
VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2009

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ.....	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH	5
INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:	6
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	11
ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....	12
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI.....	16
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH.....	21
OSTATNÍ INFORMACE	27
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	28
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2009.....	30
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 A) ZÁKONA Č. 513/1991 SB.....	63
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2009 VČETNĚ ZPRÁVY O VZTAZÍCH.....	79
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2009	80
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2009	81
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2009.....	90
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009	123
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2009	124
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2009.....	125

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2009 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2009, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2009 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2009, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- vývoj a výzkum prvků zařízení elektroniky, zejména v oboru telekomunikační techniky
- vývoj a konstrukce nářadí a nástrojů a jednoúčelových a speciálních zařízení
- projektování elektrických zařízení
- výroba prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- výroba nářadí, nástrojů, strojů jednoúčelových a speciálních zařízení
- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- testování na zakázku
- výroba výrobků z plastických hmot
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- poskytování software
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb (vyjma činností uvedených v § 3 a v příloze č. 3 zákona č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů)
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2009 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a České národní bance a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě uvedeny na internetové adrese společnosti.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Střediskem cenných papírů. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy a v RM-SYSTÉM, a.s. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem k dosavadním ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku, zejména:

- Právo podílet se na řízení společnosti – akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady společnosti, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, uplatňovat návrhy a protináměry
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společnosti vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů ve Středisku cenných papírů.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 139 734 ks akcií, což představuje 23,74 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 448 841 ks akcií, což je 76,26 % základního kapitálu.

Údaje jsou čerpány z výpisu emitenta registrovaných cenných papírů poskytnutém SCP pro konání řádné valné hromady společnosti dne 25.6.2009.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2009 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	453 962
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	88 934
Zákonný rezervní fond	1 197
Výsledek hospodaření minulých let	-226 841
Výsledek hospodaření běžného období	2 097

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2009 hodnoty 453 962 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2009 dosahuje výše 88 934 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 17 288 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 3 285 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2009 dosahuje výše 1 197 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 226 841 tis. Kč – jedná se o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2009 – zisk ve výši 2 097 tis. Kč

Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2009 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	453 013
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	88 934
Zákonný rezervní fond	1 597
Výsledek hospodaření minulých let	-226 274
Výsledek hospodaření běžného období	-3 786
<hr/>	
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	449 046
Menšinové podíly	3 967

Vlastní kapitál skupiny dosáhl ke konci roku 2009 celkové hodnoty 453 013 tis.Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 449 046 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na menšinové podíly činí 3 967 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2009 dosahuje výše 88 934 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 17 288 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 3 285 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2009 dosahuje celkové výše 1 797 tis. Kč, z toho na menšinové podílníky připadá 200 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 226 274 tis. Kč – jedná se o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2009 ztráta ve výši 3 786 tis. Kč

Informace o převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 72,61 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,89 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastních cenných papírech se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládnutí společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu k rizikům

Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod. Odbor informační soustavy a mezd měsíčně sestavuje výkazy o hospodaření v rozsahu rozvahy a výsledovky, včetně komentáře, které předkládá představenstvu společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu.

Možná rizika, kterým je společnost, příp. skupina vystaveny při svém podnikání, jsou popsána v příloze k účetní závěrce. Ze strany koncernu PROSPERITA jsou průběžně prováděny kontroly dodržování účetních předpisů a postupů emitenta.

Postupy rozhodování a složení statutárního orgánu a dozorčího orgánu

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady. Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu. Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy s funkčním obdobím pět let, přičemž znovuzvolení je možné.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- vykonávat zaměstnavatelská práva
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, nepřesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu společnosti vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku,
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje souhlas dozorčí rady. vydala-li společnosti registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady.
- rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech společnosti na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zejména

- dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let, nevyjádří-li souhlas s takovým pronájmem všichni členové

představenstva; pokud dozorčí rada neudělí souhlas k tomuto pronájmu, rozhoduje o něm valná hromada

- předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva
- vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněného oznámení o konání valné hromady
- pokud není zřízen výbor pro audit, vykonává jeho činnost.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

Valná hromada společnosti konaná dne 25.6.2009 ne zvolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnosti výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – Bc. Vladimír Kurka

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady a rozhoduje o jejich odměňování.

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 10 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 obchodního zákoníku nebo změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu
- rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku
- volba a odvolání členů představenstva
- volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 obchodního zákoníku
- schválení řádné a mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonech stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit
- rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popř. o změně právní formy
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn

- schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- rozhodnutí o přeměně akcií vydaných jako zaknihované na listinné cenné papíry a naopak a rozhodnutí o štěpení akcií na více akcií o nižší jmenovité hodnotě nebo spojení více akcií do jedné
- schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva, dozorčí rady a prokuristy a výboru pro audit,
- schválení zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou
- projednání a rozhodnutí o záležitostech navržených akcionářem nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 3% základního kapitálu
- jmenování auditora účetních závěrek a auditora skupiny
- volba a odvolání členů výboru pro audit

Kodex řízení

Společnost nemá zpracovaný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2009 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2009.

K 31.12.2009 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	25820192	0,55
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	26857791	9,89

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 72,61 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2009).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní výrobky společnosti jsou:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- zakázková výroba

Mezi hlavní služby, které společnost poskytuje, patří pronájem nemovitostí a nebytových prostor a poskytování souvisejících služeb.

Nové výroby

- zařízení na dálkové měření účastnických linek

Podnikatelská činnost akciové společnosti vychází ze svého historického zaměření na telekomunikace. Je to především výroba, montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředn, výroba prvků telekomunikační techniky a zakázková výroba v oblasti lisování a osazování desek plošných spojů.

V průběhu ledna 2009 se podařilo zadat do vývoje zakázku na zařízení EAUD, které slouží k měření parametrů účastnických linek na analogových telefonních ústřednách. V průběhu prvního pololetí 2009 byl úspěšně dokončen vývoj tohoto zařízení a podařilo se ho nasadit do zkušebního provozu. V průběhu druhého pololetí 2009 byl ukončen zkušební provoz, včetně přípravy výrobní dokumentace.

V prosinci 2009 byla rozpracována poptávka a objednávka na rok 2010 na první část ústředn v Moskevské oblasti v rozsahu 440 ks s podmínkou dodání „na klíč“. Výhled na další zakázky je v roce 2010 pozitivní.

V případě dodávek elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředn obdržela společnost během roku 2009 několik zakázek na realizaci, zejména v Moskevské oblasti. Na konci roku bylo obdrženo zadání na realizaci modernizace v roce 2010 cca 225 000 telefonních přípojek.

Je předpoklad, že vzhledem k situaci na trhu, kdy se projeví dopady finanční krize a obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny části

analogové ústředny pokračovat. Výhledy, na základě jednání s významnými zákazníky, jsou v nabízeném sortimentu na více let.

Utlumení investiční činnosti se projevilo nejen na ruském trhu, ale i na jiných trzích, kde došlo k pozastavení akcí, které vázaly na dodávky rozváděčové techniky.

V rámci zakázkové výroby byly potvrzeny dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů.

Pozitivním přínosem pro ekonomiku společnosti byl pronájem volných prostor. V roce 2009 došlo, opět vlivem zhoršeného podnikatelského prostředí, k omezeným problémům v naplněnosti areálu nájemci. S tím souviselo také zhoršení platební morálky. Tato situace se projevila zejména v druhém pololetí 2009. Zvýšeným úsilím se povedlo ke konci roku obsadit uvolněné prostory a bylo pronajato cca 90 % ploch. Omezujícím prvkem pronájmu zůstává původní využívání prostor dané kolaudačním rozhodnutím. Provedení rekolaudací se v roce 2009 projednalo se stavebním úřadem a bylo postupně připraveno k realizaci v roce 2010.

Celkové hospodaření firmy je zdravé. Firma funguje bez cizích zdrojů. Pro rok 2010 je předpoklad určitého zvýšení obchodních zakázek, u kterých je předpoklad profinancování z vlastních zdrojů.

Hlavní trhy

Emitent podniká v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna, a svoji produkci vyváží především do Ruské federace a zemí EU. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 %.

Významné smlouvy

K 31.12.2009 byly emitentem uzavřeny tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 27.6.2008 s TK GALVANOSERVIS s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 8 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 27. 6. 2008, byla upravena doba splatnosti poskytnutého úvěru, a to od 15.1.2010 do 15.9.2011. Dodatkem č. 2 ze dne 17.12.2009 byla upravena výše splátek.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl

kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

- Dne 7.7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27.6.2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27.5.2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k vrchnímu soudu v Praze, který na den 29.4.2010 nařídil jednání o odvolání.
- TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze. Dne 13.8.2009 podal ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze.
- Společnost obdržela „Rozhodnutí“ organizátora regulovaného trhu s cennými papíry RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. o vyloučení emise akcií společnosti TESLA KARLÍN, a.s. z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Společnost podala proti tomuto rozhodnutí dne 20.8.2009 odvolání. Rozhodnutím ze dne 7.9.2009 bylo původní rozhodnutí ředitele RM-S zrušeno.

Licence

Majitel ochranné známky „TESLA“ společnost TESLA, a.s. se sídlem Poděbradská 56/186, Praha 9 – Hloubětín k 15.12.2008 vypověděl licenční smlouvu s šestiměsíční ochrannou lhůtou. Představenstvo společnosti, na základě právního stanoviska, rozhodlo novou licenční smlouvu neuzavírat.

Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding, a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila název své obchodní firmy a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce.

Investiční činnost

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v minulém účetním období:

Název	Pořizovací cena	Způsob financování
Stroje a zařízení	562 tis. Kč	Vlastní zdroje
Budovy, stavby	2 698 tis. Kč	Vlastní zdroje
Nedokončené investice stav k 31.12.2009	739 tis. Kč	Vlastní zdroje
Nedokončené nehmotné investice stav k 31.12.2009	3 335 tis. Kč	Vlastní zdroje

Nedokončené investice představují vynaložené finanční prostředky související s plánovanou výstavbou skladové haly (639 tis. Kč) a na rekolaudaci budovy H sklad (100 tis. Kč). Všechny investice jsou umístěny v tuzemsku. Podrobný popis je uveden v příloze k individuální účetní závěrce. K rozvahovému dni neexistují žádné investice emitenta, ke kterým by se jeho řídicí orgány již pevně zavázaly.

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí tak zůstává majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Údaje o hlavních budoucích investicích

Potenciální budoucí investiční akcí je výstavba skladové haly v areálu v Hostivaři s cílem komerčního využívání. Projektová dokumentace a stavební povolení je schváleno.

V průběhu III. Q. 2009 byly zahájeny práce související s prodloužením kolaudačního povolení u budovy kompresorové stanice, zároveň byly zahájeny práce k rekolaudaci budov Konstruktiva, H sklad, stavba 31, ocelový přístřešek a plechový sklad. Rovněž byly zahájeny činnosti umožňující zbudování nové kanalizační přípojky ke stavbě 31.

Společnost předpokládá, že v roce 2010 budou její investice směřovat především do modernizace a rekonstrukce pronajímaných nemovitostí, příp. nákupu nezbytných technologických zařízení.

Výzkum, vývoj

Společnost v roce 2009 vynaložila celkem 3 335 tis. Kč na vývoj programového vybavení systému pro dálkové měření účastnických vedení, včetně přenosu ústřednové signalizace. Zařízení je určeno k prodeji a společnost počítá s jeho realizací v následujících letech.

