle našeho názoru individuální a konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.“**

**Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy ke konsolidované účetní závěrce za rok 2010 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností TESLA KARLÍN, a. s. s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31. 12. 2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.**

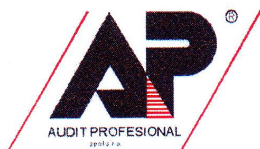
V Ostravě dne 28. dubna 2011

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**  
Čujkovova 1736/30, Ostrava - Zábřeh  
Osvědčení KA ČR č.64

*Ing. Miluše Vašíčková*  
Ing. Miluše Vašíčková, auditorka osvědčení KA ČR č. 1294  
Jednatelka společnosti







**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o ověření konsolidované účetní závěrky k 31.12.2010**  
 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví  
**TESLA KARLÍN, a. s.**  
 určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky v bodě 1.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za sestavení konsolidované účetní závěrky**

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

**Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmes přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Výrok auditora**

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka konsolidačního celku společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a. s.** k 31. prosinci 2010 a konsolidovaných nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 27. dubna 2011

**Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.**  
 Čujkovova 1736/30  
 700 30 Ostrava - Zábřeh  
 osvědčení KAČR č. 64

**Ing. Miluše Vašíčková**, auditorka č. osvědčení 1294  
 a jednatelka společnosti

*Miluše Vašíčková*



## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2010**

V roce 2010, i přes pokračující světové finanční a ekonomické problémy, zakončila společnost hospodaření se ziskem ve výši 9,421 mil. Kč. Celkové tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb v roce 2010 se v porovnání s rokem 2009 zvýšily o cca 23,5 mil. Kč na 63,847 mil. Kč.

V roce 2010 pokračovala společnost v realizaci přijatých dlouhodobých projektů a cílů se zaměřením na maximální využití stávající kapacity výrobních a skladových prostorů pro účely pronájmu a vlastní výrobní a obchodní činnosti.

### **Stav majetku**

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2010 k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 375 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m<sup>2</sup> pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m<sup>2</sup> jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m<sup>2</sup>) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m<sup>2</sup> - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchodová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m<sup>2</sup> v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>.

Budova JIH – dvouposchodová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m<sup>2</sup> v pronájmu, 88 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 084 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m<sup>2</sup> v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školicí středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 413 m<sup>2</sup>
- přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 58 m<sup>2</sup>
- přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m<sup>2</sup>
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m<sup>2</sup>)

Budova H – přízemní budova:

- 888 m<sup>2</sup> skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m<sup>2</sup> – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 505 m<sup>2</sup> v pronájmu – kancelářské prostory
- 24 m<sup>2</sup> připraveno k pronájmu
- 84 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m<sup>2</sup> pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m<sup>2</sup>, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m<sup>2</sup>, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m<sup>2</sup> – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m<sup>2</sup> – pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m<sup>2</sup>, pronajato 1 092 m<sup>2</sup>.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

4. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
5. Pájecí vlna
6. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

6. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů

7. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Vzhledem k blížící se hranici životnosti těchto strojů připravujeme posouzení specializovanou firmou za účelem zjištění možnosti zajištění další funkčnosti.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

3. Dvě galvanické linky
4. Zařízení neutralizace

Předpokládaná životnost – rok 2012

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015

4. Dvě práškovací linky

5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

## **Podnikatelská činnost**

Podnikatelská a obchodní činnost se soustředovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská výroba a elektrovýroba
3. komerční využívání volných ploch a prostor.

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých bodech podnikatelské činnosti.

### **Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru**

V oblasti nasazování vlastních výrobků sledovalo a řídilo představenstvo pozitivní vývoj v oblasti modernizace analogových ústředen na Ruském trhu. Ve spolupráci s vládní agenturou CzechTrade bylo pokračováno v roce 2010 v akviziční činnosti, včetně prezentací se všemi významnými telekomunikačními operátory.

V průběhu I.Q. 2010 se podařilo uzavřít kontrakt na dodávku zařízení EAUD, které slouží k měření parametrů účastnických linek na analogových telefonních ústřednách. Zakázka představuje realizaci výstavby zařízení na cca 450 ústřednách v oblasti Moskvy. V průběhu prvního pololetí 2010 byla úspěšně tato zakázka realizována, včetně instalace a zprovoznění u zákazníka.

V případě dodávek elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen uzavřela společnost během roku 2010 několik kontraktů na realizaci, zejména v Moskevské oblasti. Celkový objem realizace byl cca 200 000 Pp.

V prosinci 2010 byla naceněna a rozpracována poptávka na dalších cca 150 000 Pp pro první pololetí 2011.

Představenstvo předpokládá, že vzhledem k situaci na trhu, kdy se projeví dopady finanční krize a obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny části analogové ústředny pokračovat. Výhledy, na základě jednání s významnými zákazníky, jsou v nabízeném sortimentu na více let.

### **Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba**

V oblasti zakázkové činnosti představenstvo konstatuje dlouhodobé standardní využívání technologie lisování pro kooperační výrobu kontaktů, i když i zde pokračovaly určité problémy s objemy dodávek a s výhledem na další období. Důvodem je výrobní portfolio s vazbou především na automobilový průmysl. Pro rok 2011 se podařilo výhledy stabilizovat.

### **Ad.3. komerční využívání volných ploch a prostor.**

V oblasti komerčního využívání ploch a prostor projednávalo představenstvo další možnosti a následně i opatření s uspokojováním potřeb jednotlivých nově získaných nájemců. Při této příležitosti je třeba připomenout, že poměry na trhu se značně změnily a pokračovala situace z konce roku 2008, kdy se začínal projevovat značný přetlak nabídky nad poptávkou. Tato situace se projevila zejména v druhém pololetí 2009 a pokračovala v průběhu roku 2010, kdy došlo k odchodu několika nájemců, zhoršila se markantně platební morálka a docházelo k tlaku na snížení nájemného.

I přes tyto nepříznivé tendence se podařilo obsadit většinu ploch novými nájemci, takže můžeme konstatovat, že ke konci roku byla obsazenost ploch v areálu cca 95% určených k pronájmu.

Ke konci roku se podařilo zlepšit situaci i v platební morálce.

## **Ostatní**

Na svých zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo i dalšími drobnějšími provozními problémy, které řešilo ve spolupráci s vedením společnosti.

- formou a účinností pobídek a propagace, které by do průmyslového areálu přilákaly nové nájemce a přinesly nové zakázky a objednávky.
- modernizací technologie chemického pokovování ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. z pohledu finančního a ručitelského zajištění, kdy bylo rozhodnuto o investici do nové technologické linky v roce 2011.
- řešení stavu pohledávek a tvorby opravných položek k majetku
- průběžná kontrola provozních nákladů s důrazem na optimalizaci vzhledem k rozsahu spravovaného majetku společnosti
- snaha o optimalizaci cen odebíraných energií formou sjednávání dlouhodobých odběratelských kontraktů, zejména v oblasti elektrické energie a tepla.

Závěrem představenstvo konstatuje, že se podařilo, i přes pokračující krizové projevy, udržet hospodaření podniku v pozitivním trendu s možností dalšího rozvoje prodeje, zejména na Ruském trhu. Podařilo se udržet využití areálu na uspokojivém stupni, aktivizovat prodej na Ruském trhu s možností dlouhodobější spolupráce s novými obchodními partnery.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Praha, duben 2011