V roce 2009 ani v minulém účetním období nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum.

Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2009	2008	2007
Průměrný počet zaměstnanců celkem	37	35	43
- technici a administrativní zaměstnanci	18	16	20
- dělníci	19	19	23

Vztahy mezi společností a jejími zaměstnanci se řídí zákoníkem práce a pracovním řádem. Sociální vztahy, bezpečnost práce a rozvržení pracovní doby vymezuje kolektivní smlouva mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která se uzavírá vždy na příslušný kalendářní rok.

Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2009 činila výše příspěvku 212 tis. Kč.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Souhrnný přehled nemovitostí vlastněných emitentem

Emitent je vlastníkem areálu v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 375 m² a na jehož území je umístěno 13 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 456 tis. Kč), budovy a stavby (220 757 tis. Kč) a stroje a zařízení (22 935 tis. Kč). Hodnota majetku neuvedeného do provozu činí 739 tis. Kč.

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m²) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m² v pronájmu, 88 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 250 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m², 113 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 438 m²
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m²)

Budova H – přízemní budova:

- 888 m² skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 529 m² v pronájmu – kancelářské prostory
- 84 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m², pronajato 1 092 m².

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
 5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu
- Hrana životnosti těchto strojů je rok 2011.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
 2. Zařízení neutralizace
- Předpokládaná životnost – rok 2012

3. Stribřicí linka – životnost do roku 2015
 4. Dvě práškovací linky
 5. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2009 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Informace o bankovních úvěrech

V průběhu roku 2009 společnost neměla žádné závazky vůči bankám z titulu poskytnutí krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů.

Finanční situace

Vedení společnosti vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

V roce 2009 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 2 097 tis.Kč a tržeb ve výši 40 375 tis.Kč. Výpadek tržeb z pronájmu (meziroční pokles o 1 426 tis.Kč) se společnosti podařilo nahradit zvýšeným exportem výrobků (nárůst oproti roku 2008 o 3 260 tis. Kč) a prodejem zboží.

Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku podniku nedošlo v roce 2009 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2010.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2008 nárůst 1 508 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 3 722 tis. Kč na úroveň 420 611 tis. Kč (rok 2008: 416 889 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 406 885 tis. (rok 2008: 406 813 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 2 214 tis. Kč, a to v oblasti peněžních prostředků (-32,2 %), v oblasti zásob jde o pokles o 3 286 tis. Kč oproti stavu k 31.12.2008. Naopak obchodní pohledávky vykazují nárůst o 5 238 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2008 se vlastní kapitál zvýšil o 2 320 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2009. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 812 tis. Kč (-10,9 %), z toho dlouhodobé závazky se snížily o 202 tis. Kč (rok 2008: 3 487 tis. Kč) a krátkodobé o 610 tis. Kč (rok 2008: 3 934 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

Oproti srovnatelnému období tržby společnosti vzrostly o 4 164 tis. Kč a dosáhly tak úrovně 40 375 tis. Kč (k 31.12.2008: 36 211 tis. Kč). Nárůst byl zaznamenán v oblasti prodeje výrobků, především zvýšený export na trh RF a v oblasti prodeje zboží.

Zvýšená produkce znamenala v roce 2009 také nárůst výkonové spotřeby +5 619 tis. Kč oproti roku 2008. Osobní náklady meziročně vzrostly o 7,6 %. Odpisy vykazují oproti stavu k 31.12.2008 pokles o 2 242 tis. Kč. Provozní výsledek společnosti za rok 2009 vykazuje zisk ve výši 1 635 tis. Kč oproti roku 2008, kdy provozní zisk činil 13 855 tis. Kč. V porovnání s rokem 2008 je třeba zohlednit výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2009 vykazuje nárůst o 406 tis. Kč na hodnotu 462 tis. Kč oproti roku 2008. Za hlavní příčiny zlepšení lze považovat nižší úrokové náklady, kurzové přepočty a nižší finanční náklady spojené s financováním potřeb společnosti. Na druhé straně je nutno uvést, že na kladném finančním výsledku se podílely zejména úroky z poskytnutého úvěru a odměna z poskytnuté záruky.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2009 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 2 097 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Dlouhodobá aktiva	420 611	416 889	344 705	356 388	364 498	371 938
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651	366 811
Krátkodobá aktiva	39 960	42 174	44 322	46 382	45 082	52 422
Aktiva celkem	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	453 962	451 642	377 379	364 844	372 827	380 730
Dlouhodobé závazky	3 285	3 487	5 458	18 144	16 866	7 539
Krátkodobé závazky	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887	36 091
Pasiva celkem	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580	424 360

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Pokračující činnosti						
Tržby celkem	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675	38 081
Výkonová spotřeba	14 955	10 236	14 090	18 170	21 523	16 345
Osobní náklady	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801	20 788
Odpisy	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205	16 318
Ostatní náklady	3 358	1 573	-2 831	2 457	2 856	3 328
Ostatní výnosy	363	11 632	4 026	3 185	2 780	3 670
Provozní výsledek	1 635	13 855	199	3 280	-12 930	-15 028
Finanční výsledek	462	56	-386	-1 018	-944	-2 028
Zisk před zdaněním	2 097	13 911	-187	2 262	-13 874	-17 056
Daň z příjmů	-	-	-8 481	-	381	-
Zisk po zdanění	2 097	13 911	8 294	2 262	-14 255	-17 056
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-546	-	-	-
Zisk po zdanění celkem	2 097	13 911	7 748	2 262	-14 255	-17 056

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2009.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (66,66 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2009 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2009 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí této výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencialem rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2009 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31. 12. 2009:

Ing. Miroslav Kurka **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Mírotická 11/956, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.4.2010

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby. Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – člen dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- České vlnářské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva, společník
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety

zájmů. Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Václav Ryšánek **místopředseda představenstva**

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.4.2010

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po dobu své praxe zastával různé odborné a řídicí funkce ve společnosti OKD od mistra výroby, vedoucího úseku, vedoucího odboru až po funkci hlavního inženýra závodu.

V současné době je ředitelem společnosti CONCENTRA, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – místopředseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- CONCENTRA, a.s. – místopředseda představenstva, ukončeno 16.9.2004
- PROSPERITA holding, a.s. – místopředseda dozorčí rady, ukončeno 14.1.2003
- Silniční technika, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 4.12.2006
- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Miloslav Čábela **člen představenstva**

Datum narození: 15.7.1962

Bydliště: Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Dosažené vzdělání: VŠ strojní a elektrotechnická Plzeň

Datum vzniku funkce: 25.6.2009

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Generální ředitel společnosti pan Ing. Miloslav Čábela je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, fakulty elektro, obor technická kybernetika. Po dobu své profesní praxe zastával různé profesní a řídicí funkce. V roce 1991 se stal spoluzakladatelem a jednatelem

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Bělehradská Invest, a.s. – člen dozorčí rady
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyla členem statutárních orgánů společností.

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31. 12. 2009

Ing. Miloslav Čábel **generální ředitel**

(ostatní údaje, viz. členové představenstva)

Principy odměňování členů statutárních, dozorčích a vedoucích osob

Principy odměňování členů představenstva

Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.

Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování členů dozorčí rady

Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.

Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování vedoucích osob (generální ředitel)

Podmínky odměňování vedoucích osob - generálního ředitele jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě – generálnímu řediteli:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a prémiovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance, tedy včetně vedoucí osoby. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kritéria:
 - dosažení kladného hospodářského výsledku
 - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kritérií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může představenstvo poskytnout generálnímu řediteli odměnu. V roce 2009 nebyl mimořádný ani významný pracovní úkol vypsán.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucí osobě nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby emitenta se v roce 2009 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2009 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedoucí osoby	0	0

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby od emitenta a od osob ovládaných emitentem

Níže uvedené peněžité příjmy členů představenstva a členů dozorčí rady byly poskytnuty výhradně společností TESLA KARLÍN, a.s.

	2009			2008		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Členové představenstva	384	1 312	33	763	1 061	17
Členové Dozorčí rady	-	492	-	384	450	-
Celkem	384	1 804	33	1 147	1 511	17

V průběhu roku 2009 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

OSTATNÍ INFORMACE

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo

Pan Jaroslav Šmolka se vzdal písemným oznámením ze dne 5.5.2009 doručeným společnosti funkce člena představenstva ke dni 25.6.2009. Představenstvo v souladu s čl. 15 bod 4) stanov společnosti projednalo odstoupení pana Jaroslava Šmolky z funkce člena představenstva na svém zasedání dne 25. 6. 2009.

Valná hromada společnosti konaná dne 25.6.2009 zvolila novým členem představenstva pana ing. Miloslava Čábelu, nar. 15.7.1962, bytem Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou.

Dozorčí rada

Paní Jitce Egermayerové, která byla zvolena členkou dozorčí rady zaměstnanci společnosti podle § 200 Obchodního zákoníku, skončilo členství v dozorčí radě společnosti dnem 25.6.2009 v souvislosti s tím, že společnost TESLA KARLÍN, a.s. měla k datu 1.1.2009 v evidenčním stavu méně než 50 zaměstnanců v pracovním poměru a stanovy společnosti po změně stanov schválených valnou hromadou dne 25.6.2009 již neurčují volbu člena dozorčí rady podle § 200 Obchodního zákoníku a stanoví, že všechny členy dozorčí rady volí valná hromada.

Valná hromada společnosti konaná dne 25.6.2009 zvolila novým členem dozorčí rady pana Bc. Vladimíra Kurku, nar. 30.12.1984, bytem Životická 1417/41, 735 64 Havířov, Prostřední Suchá.

Změny schválené valnou hromadou dne 25.6.2009 byly do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsány dne 28.8.2009.

Změna stanov

Valná hromada společnosti konaná dne 25.6.2009 schválila změnu stanov společnosti. Podstata změn stanov společnosti spočívala zejména v úpravě stanov v návaznosti na zákon č. 93/2009 Sb. O auditorech. Společnost jako subjekt veřejného zájmu ve smyslu citovaného zákona je mimo jiné povinna zřídit výbor pro audit. Změna stanov se týkala rozšíření působnosti valné hromady v souvislosti se zákonem č. 93/2009 Sb. O auditorech, úpravy působnosti, složení a funkčního období, rozhodování, svolávání a zasedání výboru pro audit.

Změna stanov dále spočívala v úpravě složení členů dozorčí rady v souvislosti se změnou počtu zaměstnanců společnosti. V souvislosti se změnou zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání byl změněn i předmět podnikání společnosti a tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 28.8.2009.

Představenstvo společnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník vyhotovilo úplné znění stanov a uložilo toto úplné znění do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.

Valná hromada společnosti

Dne 25.6.2009 se v sídle společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila použití vytvořeného zisku k úhradě ztráty minulých let a ke tvorbě zákonného rezervního fondu. Dále byly schváleny zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku v roce 2008, řádná individuální a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2008, zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2008 a odměňování členů představenstva a dozorčí rady. Valná hromada zvolila členem představenstva ing. Miloslava Čábelu, členem dozorčí rady pana Vladimíra Kurku a auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2009 a 2010 auditorskou

společnost AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o. Valná hromada ne zvolila členy výboru pro audit a neschválila odměňování členů výboru pro audit a vzorovou smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

Prerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva
Datum narození: 16.2.1961
Bytem Mirotická 11/956, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva
Datum narození: 13.10.1948
Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva
Datum narození: 15.7.1962
Bytem Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

Účetní závěrky emitenta za roky 2006, 2007 a 2008 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s číslem dekretu: licence – reg. číslo 253.

Účetní závěrka emitenta za rok 2009 byla ověřena auditorskou společností AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o. se sídlem Ostrava – Zábřeh, Čujkova 1736/30, PSČ 700 30. Společnost je registrovaná Komorou auditorů ČR pod č. osv. 064.

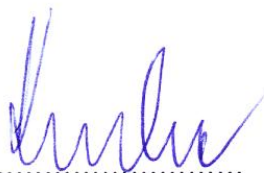
Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 19. dubna 2010

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Č á b e l a
člen představenstva



.....

TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2009

OBSAH:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o úplném výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz peněžních toků
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Všeobecné informace
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní finanční aktiva
 - 6. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 7. Zásoby
 - 8. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 9. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
 - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 12. Základní kapitál
 - 13. Fond z přecenění
 - 14. Zákonný rezervní fond
 - 15. Vlastní kapitál
 - 16. Ostatní dlouhodobé závazky
 - 17. Odložený daňový závazek
 - 18. Závazky z obchodních vztahů
 - 19. Splatné daňové závazky
 - 20. Ostatní krátkodobé závazky
 - 21. Tržby
 - 22. Informace o segmentech
 - 23. Ostatní výnosy
 - 24. Výkonová spotřeba
 - 25. Osobní náklady
 - 26. Odpisy
 - 27. Ostatní náklady
 - 28. Finanční výnosy
 - 29. Finanční náklady
 - 30. Daň z příjmů
 - 31. Zisk na akcii, dividendy
 - 32. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům

ROZVAHA

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008	1.1.2008
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		420 611	416 889	344 705
Pozemky, budovy a zařízení	1	193 171	194 652	340 279
Investice do nemovitostí	2	213 714	212 161	-
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 335	-	-
Dlouhodobé investice	4	4 272	4 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	5	6 035	5 720	-
Ostatní dlouhodobá aktiva	6	84	84	154
Krátkodobá aktiva		39 960	42 174	44 322
Zásoby	7	20 559	23 845	23 989
Pohledávky z obchodních vztahů	8	10 570	5 332	5 045
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	9	1 984	2 315	-
Ostatní krátkodobá aktiva	10	638	1 515	1 080
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	6 209	9 167	14 208
AKTIVA celkem		460 571	459 063	389 027
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	13	88 934	88 761	20 533
Zákonný rezervní fond	14	1 197	501	114
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-226 841	-240 106	-239 591
Výsledek hospodaření běžného období		2 097	13 911	7 748
Vlastní kapitál celkem	15	453 962	451 642	377 379
Dlouhodobé závazky		3 285	3 487	5 458
Ostatní dlouhodobé závazky	16	-	29	-
Odložený daňový závazek	17	3 285	3 458	5 458
Krátkodobé závazky		3 324	3 934	6 190
Závazky z obchodních vztahů	18	1 055	818	1 541
Závazky – ovládající a řídicí osoba		-	-	2 181
Splatné daňové závazky	19	502	334	319
Ostatní krátkodobé závazky	20	1 767	2 782	2 149
Závazky celkem		6 609	7 421	11 648
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		460 571	459 063	389 027

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Tržby	21	40 375	36 211
Ostatní výnosy	23	363	11 632
Výkonová spotřeba	24	16 131	10 512
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-517	1 654
Aktivace		-659	-1 542
Osobní náklady	25	17 452	16 211
Odpisy	26	3 338	5 580
Ostatní náklady	27	3 358	1 573
Provozní výsledek		1 635	13 855
Finanční výnosy	28	642	475
Finanční náklady	29	180	419
Finanční výsledek		462	56
Zisk před zdaněním		2 097	13 911
Daň z příjmu – splatná		-	-
- odložená		-	-
Zisk za období celkem	30	2 097	13 911
<i>Minus výnos z přecenění pozemků</i>		-	10 848
Zisk za období celkem s vyloučením výnosu z přecenění pozemků		2 097	3 063
Zisk na akciích:			
Základní zisk na akciích celkem (<i>v Kč na akciích</i>)	31	3,56	23,63
Zředitelný zisk na akciích celkem (<i>v Kč na akciích</i>)	31	3,56	23,63
Zisk na akciích s vyloučením výnosu z přecenění			
Základní zisk na akciích celkem (<i>v Kč na akciích</i>)		3,56	5,20
Zředitelný zisk na akciích celkem (<i>v Kč na akciích</i>)		3,56	5,20

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Zisk za období celkem		2 097	13 911
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-	66 227
Odložená daň související s přeceněním majetku		173	2 001
Ostatní úplný výsledek za období		173	68 228
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		2 270	82 139

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2008		588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Změna v účetních pravidlech						
Přepočtený stav		588 575	114	20 533	-231 843	377 379
Zisk za období					13 911	13 911
Ostatní úplný výsledek za období				68 228		68 228
Úplný výsledek za období celkem				68 228	13 911	82 139
Příděly do fondů			387		-387	
Ostatní změny					-7 876	-7 876
Stav k 31.12.2008		588 575	501	88 761	-226 195	451 642
Zisk za období	<i>30</i>				2 097	2 097
Ostatní úplný výsledek za období				173		173
Úplný výsledek za období celkem				173	2 097	2 270
Příděly do fondu			696		-696	
Ostatní změny					50	50
Stav k 31. 12. 2009	<i>15</i>	588 575	1 197	88 934	-224 744	453 962

VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		9 167	14 208
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		2 097	13 911
Úpravy o nepeněžní operace:		1 544	-4 505
Odpisy stálých aktiv		3 338	5 580
Změna stavu opravných položek a rezerv		2 566	270
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-	259
Nákladové úroky (+) výnosové úroky (-)		-424	-281
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		99	-10 333
Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu		7 676	9 406
Změna stavu pracovního kapitálu		-5 958	-2 735
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-4 030	-652
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív		-812	-2 227
Změna stavu zásob		1 199	144
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		4 033	6 671
Vyplacené úroky		-	-2 181
Přijaté úroky + ostatní přijatá finanční plnění		431	282
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		4 464	4 772
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-6 884	-1 880
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-	140
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-315	-8 001
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-7 199	-9 741
Změna závazků z finančního leasingu		-223	-72
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-223	-72
Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-2 958	-5 041
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>11</i>	6 209	9 167

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky.

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2009.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2009 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2009. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2009, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2008.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny podle činností na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export
- technická podpora prodeje
- programové vybavení a správa sítě

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- konstrukce a archiv
- logistika
- střediska výroby

Oproti minulému účetnímu období nedošlo ve sledovaném účetním období ke změně organizační struktury společnosti.

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2009 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,61 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 32 – Dodatek Finanční nástroje – zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci a IAS 1 – Dodatek – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Dodatek vyžaduje, aby určité finanční nástroje, které splňují definici finančního závazku, byly klasifikovány jako vlastní kapitál.

IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). IFRS 8 nahrazuje IAS 14. Standard vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost. Oproti tomu předchozí standard požadoval, aby účetní jednotka vymezila pomocí přístupu rizika a výnosnosti dvě sady segmentů – oborové a územní.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, pro které nemá společnost náplň anebo jejich dopad nebude významný

IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 32 – Novela – Finanční nástroje – vykazování: Klasifikace práv na úpis akcií (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IAS 39 – Dodatek – finanční nástroje: účtování a oceňování Položky způsobilé k zajišťování (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování a IFRIC 9 – Přehodnocení vložených derivátů – Dodatek – Vložené deriváty (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 1 – Novela – První přijetí IFRS (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 3 – Novela – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 14 – Novela – Předplacení požadovaného minimálního financování (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji (datum účinnosti 1. ledna 2011)

Srovnatelné údaje

Z důvodu zpřesnění metodiky vykazování společnost v roce 2009 reklasifikovala některé své položky. V položce rozvahy ostatní finanční aktiva (bod 5 přílohy) došlo ke snížení vykazované hodnoty z původních 8 035 tis. Kč na 5 720 tis. Kč. Rozdíl 2 315 tis. Kč byl přesunut do krátkodobých aktiv – pohledávky ovládající a řídicí osoba (bod 9 přílohy) z důvodu splatnosti do jednoho a nad jeden rok předmětného aktiva.

Změna fondu z přecenění se týká opravené základny, ze které je odvozen výpočet odloženého daňového závazku vztahující se k přecenění budov. V rámci fondu z přecenění došlo touto transakcí k jeho navýšení o 14 986 tis. Kč (bod 13 přílohy).

Současně s tím došlo ke změně v položce odložený daňový závazek (bod 17 přílohy), kde došlo k jeho snížení z původně vykazovaných 18 444 tis. Kč na nově 3 458 tis. Kč. Ve výkazu zisku a ztráty za rok 2008 došlo ke změně v položce výkonová spotřeba (původně vykázáno 10 236 tis. Kč) na nově 10 512 tis. Kč. Úprava se týká změny stavu zásob vlastní činnosti (+1 654 tis. Kč), aktivace (-1 542 tis. Kč) a nákladů na prodané zboží (+388 tis. Kč), viz výkaz zisku a ztráty a bod 24 přílohy.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2009 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože

jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti TESLA KARLÍN, a.s. zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva společnost zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyšuje odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případně

ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 průčítován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

TESLA KARLÍN, a.s. neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Pokud je pohledávka kvalifikována jako nedobytná, je tvořena opravná položka ve výši 100 %. U ostatních pohledávek je výše opravné položky kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci dlužníka a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucím nejistým událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázané, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Společnost neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období TESLA KARLÍN, a.s. neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je česká koruna (Kč).

Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ**1. Pozemky, budovy a zařízení**Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	162 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	1 553	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	159 853	304	12 504		147 653	2 562	125 225	22 428
Automobily	717	258			975	153	470	505
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	450	4 088	3 799	-	739	-	-	739
Poskytnuté zálohy na DHM	140	-	-140	-	-	-	-	-
Celkem	566 965	7 348	16 443	1 553	557 870	3 338	150 985	406 885

V roce 2009 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov (2 698 tis. Kč), nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních přiček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Leděč, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv (bod 10)

V roce 2009 ani 2008 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2008

	Brutto stav k 1.1.2008	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2008	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2008
Pozemky	93 256	69 243	43	25 425	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	265 525	2 523	24 699	186 736	243 349	628	24 668	218 681
Stroje a zařízení	163 525	506	4 178		159 853	4 862	135 169	24 684
Automobily	450	267	-	-	717	90	315	402
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	616	3 173	3 339	-	450	-	-	450
Poskytnuté zálohy na DHM	-	140	-	-	140	-	-	140
Celkem	523 372	75 852	32 259	212 161	566 965	5 580	160 152	406 813

Položky zařazeného majetku v roce 2008: technologické zařízení (506 tis. Kč), protipožární předěly „výrobní haly M2“ (696 tis. Kč), TZ haly M3 (327 tis. Kč), zařazení skladové haly (1 500 tis. Kč), automobil Citroen Jumper (267 tis. Kč), parcela (43 tis. Kč).

V případě vyřazeného majetku se jednalo o částečné vyřazení technologického zařízení galvanovny (3 000 tis. Kč) a vyřazení nepotřebných zařízení a strojů.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2008:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	69 243	2 523
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	69 200	-
- pořízení DHM	43	2 523

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-43	-24 699
z toho:		
- zrušení opravěk k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-24 699
- prodej DHM	-43	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2009	5 378	5 008	370
31. 12. 2008	5 378	4 840	538

Společnost má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	2009	2008
Osazovací zařízení CML 900	50	50
Kompresor BS 61/7,5	50	86
Škoda Octavia Combi	61	143
Citroen Jumper	209	259
Celkem	370	538

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Rok 2008					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	25,699 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	do úhrady dle spl.kalendáře	13,5 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Investice do nemovitostí	2009			2008		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	186 736	25 425	212 161	-	-	-
Přírůstky z překlasiifikace aktiv	-	-	-	184 909	14 577	199 486
Přírůstky z následných výdajů	1 553	-	1 553	327	-	327
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	1 500	-	1 500
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	10 848	10 848
Zůstatek na konci roku	188 289	25 425	213 714	186 736	25 425	212 161

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby co nejlépe reflektovaly tržní podmínky k datu účetní závěrky. Při stanovení reálné hodnoty byly použity cenové mapy a ostatní relevantní zdroje.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení. Zařízení je určeno k prodeji a vedení společnosti očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let.

	31.12.2009	31.12.2008
Požizovací náklady:	3 335	-
<i>z toho: přírůstky z výdajů</i>	2 828	
<i> přírůstky z vlastního vývoje</i>	507	
Oprávký a snížení hodnoty nehmotných aktiv	-	-
Celkem	3 335	-

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2009 (dle ČÚS)	-3 296 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2009 (dle IAS/IFRS)	-4 535 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	4 000 tis. Kč (66,66 %)
Účetní hodnota podílu	4 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2008	0 tis. Kč
Výše vlastního kapitálu k 31.12.2009 (IFRS)	3 323 tis. Kč
Reálná hodnota podílu k vlastnímu kapitálu	2 215 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny. Hodnota aktiv společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. činí 38 572 tis. Kč. Významnou položku v aktivech představuje galvanická linka v pořizovací ceně 22 594 tis. Kč.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2009 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

5. Ostatní finanční aktiva

	2009	2008
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	6 035	5 720
- splatné od jednoho do pěti let	6 035	5 720

Emitent, na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 27.6.2008, včetně platných dodatků poskytl finanční prostředky ve výši 8 000 tis. Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr má být splácen od 15.1.2010 do 15.5.2012 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.

6. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2009	2008
Dlouhodobé pohledávky	84	84
- ostatní vůči	84	84
- třetím stranám	84	84
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Ostatní pohledávky tvoří dlouhodobá pohledávka za Pražskými kanalizacemi a vodními toky.

7. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 20 559 tis. Kč v tomto složení:

	2009	2008
Zásoby celkem brutto	22 647	23 845
Opravná položka k zásobám	-2 088	-
Zásoby celkem netto	20 559	23 845
Materiál	11 093	13 024
Nedokončená výroba a polotovary	5 720	6 520
Výrobky	3 213	3 157
Zboží	533	1 144

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 24 tis. Kč (v roce 2008: 10 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci fyzické inventury zásob společnost vyhodnotila zásoby bez pohybu více jak rok. Z celkové hodnoty 22 647 tis. Kč bylo vedením společnosti rozhodnuto, že materiál, výrobky a polotovary vlastní výroby, které byly pořízeny jako komponenty pro tuzemské zakázky, budou v hodnotě 2 088 tis. Kč zlikvidovány. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Současně u části nevyužívaných zásob v hodnotě cca 3 200 tis. Kč bude v následujícím období prověřena jejich použitelnost do předpokládaných budoucích zakázek. V případě nevyužitelnosti budou jednotlivé položky nabídnuty k odprodeji standardním způsobem.

8. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2009	2008
Pohledávky z obchodních vztahů	10 570	5 332
Pohledávky za odběrateli vůči		
- třetím stranám	6 071	3 536
- dceřiné společnosti	4 499	1 796
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2008 došlo k nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o 5 238 tis. Kč. Z celkového objemu pohledávek 10 570 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 8 162 tis. Kč (v roce 2008: 4 240 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 2 408 tis. Kč (v roce 2008: 1 092 tis. Kč).

V roce 2009 společnost vytvořila 100 % opravné položky k tuzemským pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 69 tis. Kč z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti, příp. vedení exekučního řízení. Tato hodnota je již ve vykazovaných částkách zahrnuta. V roce 2009 byly provedeny kroky vedoucí k zajištění pohledávek po splatnosti, tj. byly uzavřeny splátkové kalendáře, příp. zajištění pohledávek formou zástavního práva ve prospěch účetní jednotky.

Vzhledem ke krátkodobé povaze těchto pohledávek se blíží jejich účetní hodnota (po případném snížení o vytvořené opravné položky) reálné hodnotě.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2009	2008
Do 30 dnů	1 402	1 112
31 – 90	2 206	247
91 – 180	620	73
Nad 180	395	-

9. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba

	2009	2008
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	1 984	2 315
- splatné do jednoho roku	1 984	2 315

Jedná se o krátkodobou část poskytnutého úvěru dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (viz. Bod 5 – ostatní finanční aktiva)

10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2009	2008
Poskytnuté zálohy brutto	385	907
Opravné položky k zálohám	-140	-
Poskytnuté zálohy netto	245	907
- třetím stranám	245	907
- dceřiné společnosti	-	-
- ostatním spřízněným stranám	-	-
Náklady příštích období	392	608
- krátkodobá část	324	269
- dlouhodobá část	68	339
Stát – daňové pohledávky	1	-
Ostatní aktiva celkem	638	1 515

V roce 2009 byla vytvořena opravná položka v plné výši k poskytnutým zálohám v částce 140 tis. Kč z důvodu vyhlášení konkursu na majetek dodavatele.

11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 6 209 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2009	2008
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6 209	9 167
- hotovost	298	386
- bankovní účty	5 911	8 781

V roce 2009 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití. Společnost nemá žádné úvěrové přísliby.

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti TESLA KARLÍN, a.s. tvoří 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie byly vydány v rámci první vlny kuponové privatizace. Jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2009 a 2008 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTEM, a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2009 činila 285,- Kč.

V průběhu roku 2009 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Společnost nedrží žádné vlastní

akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

13. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti. Změna údajů za rok 2008 viz bod 17 a bod II.

Struktura fondu z přecenění v letech 2009 a 2008:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2008	19 639	6 352	-5 458	20 533
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-3 060	10 936	-	7 876
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	58 352	-	-	58 352
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	2 030	2 030
Stav k 31.12.2008	74 931	17 288	-3 458	88 761
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek +/- (vliv změny sazby)	-	-	173	173
Stav k 31.12.2009	74 931	17 288	-3 285	88 934

14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2009	2008
Stav na začátku roku	501	114
Přírůstek/čerpání	696	387
Stav na konci roku	1 197	501

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 197 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 25.6.2009.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2009 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

15. Vlastní kapitál

K 31.12.2009 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 453 962 tis. Kč (v roce 2008: 451 642 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

16. Ostatní dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2009 nevykazuje žádné dlouhodobé závazky (rok 2008: 29 tis. Kč). K 31. 12. 2009 došlo k reklasifikaci těchto dlouhodobých závazků na krátkodobé (viz.bod 20 přílohy). Jedná se o závazky z leasingu.

17. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2009	2008
Stav na začátku období	3 458	5 458
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-173	
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-2 000
Stav na konci období	3 285	3 458

Z důvodu změny daňové sazby z 20 % na 19% došlo ke změně vykázání hodnoty odloženého daňového závazku 3 458 tis.Kč k 31.12.2008 na hodnotu 3 285 tis. Kč k 31.12.2009.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2009	2008
Závazky z obchodních vztahů	1 055	818
- závazky vůči dodavatelům	1 055	816
- třetím stranám	1 040	804
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	15	12
- ostatní závazky vůči	-	2
- třetím stranám	-	2

Ostatní závazky – jedná se o splatné příspěvky zaměstnanců odborové organizaci.

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě. Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné závazky vůči zahraničním dodavatelům.

Závazky po lhůtě splatnosti - dodavatelé

	2009	2008
Do 30 dnů	-	-
31 – 90	74	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2009 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 502 tis. Kč (k 31.12.2008 v hodnotě 334 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami, dohadnými účty pasivními a výnosy příštích období. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2009. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2009	2008
Krátkodobá část závazku z leasingu	29	161
Závazky vůči zaměstnancům	810	845
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	455	447
- sociální zabezpečení	308	312
- zdravotní pojištění	147	135
Přijaté zálohy	-	876
Dohadné účty pasivní	435	453
Výnosy příštích období	38	-
Celkem	1 767	2 782

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky ani bankovní úvěry společnost nemá. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
Do jednoho roku	167	29	161	29
Dva roky až pět let	29	-	29	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	6	-	-	-
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	190	29	190	29
Minus závazky do jednoho roku			161	29
Závazky z leasingu			29	0

21. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2009			2008		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Výrobky:	9 007	2 810	6 197	8 134	5 197	2 937
- rozvaděč.technika	1 784	1 523	261	4 487	2 385	2 102
- elektronický registr	5 936	-	5 936	835	-	835
- práce prům.povahy	1 287	1 287	-	2 812	2 812	-
Prodej služeb:	27 872	26 114	1 758	27 605	27 593	12
- pronájem	24 108	24 108	-	25 534	25 534	-
- ostatní	3 764	2 006	1 758	2 071	2 059	12
Tržby za zboží	3 496	3 332	164	472	259	213
Celkem	40 375	32 256	8 119	36 211	33 049	3 162

Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2009			2008		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	3 332	2 810	26 114	259	5 197	27 593
Země EU	112	261	-	35	209	-
Ruská federace	52	5 936	1 758	178	2 728	12
Celkem	3 496	9 007	27 872	472	8 134	27 605

22. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, země EU a Ruská federace (viz bod 21 Tržby).

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

	Výroba, prodej		Pronájem		Celkem	
	2009	2008	20098	2008	2009	2008
VÝNOSY						
Externí výnosy	14 874	9 937	25 864	27 058	40 738	36 995
Mezisegmentové výnosy *)	-	-	-	10 848	-	10 848
Celkové výnosy	14 874	9 937	25 864	37 906	40 738	47 843
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	-9 002	-6 879	11 099	20 790	2 097	13 911
Zisk před zdaněním	-9 002	-6 879	11 099	20 790	2 097	13 911
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	-9 002	-6 879	11 099	20 790	2 097	13 911
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	71 519	74 354	389 052	384 709	460 571	459 063
Závazky segmentu	1 586	1 707	5 023	5 714	6 609	7 421
Požizovací náklady	304	646	3 245	2 667	3 549	3 313
Odpisy	981	2 357	2 591	3 007	3 338	5 580

*) výnos z přecenění pozemků

23. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
Tržby z prodeje DHM	-	183
Tržby z prodeje materiálu	249	487
- ostatní	114	10 962
z toho: výnos z přecenění pozemků	-	10 848
Ostatní výnosy celkem	363	11 632

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. V roce 2008 je proúčtován výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

24. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
Spotřeba materiálu	4 482	2 212
Spotřeba energie	2 328	2 089
Náklady na prodané zboží	3 124	388
Služby	6 197	5 823
- z toho: opravy a udržování	1 190	1 312
Celkem	16 131	10 512

Opravy a udržování tvoří především náklady na opravy movitého a nemovitého majetku.

25. Osobní náklady

	2009	2008
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	37	35
<i>z toho vedoucí osoby</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Mzdové náklady	11 477	10 460
<i>Odměny členům statutárních orgánů společnosti</i>	<i>1 312</i>	<i>1 061</i>
<i>Odměny členům dozorčích orgánů společnosti</i>	<i>492</i>	<i>450</i>
<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	<i>3 954</i>	<i>3 841</i>
<i>Sociální náklady</i>	<i>217</i>	<i>219</i>
Osobní náklady celkem	17 452	16 211

26. Odpisy

	2009	2008
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 338	4 991
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	589
Odpisy celkem	3 338	5 580

27. Ostatní náklady

Struktura ostatních nákladů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
- zůstatková cena prodaného DHM	-	399
- zůstatková cena prodaného materiálu	20	46
- ostatní	601	686
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	209	-
- změna stavu opravných položek k zásobám	2 088	
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	269	270
- daně a poplatky	171	172
Ostatní náklady celkem	3 358	1 573

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

28. Finanční výnosy

	2009	2008
Úroky z poskytnuté půjčky	267	209
Ostatní úroky	1	5
Ostatní finanční výnosy	374	261
Finanční výnosy celkem	642	475

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy obsahují především výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky. (rok 2009: 163 tis.Kč).

29. Finanční náklady

	2009	2008
Úroky ze závazků z finančního leasingu	7	1
Ostatní finanční náklady	173	418
Finanční náklady celkem	180	419

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů ve výši 61 tis. Kč.

30. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2009 ani v roce 2008 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2010.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

Odložená daň z:	2009		2008	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		17 863		21 588
Ostatní aktiva	2 367		2 946	
Závazky	9 782		38	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	14 500		25 894	
Odložená daň celkem	8 786		7 290	

Celková výše odložené daňové pohledávky po vzájemné kompenzaci v hodnotě 8 786 tis. Kč je ovlivněna vysokou daňově uznatelnou ztrátou, kterou je možno odečíst v následujícím zdaňovacím období.

Vzhledem k tomu, že ze současného pohledu není předpokladu, že v příštích účetních obdobích společnost dosáhne takových zdanitelných zisků, proti kterým se bude moci odložená daňová pohledávka uplatnit, společnost proto z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce v roce 2009 neúčtovala.

31. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2009	2008
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	2 097	13 911
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	2 097	13 911
<i>Minus výnos z přecenění pozemků</i>	-	10 848
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie s vyloučením výnosu z přecenění pozemků	2 097	3 063
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	3,56	23,63
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	3,56	23,63
Zisk na akcii s vyloučením výnosu z přecenění pozemků:		
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	3,56	5,20
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	3,56	5,20

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

32. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojeny osobami, společností s obchodní firmou:

1. **AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
2. **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

3. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
4. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
5. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
6. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
7. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
8. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
9. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
10. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
11. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
12. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
13. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
14. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
15. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
16. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
17. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
18. **Karvinská stavební, a.s.** se sídlem Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01,
19. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
20. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
21. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
22. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
23. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
24. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
25. **Nitřárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
26. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
27. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
28. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
29. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
30. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
31. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
32. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
33. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
34. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
35. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
36. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
37. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
38. **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
39. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
40. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
41. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
42. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
43. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
44. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
45. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
46. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
47. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
48. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
49. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2009	2008	2009	2008
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	9	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 828	9 804	249	123
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	171	138
KAROSERIA a.s.	-	-	3	-
VINIUM a.s.	-	-	-	4
VOS a.s.	-	-	48	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku a poskytnutí souvisejících služeb, vyúčtovány úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. - obstarání pojištění, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení a v případě společnosti VOS a.s. nákup regálů. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	3	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	12 518	9 830
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	12	12	-	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2009 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2009 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2009	2008
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 404	1 331
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 404	1 331

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2009 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Finanční úřad provedl v průběhu roku 2009 kontrolu podkladů společnosti k daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2006 a kontrolu podkladů společnosti k přiznání silniční dani za rok 2006 s výsledkem bez nálezu.

Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo ve prospěch emitenta

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Předmětem zástavy jsou bruska na nástroje, pásové pily, radiální vrtačky a osobní automobil. Předměty zástav jsou zapsány v rejstříku zástav.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 670 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v letech 2009 a 2008 za jednotlivé služby:

	2009	2008
Audit	50	50
Služby spojené s auditem	16	17
Záloha na audit roku 2009	32	-
Celkem	98	67

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.


Události po datu rozvahy

Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding, a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila název své obchodní firmy a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce.

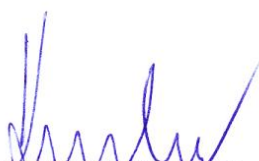
K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.


Praha, 14.4.2010


Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi

ovládající osobou, ovládanou osobou

a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

Předkládá : ***představenstvo společnosti***

TESLA KARLÍN, a.s.

Období : ***rok 2 0 0 9***

Obsah

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. "Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2009.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1520

(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11/956
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, od. B, vložka 522

(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774

(dále "propojená osoba č. 3.8.")

- 3.9.** Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále "propojená osoba č. 3.9.")

- 3.10.** Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále "propojená osoba č. 3.10.")

- 3.11.** Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále "propojená osoba č. 3.11.")

- 3.12.** Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále "propojená osoba č. 3.12.")

- 3.13.** Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále "propojená osoba č. 3.13.")

- 3.14.** Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01

IČ: 46 67 83 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507

(dále "propojená osoba č. 3.14.")

3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.

se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 26 02 40 39

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080

(dále "propojená osoba č. 3.15.")

3.16. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.

se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 26 82 18 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále "propojená osoba č. 3.16.")

3.17. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.

se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13

IČ: 46 34 74 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále "propojená osoba č. 3.17.")

3.18. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.

se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

IČ: 45 19 21 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále "propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.

se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104 okres Domažlice

IČ: 45 35 72 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále "propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále "propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále "propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále "propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále "propojená osoba č. 3.23.").

3.24. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále "propojená osoba č. 3.24.").

3.25. Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, od. C, vložka 8648

(dále "propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále "propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

(dále "propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610

(dále "propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

(dále "propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 70200
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.31.").

3.32. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562

(dále "propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37.Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38.Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39.Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.39.").

3.40.Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
Propojenou osobou od 7. října 2008.

(dále "propojená osoba č. 3.40.").

3.41.Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále "propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 735 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083

(dále "propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidentní Kroměříž á, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ : 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále "propojená osoba č. 3.43.").

3.44. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o. v likvidaci
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43182

(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín s.r.o
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

(dále "propojená osoba č. 3.48.").

3.49. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále "propojená osoba č. 3.49.").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly uzavřeny v rozhodném období žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." bylo na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvu o poskytování služeb uzavřenou mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 13x zaplacená smluvní odměna + 6x cestovné; protiplnění – poradenské služby a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2009 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 11" byla uzavřena zástavní smlouva k zajištění závazku "propojené osoby č. 3.38". Jedná se o zástavní smlouvu k nemovitosti uzavřenou mezi propojenou osobou jako zástavním věřitelem a ovládanou osobou jako zástavcem,; újma nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." byly uzavřeny 2 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřené mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2009 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.30":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.30." byla uzavřena smlouva o obstarání pojištění vozidel. Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi propojenou osobou jako obstaravatelem a ovládanou osobou jako objednatel, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – obstarání pojištění, protiplnění – obvyklé pojistné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2009 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 38.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.38." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatel a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- dodatek č. 1 a dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou" jako dlužníkem
- smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna (1 % ze zajištěného závazku ročně)
- dodatek č. 2 a dodatek č. 3 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci poštovních nákladů
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se společným využíváním programu pro mzdovou a personální agendu

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 17x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 12x fakturace úroků z poskytnutého úvěru
- 23x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 12x přefakturace poštovních nákladů - újma nevznikla
- 1x přefakturace nákladů souvisejících s údržbou programu pro mzdovou a personální agendu

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2008 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 49.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup regálů, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2009 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

V rozhodném období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 nebyly v zájmu "ovládající osoby" , případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

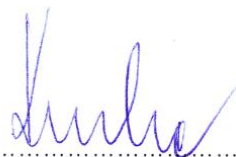
Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 16. března 2010.
- 9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 24. 3. 2010.


Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



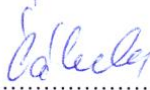
.....

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

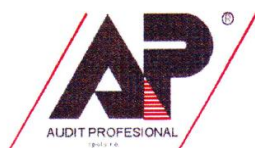


.....

Ing. Miloslav Čábelka
člen představenstva



.....



/AP/ ev.č. 25/2010

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření Výroční zprávy za rok 2009
včetně Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
TESLA KARLÍN, a. s.
určená akcionářům společnosti
sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrece, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou individuální a konsolidovanou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2009, která je součástí této výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2009.

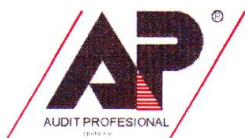
V Ostravě dne 28. dubna 2010

Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.

Čujkovova 1736/30
700 30 Ostrava - Zábřeh
osvědčení KAČR č. 64

Ing. Miluše Vašíčková, auditorka osvědčení KA ČR č. 1294
a jednatelka společnosti





AP 22 /2010

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky k 31.12.2009
 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
TESLA KARLÍN, a. s.
 určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a. s. jsou uvedeny v příloze účetní závěrky v bodě I. Všeobecné informace.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN a. s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka TESLA KARLÍN a. s. **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN a. s.** k 31. prosinci 2009 nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 28. dubna 2010

Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.

Čujkovova 1736/30,
700 30 Ostrava - Zábřeh
osvědčení KAČR č. 64

Vašíčková

Ing. Miluše Vašíčková, auditorka č. osvědčení 1294
a jednatelka společnosti



TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2009

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2009

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2009.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2009 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2008 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 66,66 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2008 nárůst 1 508 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 3 722 tis. Kč na úroveň 420 611 tis. Kč (rok 2008: 416 889 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 406 885 tis. (rok 2008: 406 813 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 2 214 tis. Kč, a to v oblasti peněžních prostředků (-32,2 %), v oblasti zásob se jedná o pokles o 3 286 tis. Kč oproti stavu k 31.12.2008. Naopak obchodní pohledávky vykazují nárůst o 5 238 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2008 se vlastní kapitál zvýšil o 2 320 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2009. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 812 tis. Kč (-10,9 %), z toho dlouhodobé závazky se snížily o 202 tis. Kč (rok 2008: 3 487 tis. Kč) a krátkodobé o 610 tis. Kč (rok 2008: 3 934 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

Oproti srovnatelnému období tržby společnosti vzrostly o 4 164 tis. Kč a dosáhly tak úrovně 40 375 tis. Kč (k 31.12.2008: 36 211 tis. Kč). Nárůst byl zaznamenán v oblasti prodeje výrobků, především zvýšený export na trh RF a v oblasti prodeje zboží.

Zvýšená produkce znamenala v roce 2009 také nárůst výkonové spotřeby +5 619 tis. Kč oproti roku 2008. Osobní náklady meziročně vzrostly o 7,6 %. Odpisy vykazují oproti stavu k 31.12.2008 pokles o 2 242 tis. Kč. Provozní výsledek společnosti za rok 2009 vykazuje zisk ve výši 1 635 tis. Kč oproti roku 2008, kdy provozní zisk činil 13 855 tis. Kč. V meziročním porovnání je třeba zohlednit výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu ve výši 10 848 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2009 vykazuje nárůst o 406 tis. Kč na hodnotu 462 tis. Kč oproti roku 2008. Za hlavní příčiny zlepšení lze považovat nižší úrokové náklady, kurzové přepočty a nižší finanční náklady spojené s financováním potřeb společnosti. Na druhé straně je nutno uvést, že na kladném finančním výsledku se podílely úroky z poskytnutého úvěru a odměna za poskytnuté záruky.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2009 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 2 097 tis. Kč.

Bližší informace k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti jsou popsány v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí. Výrobní činnost společnosti byla v roce 2009 v celém rozsahu zajišťována zakázkovým způsobem.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2008 pokles o 3 303 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva meziročně poklesla o 1 849 tis. Kč (-11,6 %) na vykazovanou hodnotu 14 077 tis. Kč. Pokles zaznamenaly pohledávky z obchodního styku o 582 tis. Kč, ostatní krátkodobá aktiva pokles oproti roku 2008 o 214 tis. Kč, z toho snížení peněžních prostředků o 1 358 tis. Kč. Oproti stavu k 31.12.2008 zaznamenala zvýšení položka zásob o 305 tis. Kč na hodnotu 2 269 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně došlo ke snížení vlastního kapitálu na hodnotu 3 323 tis. Kč. Jeho výše je ovlivněna vykázaným záporným výsledkem hospodaření.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 35 249 tis. Kč (oproti stavu k 31.12.2008 nárůst o 1 232 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 3 315 tis. Kč. Významnou položku těchto závazků tvoří závazky vůči ovládací a řídicí osobě ve výši 22 535 tis. Kč z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran. Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky v hodnotě 22 594 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2008 k poklesu o 2 582 tis. Kč, tj. na hodnotu 10 981 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů se snížily o 238 tis. Kč. Pokles vykazují i závazky vůči zaměstnancům. V rámci krátkodobých závazků jsou vykázány závazky k ovládaným a řídicím osobám ve výši 1 984 tis. Kč (splatnost úvěru do 1 roku).

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 4 499 tis. Kč (z toho po splatnosti 2 247 tis. Kč) a závazky z titulu přijatého úvěru ve výši 8 035 tis. Kč, včetně splatných úroků, od ledna 2010 začala společnost tento úvěr splácet. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2009 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládací a řídicí osobě z titulu přijatých půjček ve výši 13 500 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 13 500 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

Rok 2009 zaznamenal výrazný pokles tržeb o cca 28,5 % (-20 413 tis. Kč) na hodnotu 49 259 tis. Kč. oproti roku 2008. Ve sledovaném období došlo k významnému omezení zakázkové činnosti, zakázky, především z oblasti automobilového průmyslu pro nově zbudovanou galvanickou linku, nebyly naplněny.

To se projevilo i poklesem nákladů výrobní spotřeby (oproti roku 2008 snížení o 3 544 tis. Kč). Odpisy meziročně vzrostly o 1 200 tis. Kč (odpisy nové galvanické linky v roce 2009). Osobní náklady zaznamenaly oproti roku 2008 pokles o 7 082 tis. Kč. Provozní výsledek společnosti vykazuje ztrátu 2 642 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 1 155 tis. Kč, což je oproti roku 2008 nárůst o 229 tis. Kč. Po započtení daně z příjmů ve výši 738 tis. Kč (odložená daň) společnost vykazuje ztrátu ve výši 4 535 tis. Kč.

V nákladech společnosti za rok 2009 jsou zahrnuty mzdové náklady výkonného vedení společnosti (813 tis. Kč) a odměny jednatelů (192 tis. Kč). Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění.

V roce 2009 se do hospodaření společnosti promítl celkový nárůst zadluženosti. To souvisí především s uzavřenými smlouvami na poskytnutí finančních prostředků v celkové výši 21 500 tis. Kč.

V roce 2010 bude činnost společnosti zaměřena na zvýšení objemu získaných zakázek a jejich celoplošné sledování z pohledu péče o zákazníky s maximální snahou udržení objemu v dnešní ekonomické situaci, monitorovat energetické náklady s cílem minimalizovat dopad zvýšení cen za energii do výsledků hospodaření společnosti. V roce 2010 společnost plánuje spuštění nové zakázky pro firmu GROZ Beckert Czech. Společnost očekává, že tato spolupráce přispěje k navýšení tržeb společnosti, zlepšení cash-flow a vyrovnanému hospodaření.

Modernizace a opravy stávajícího provozu budou i v roce 2010 řešeny v součinnosti s mateřským podnikem.

Společnost má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

V oblasti aktivit z pohledu ochrany životního prostředí společnost provedla v roce 2008 velmi významný počin a to získání certifikátu ISO 14001 : 2004 EMS, který ve své podstatě nařizuje společnosti činnost v oblasti environmentálních zdrojů a činností. Je to velmi důležitá norma pro

podporu zakázkové činnosti z vybraných oblastí jako je automobilismus, elektronika, zdravotnická výroba atd.

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2009 dosáhla výše 482 353 tis. Kč (-0,9 %). Většinu majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 434 799 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy a stavby v hodnotě 220 757 tis. Kč a pozemky v hodnotě 162 456 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv zahrnuje strojní zařízení ve výši 46 621 tis. Kč, nehmotná aktiva ve výši 3 335 tis. Kč a ostatní aktiva v hodnotě 84 tis. Kč.

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k poklesu z 53 990 tis. Kč na hodnotu 47 554 tis. Kč (-11,9 %). Zásoby se oproti srovnatelnému období snížily na hodnotu 22 828 tis. Kč (-11,5 %), pohledávky z obchodních vztahů vzrostly o 1 952 tis. Kč na hodnotu 14 321 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina pokles peněžních prostředků z 11 209 tis. Kč na částku 6 893 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů snížil o 336 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 29 340 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2008 představuje pokles o 2 268 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 3 297 tis. Kč. Zvýšení ovlivnily zejména závazky skupiny vůči ovládací a řídicí osobě ve výši 16 500 tis. Kč (k 31.12.2008: 13 500 tis. Kč) a odložený daňový závazek ve výši 5 018 tis. Kč (k 31.12.2008 hodnota 4 453 tis. Kč).

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2008 k poklesu o 5 565 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 7 822 tis. Kč. Ten byl zaznamenán v položce závazků vůči ovládací a řídicí osobě o 1 100 tis. Kč (rok 2008 1 100 tis. Kč) a u závazků z obchodních vztahů o 2 670 tis. Kč. Naopak meziroční nárůst byl zaznamenán u daňových závazků (+472 tis. Kč) a ostatních pasiv (+2 267 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2009 hodnoty -2 438 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb ve srovnání s rokem 2008 poklesly o 15 239 tis. Kč (-15,8 %) na hodnotu 81 157 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje služeb připadá 68 654 tis. Kč (84,6 %).

V meziročním srovnání je patrné, že k největšímu propadu došlo v oblasti poskytování služeb, a to o 21,87 %, naopak mírný nárůst zaznamenal prodej výrobků a zboží.

Celkový pokles zaznamenaly položky výkonové spotřeby (spotřeba materiálu, energie, služby), kde oproti roku 2008 došlo ke snížení o 1 033 tis. Kč. U odpisů došlo ve srovnání s rokem 2008 k poklesu o 1 042 tis. Kč, osobní náklady zaznamenaly pokles o 5 841 tis. Kč. V nárůstu ostatních nákladů se promítá vytvoření opravné položky k zásobám bez pohybu více jak rok ve výši 2 088 tis. Kč. Skupina tak vykazuje provozní ztrátu za rok 2009 ve výši 1 007 tis. Kč. V porovnání s rokem 2008 jde o

výrazný pokles, kdy ale provozní zisk i celkové výsledky skupiny za rok 2008 byly ovlivněny proúctovaným výnosem z přecenění pozemků ve výši 10 848 tis. Kč.

V oblasti finančního hospodaření došlo oproti roku 2008 ke snížení vykazované ztráty o 177 tis. Kč na hodnotu 693 tis. Kč (v roce 2008: -870 tis. Kč).

Celkový konsolidovaný výsledek vykazuje ztrátu 2 438 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům skupiny je obsaženo v příloze ke konsolidované účetní závěrce.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)

	TESLA KARLÍN, a.s.					Skupina				
	2009	2008	2007	2006	2005	2009	2008	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	420 611	419 204	344 705	356 388	364 498	434 799	432 846	344 112	355 243	362 961
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651	431 380	432 762	343 958	354 879	362 386
Krátkodobá aktiva	39 960	39 859	44 322	46 382	45 082	47 554	53 990	55 525	56 306	53 530
Aktiva celkem	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580	482 353	486 836	399 637	411 549	416 411
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	453 962	436 656	377 379	364 844	372 827	453 013	455 228	377 800	363 427	370 913
Dlouhodobé závazky	3 285	18 473	5 458	18 144	16 866	21 518	18 221	7 774	18 745	17 323
Krátkodobé závazky	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887	7 822	13 387	14 063	29 377	28 255
Pasiva celkem	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580	482 353	486 836	399 637	411 549	416 411

*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

	TESLA KARLÍN, a.s.					Skupina				
	2009	2008	2007	2006	2005	2009	2008	2007	2006	2005
Pokračující činnosti										
Tržby celkem	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675	81 157	96 396	93 816	101 087	94 879
Ostatní výnosy	363	11 632	4 026	3 185	2 780	438	11 745	4 083	3 238	2 872
Osobní náklady	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801	35 685	41 526	40 933	41 835	41 892
Odpisy	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205	4 862	5 904	12 913	9 522	14 607
Ostatní náklady	18 313	1 961	-2 831	2 457	2 856	42 055	2 472	-2 497	3 206	3 833
Provozní výsledek	1 635	13 855	199	3 280	-12 930	-1 007	18 618	3 328	4 824	-9 553
Finanční výsledek	462	56	-386	-1 018	-944	-693	-870	-750	-1 357	-1 251
Zisk před zdan.	2 097	13 911	-187	2 262	-13 874	-1 700	17 748	2 578	3 467	-10 804
Daň z příjmů	-	-	-8 481	-	381	738	672	-7 554	708	1 782
Zisk po zdanění	2 097	13 911	8 294	2 262	-14 255	-2 438	17 076	10 132	2 759	-12 586
Zisk/ztráta z ukon.činnosti	-	-	-546	-	-	-	-	-546	-	-
Zisk po zdanění	2 097	13 911	7 748	2 262	-14 255	-2 438	17 076	9 586	2 759	-12 586

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2009 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze, dne 19. 4. 2010



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva



Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva

TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307
102 00 Praha 10

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2009

OBSAH:

Konsolidovaná rozvaha
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz peněžních toků
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Všeobecné informace
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Ostatní aktiva
 - 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 9. Základní kapitál
 - 10. Fond z přecenění
 - 11. Zákonný rezervní fond
 - 12. Vlastní kapitál
 - 13. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 14. Ostatní dlouhodobé závazky
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Závazky z obchodních vztahů
 - 17. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 18. Splatné daňové závazky
 - 19. Ostatní krátkodobé závazky
 - 20. Tržby
 - 21. Informace o segmentech
 - 22. Ostatní výnosy
 - 23. Výkonová spotřeba
 - 24. Osobní náklady
 - 25. Odpisy
 - 26. Ostatní náklady
 - 27. Finanční výnosy
 - 28. Finanční náklady
 - 29. Daň z příjmů
 - 30. Zisk na akcii, dividendy
 - 31. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008	1.1.2008
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		434 799	432 846	344 112
Pozemky, budovy a zařízení	1	297 637	299 918	343 958
Investice do nemovitostí	2	133 743	132 844	-
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 335	-	-
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	84	84	154
Krátkodobá aktiva		47 554	53 990	55 525
Zásoby	5	22 828	25 809	26 062
Pohledávky z obchodních vztahů	6	14 321	12 369	12 204
Ostatní krátkodobá aktiva	7	3 512	4 603	2 432
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	8	6 893	11 209	14 827
AKTIVA celkem		482 353	486 836	399 637
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	9	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	10	88 934	88 761	20 533
Zákonný rezervní fond	11	1 597	901	295
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta		-226 274	-241 649	-242 141
Výsledek hospodaření běžného období		-3 786	12 794	5 874
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		449 046	449 382	373 136
- menšinový podíl		3 967	5 846	4 664
Vlastní kapitál celkem	12	453 013	455 228	377 800
Dlouhodobé závazky		21 518	18 221	7 774
Závazky – ovládající a řídicí osoba	13	16 500	13 500	1 100
Ostatní dlouhodobé závazky	14	-	268	663
Odložený daňový závazek	15	5 018	4 453	6 011
Krátkodobé závazky		7 822	13 387	14 063
Závazky z obchodních vztahů	16	3 393	6 063	4 481
Závazky – ovládající a řídicí osoba	17	-	1 100	3 881
Splatné daňové závazky	18	952	480	921
Ostatní krátkodobé závazky	19	3 477	5 744	4 780
Závazky celkem		29 340	31 608	21 837
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		482 353	486 836	399 637

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Tržby	20	81 157	96 396
Ostatní výnosy	22	438	11 745
Výkonová spotřeba	23	39 712	40 745
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-517	1 654
Aktivace		-1 229	-2 382
Osobní náklady	24	35 685	41 526
Odpisy	25	4 862	5 904
Ostatní náklady	26	4 089	2 076
Provozní výsledek		-1 007	18 618
Finanční výnosy	27	213	199
Finanční náklady	28	906	1 069
Finanční výsledek		-693	-870
Zisk před zdaněním		-1 700	17 748
Daň z příjmu – splatná	29	-	230
- odložená		738	442
Zisk za období celkem		-2 438	17 076
<i>Minus výnos z přecenění pozemků</i>		-	10 848
Zisk za období celkem s vyloučením výnosu z přecenění pozemků		-2 438	6 228
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		-3 786	12 794
Nekontrolním podílům		1 348	4 282
Zisk za období s vyloučením výnosu z přecenění připadající:			
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>		-3 786	1 946
<i>Nekontrolním podílům</i>		1 348	4 282
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	30	-6,43	21,73
Zředený zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	30	-6,43	21,73
Zisk na akcii s vyloučením výnosu z přecenění			
<i>Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>		-6,43	3,30
<i>Zředený zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)</i>		-6,43	3,30

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Zisk za období celkem		-2 438	17 076
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-	66 227
Odložená daň související s přeceněním majetku		173	2 001
Ostatní úplný výsledek za období		173	68 228
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		-2 265	85 304
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		-3 613	81 022
Nekontrolním podílům		1 348	4 282

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšino vý podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2008		588 575	295	20 533	-236 267	373 136	4 664	377 800
Změna v účetních pravidlech								
Přepočtený zůstatek		588 575	295	20 533	-236 267	373 136	4 664	377 800
Zisk za období					12 794	12 794	4 282	17 076
Ostatní úplný výsledek za období				68 228		68 228		68 228
Úplný výsledek za období celkem				68 228	12 794	814 022	4 282	85 304
Přiděly do fondů			606			606	109	715
Ostatní změny					-5 382	-5 382	-3 209	-8 591
Stav k 31.12.2008		588 575	901	88 761	-228 855	449 382	5 846	455 228
Zisk za období					-3 786	-3 786	1 348	-2 438
Ostatní úplný výsledek za období				173		173		173
Úplný výsledek za období celkem				173	-3 786	-3 613	1 348	-2 265
Přiděly do fondů			696			696	91	787
Ostatní změny					2 581	2 581	-3 318	-737
Stav k 31.12.2009		588 575	1 597	88 934	-230 060	449 046	3 967	453 013

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	<i>Bod</i>	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		11 209	14 827
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		-1 700	17 748
Úpravy:			
Odpisy		4 862	5 904
Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		2 632	101
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-	259
Nákladové úroky (+) výnosové úroky (-)		583	467
Ostatní úpravy		-2 440	-10 462
		3 937	14 017
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti		-861	-2 226
Změna stavu závazků z provozní činnosti		-2 268	11 330
Změna stavu zásob		2 981	253
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		3 789	23 374
Vyplacené úroky		-585	-2 602
Přijaté úroky		2	6
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		738	-735
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		3 944	20 043
Nákup dlouhodobých hmotných aktiv		-6 884	-21 405
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-	140
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-6 884	-21 265
Vyplacení podílu na zisku		-	-
Platba závazků z provozního úvěru		-1 100	-1 700
Platba závazků z finančního leasingu		-276	-696
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-1 376	-2 396
Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-4 316	-3 618
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	8	6 893	11 209

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje, v souladu s § 23a, odst. 1 zákona o účetnictví, pro sestavení konsolidované účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem Evropských společenství.

Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2009 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2008.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2008.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředí druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

Organizační struktura společnosti se člení na následující hlavní oblasti:

- úsek generálního ředitele
- úsek finančního a administrativního ředitele
- úsek vedoucího výroby

Oproti minulému účetnímu období nedošlo ve sledovaném účetním období ke změně organizační struktury společnosti. Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

Společnost je podle § 66a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA.

K 31.12.2009 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,61 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	4 000 tis. Kč (66,66 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	4 272 tis. Kč

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 32 – Dodatek Finanční nástroje – zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci a IAS 1 – Dodatek – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Dodatek vyžaduje, aby určité finanční nástroje, které splňují definici finančního závazku, byly klasifikovány jako vlastní kapitál.

IFRIC 13 – Věrnostní zákaznické programy (datum účinnosti 1. července 2008)

IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí (datum účinnosti 1. ledna 2009)

IFRIC 16 – Zajištění čisté investice v zahraniční jednotce (datum účinnosti 1. října 2008)

IFRS 1 – První přijetí IFRS (restrukturovaný standard, datum účinnosti 1. července 2009)

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie: podmínky uplatnění opce a zrušení nástrojů (datum účinnosti 1. ledna 2009)

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2009, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). IFRS 8 nahrazuje IAS 14. Standard vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost. Oproti tomu předchozí standard požadoval, aby účetní jednotka vymezila pomocí přístupu rizika a výnosnosti dvě sady segmentů – oborové a územní.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, pro které nemá společnost náplň anebo jejich dopad nebude významný

IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 32 – Novela – Finanční nástroje – vykazování: Klasifikace práv na úpis akcií (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IAS 39 – Dodatek – finanční nástroje: účtování a oceňování Položky způsobilé k zajišťování (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování a IFRIC 9 – Přehodnocení vložených derivátů – Dodatek – Vložené deriváty (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 2 – Novela – Skupinové úhrady vázané na akcii vypořádané v hotovosti (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 1 – Novela – První přijetí IFRS (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRS 3 – Novela – Podnikové kombinace (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 14 – Novela – Předplacení požadovaného minimálního financování (datum účinnosti 1. ledna 2011)

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (datum účinnosti 1. ledna 2010)

IFRIC 19 – Vypořádání finančních závazků kapitálovými nástroji (datum účinnosti 1. ledna 2011)

Srovnatelné údaje

Změna fondu z přecenění se týká opravené základny, ze které je odvozen výpočet odloženého daňového závazku vztahující se k přecenění budov. V rámci fondu z přecenění došlo touto transakcí k jeho navýšení o 14 986 tis. Kč (bod 10 přílohy).

Současně s tím došlo ke změně v položce odložený daňový závazek (bod 15 přílohy), kde došlo k jeho snížení z původně vykazovaných 19 439 tis. Kč na nově 4 453 tis. Kč.

Ve výkazu zisku a ztráty za rok 2008 došlo ke změně v položce výkonová spotřeba (původně vykázáno 39 621 tis. Kč) na nově 39 712 tis. Kč. Úprava se týká změny stavu zásob vlastní činnosti (+1 654 tis. Kč), aktivace (-2 382 tis. Kč) a nákladů na prodané zboží (+396 tis. Kč), viz konsolidovaný výkaz zisku ztráty a bod 23 přílohy.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2009 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny. Goodwill není vykazován, protože během účetního období nedošlo k akvizici, ze které by vyplývala změna ve vlastnictví podílu.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a budovy zahrnují výrobní haly, skladové prostory a kanceláře.

Pozemky, stavby a zařízení jsou oceňovány pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty, budovy jsou oceněny reálnou hodnotou. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na fair value. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu byl dle IAS 16 průúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držena pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Pokud je pohledávka kvalifikována jako nedobytná, je tvořena opravná položka ve výši 100 %. U ostatních pohledávek je výše opravné položky kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci dlužníka a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykází, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba, polotovary a vlastní výrobky, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Inflační účetnictví

Skupina neoperuje v hyperinflační ekonomice. Z toho důvodu nebyl aplikován IAS 29 – Finanční vykazování v hyperinflačních ekonomikách.

Vládní granty

Ve vykazovaném období skupina neobdržela žádný vládní grant.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy jsou vykazovány ve fair value přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení**Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2009

	Brutto stav k 1.1.2009	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2009	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2009
Pozemky	156 456	-	-	-	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	243 349	2 698	-	899	246 047	623	25 290	220 757
Stroje a zařízení	186 430	304	12 504	-	174 230	4 026	128 271	45 959
Automobily	1 114	258	-	-	1 372	213	710	662
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 257	4 088	3 799	-	1 257	-	-	1 546
Poskytnuté zálohy na DHM	140	-	140	-	-	-	-	-
Celkem	594 746	7 348	16 443	899	585 651	4 862	154 271	431 380

V roce 2009 skupina investovala své prostředky především do rekonstrukce a modernizace budov (2 698 tis. Kč), nákupu osobního automobilu Škoda Fabia (258 tis. Kč) a demontovatelných mobilních příček (304 tis. Kč). Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

V případě vyřazeného majetku v objemu 12 504 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení. Z důvodu vyhlášení konkursu na majetek společnosti LECOM Ledec, byla poskytnutá záloha převedena do ostatních krátkodobých aktiv.

V roce 2009 ani 2008 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2008

	Brutto stav k 1.1.2008	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2008	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2008
Pozemky	93 256	69 243	43	25 425	162 456	-	-	162 456
Budovy a stavby	265 525	2 523	24 699	107 419	243 349	628	24 668	218 681
Stroje a zařízení	167 508	23 100	4 178	-	186 430	5 126	136 821	49 609
Automobily	847	267	-	-	1 114	150	495	619
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 423	25 767	25 933	-	1 257	-	-	1 257
Poskytnuté zálohy na DHM	-	140	-	-	140	-	-	140
Celkem	528 559	121 040	54 853	132 844	594 746	5 904	161 984	432 762

Položky zařazeného majetku v roce 2008: galvanická linka v hodnotě 22 594 tis. Kč, technologické zařízení (506 tis. Kč), protipožární předěly „výrobní haly M2“ (696 tis. Kč), TZ haly M3 (327 tis. Kč), zařazení skladové haly (1 500 tis. Kč), automobil Citroen Jumper (267 tis. Kč), parcela (43 tis. Kč).

V případě vyřazeného majetku se jednalo o částečné vyřazení technologického zařízení galvanovny (3 000 tis. Kč) a vyřazení nepotřebných zařízení a strojů.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2008:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	69 243	2 523
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	69 200	-
- pořízení DHM	43	2 523

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-43	-24 699
z toho:		
- zrušení opravek k DHM z titulu převodu aktiv do investic do nemovitostí	-	-24 699
- prodej DHM	-43	-

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2009	9 757	7 100	2 657
31. 12. 2008	9 757	6 672	3 085

Skupina má následující majetek, který byl pořízen formou finančního leasingu:

Zůstatková hodnota	31.12.2009	31.12.2008
Osazovací zařízení CML 900	50	50
Kompresor BS 61/7,5	50	86
Škoda Octavia Combi	61	143
Citroen Jumper	209	259
Linka pro nanášení práškových plastů	320	400
Regulační technologie EFIT	637	729
VW transportér	157	217
Vysokozdvihný vozík	368	336
Měřicí přístroj Fischerscope	805	865
Celkem	2 657	3 085

Všechny leasingové smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Dne 3.7.2008 byl podán návrh na zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2.

TESLA KARLÍN, a.s. poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

Dne 18.2.2009 byl podán návrh na zřízení zástavního práva a 16.3.2009 zapsán vklad práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova je budova Tesko Hostivař. Emitent poskytuje zajištění závazku své dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 000 tis. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.

Elektronický měřicí regulační systém a linka na nanášení práškových plastů jsou, na základě notářského zápisu ze dne 25.5.2007, zastaveny ve prospěch obchodní společnosti EA Invest, spol. s r.o. Dne 12.11.2009 byl proveden výmaz výše uvedené zástavy z Rejstříku zástav - na základě potvrzení společnosti EA Invest, spol. s r.o. o splacení poskytnutého úvěru.

Rok 2009					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,133 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

Rok 2008					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	25,699 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	do úhrady dle spl.kalendáře	13,5 mil.Kč
El.měřicí regulační systém EFIT		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč
Linka na nanášení práškových plastů		Zástavní smlouva	Smlouva o úvěru s EA Invest, s.r.o.	2009	závazek 2 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, skupina vykazuje tato aktiva jako investice do nemovitostí.

Investice do nemovitostí	2009			2008		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	107 419	25 425	132 844	-	-	-
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	105 592	14 577	120 169
Přírůstky z následných výdajů	899	-	899	327	-	327
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	1 500	-	1 500
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	10 848	10 848
Zůstatek na konci roku	108 318	25 425	133 743	107 419	25 425	132 844

Skupina stanovila reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě dostupných informací tak, aby co nejlépe reflektovaly tržní podmínky k datu účetní závěrky. Při stanovení reálné hodnoty byly použity cenové mapy a ostatní relevantní zdroje.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení. Zařízení je určeno k prodeji a skupina očekává, že výroba a prodej tohoto nového výrobku budou realizovány v rozsahu nejméně 2 až 5 let.

	31.12.2009	31.12.2008
Pořizovací náklady:	3 335	-
<i>z toho: přírůstky z výdajů</i>	2 828	
<i>přírůstky z vlastního vývoje</i>	507	
Oprávký a snížení hodnoty nehmotných aktiv	-	-
Celkem	3 335	-

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2009	2008
Dlouhodobé pohledávky	84	84
- ostatní vůči	84	84
- třetím stranám	84	84
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Ostatní pohledávky tvoří dlouhodobá pohledávka za Pražskými kanalizacemi a vodními toky.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 22 828 tis. Kč v tomto složení:

	2009	2008
Zásoby celkem brutto	24 916	25 809
Opravná položka k zásobám	-2 088	-
Zásoby celkem netto	22 828	25 809
Materiál	14 300	14 988
Nedokončená výroba a polotovary	6 584	6 520
Výrobky	3 499	3 157
Zboží	533	1 144

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 24 tis. Kč (v roce 2008: 10 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci fyzické inventury zásob skupina vyhodnotila zásoby bez pohybu více jak rok. Z celkové hodnoty 24 916 tis. Kč bylo vedením společnosti rozhodnuto, že materiál, výrobky a polotovary vlastní výroby, které byly pořízeny jako komponenty pro tuzemské zakázky, budou v hodnotě 2 088 tis. Kč zlikvidovány. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka v plné výši.

Současně u částí nevyužívaných zásob v hodnotě cca 3 200 tis. Kč bude v následujícím období prověřena jejich použitelnost do předpokládaných budoucích zakázek. V případě nevyužitelnosti budou jednotlivé položky nabídnuty k odprodeji standardním způsobem.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2009	2008
Pohledávky z obchodních vztahů	14 321	12 369
- pohledávky za odběrateli vůči	14 321	12 369
- třetím stranám	14 321	12 369
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2008 došlo k nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o 1 952 tis. Kč. Z celkového objemu 14 321 tis. Kč tvoří tuzemské pohledávky 11 913 tis. Kč (rok 2008: 11 277 tis. Kč) a zahraniční pohledávky 2 408 tis. Kč (v roce 2008: 1 092 tis. Kč). V roce 2009 skupina vytvořila 100 % opravné položky k tuzemským pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 135 tis. Kč, celkově tak opravné položky dosahují výše 236 tis. Kč. Důvodem pro jejich proúčtování bylo vyhlášení konkursu na majetek společnosti, příp. vedení exekučního řízení. Jejich tvorba je již v uvedených hodnotách zahrnuta. V roce 2009 byly provedeny kroky vedoucí k zajištění pohledávek po splatnosti, tj. byly uzavřeny splátkové kalendáře, příp. zajištění pohledávek formou zástavního práva ve prospěch účetní jednotky. Vzhledem ke krátkodobé povaze pohledávek z obchodních vztahů se blíží jejich účetní hodnota (po případném snížení o vytvořené opravné položky) reálné hodnotě.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2009	2008
Do 30 dnů	2 584	3 344
31 – 90	970	634
91 – 180	779	36
Nad 180	395	36

7. Ostatní krátkodobá aktiva

Struktura ostatních aktiv v letech 2009 a 2008

	2009	2008
Poskytnuté zálohy brutto	407	929
Opravné položky k zálohám	-140	-
Poskytnuté zálohy netto	267	929
- třetím stranám	267	929
- ostatním spřízněným stranám	-	-
Náklady příštích období	1 753	1 698
- krátkodobá část	908	658
- dlouhodobá část	845	1 040
Stát – daňové pohledávky	506	694
Jiné pohledávky	986	1 282
Ostatní aktiva celkem	3 512	4 603

V roce 2009 byla vytvořena opravná položka v plné výši k poskytnutým zálohám v částce 140 tis. Kč z důvodu vyhlášení konkursu na majetek dodavatele.

8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 6 893 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2009	2008
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6 893	11 209
- hotovost	332	448
- bankovní účty	6 561	10 761

V roce 2009 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené. Skupina k rozvahovému dni nemá žádné úvěrové přísliby.

9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny tvoří 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie byly vydány v rámci první vlny kuponové privatizace. Jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2009 a 2008 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2009 činila 285,- Kč.

V průběhu roku 2009 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Počet akcií v oběhu se ve sledovaném období nezměnil. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly.

10. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti. Změna údajů za rok 2008 viz bod 15 a bod II.

Struktura fondu z přecenění v letech 2009 a 2008:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2008	19 639	6 352	-5 458	20 533
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-3 060	10 936	-	7 876
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	58 352	-	-	58 352
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	2 030	2 030
Stav k 31.12.2008	74 931	17 288	-3 458	88 761
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek +/- (vliv změny sazby)	-	-	173	173
Stav k 31.12.2009	74 931	17 288	-3 285	88 934

11. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2009	2008
Stav na začátku roku	1 101	386
Přírůstek/čerpání	696	715
Stav na konci roku	1 797	1 101
- většinový podíl	1 597	901
- menšinový podíl	200	200

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 1 797 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 25.6.2009.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2009 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

12. Vlastní kapitál

K 31.12.2009 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 453 013 tis. Kč (v roce 2008: 455 228 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Podíly menšinových společníků na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

13. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

Skupina k 31.12.2009 vykazuje dlouhodobé závazky vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 16 500 tis. Kč (rok 2008: 13 500 tis. Kč):

- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.7.2008 poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.5.2015 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 1,33 %.
- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.2.2009 poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2015 do 15.1.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 1,33 %.

	2009	2008
Dlouhodobé závazky	16 500	13 500
Splatnost:		
1 – 5 let	11 250	10 125
Více jak 5 let	5 250	3 375

14. Ostatní dlouhodobé závazky

Struktura ostatních dlouhodobých závazků:

	2009	2008
Ostatní závazky	-	268
- závazky z leasingu (dlouhodobá část)	-	268

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2009	2008
Stav na začátku období	4 453	6 011
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-173	-339
- vliv změny účetní a daňové základny	738	-1 219
Stav na konci období	5 018	4 453

Na základě přehodnocení účetní a daňové základny pro výpočet odloženého daňového závazku a změně daňové sazby z 20 % na 19 % došlo ke změně vykázání hodnoty z 4 453 tis. Kč k 31. 12. 2008 na hodnotu 5 018 tis. Kč k 31. 12. 2009.

16. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2009	2008
Závazky z obchodních vztahů celkem	3 393	6 063
- závazky vůči dodavatelům	3 393	6 060
- třetím stranám	3 372	6 042
- spřízněným stranám	21	18
- ostatní závazky vůči	-	3
- třetím stranám	-	3

Ostatní závazky - jedná se o splatné příspěvky zaměstnanců odborové organizaci. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě. Skupina k rozvahovému dni neviduje žádné závazky vůči zahraničním dodavatelům.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2009	2008
Do 30 dnů	73	20
31 – 90	74	32
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

17. Závazky - ovládající a řídící osoba

K 31. 12. 2009 skupina nevykazuje žádné krátkodobé závazky vůči ovládající a řídící osobě (rok 2008: 1 100 tis. Kč).

18. Splatné daňové závazky

K 31.12.2009 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 952 tis. Kč (k 31.12.2008 480 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

19. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2009. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2009	2008
Krátkodobá část závazku z leasingu	268	544
Závazky vůči zaměstnancům	1 732	2 123
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	962	1 107
- sociální zabezpečení	657	768
- zdravotní pojištění	305	339
Přijaté zálohy	-	876
Dohadné účty pasivní	477	1 094
Výnosy příštích období	38	-
Celkem	3 477	5 744

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky ani bankovní úvěry skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

Závazky z leasingu

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
Do jednoho roku	573	273	543	268
Dva roky až pět let	273	-	268	-
Více než pět let	-	-	-	-
Minus budoucí úroky	35	29	-	-
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	811	268	811	268
Minus závazky do jednoho roku			543	268
Závazky z leasingu			268	-

20. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Struktura tržeb podle druhů činnosti

	2009			2008		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	9 007	2 810	6 197	8 134	5 197	2 937
Rozvaděčová technika	1 784	1 523	261	4 487	2 385	2 102
Elektronický registr	5 936	-	5 936	835	-	835
Práce prům.povahy	1 287	1 287	-	2 812	2 812	-
Prodej služeb	68 654	66 896	1 758	87 780	87 768	12
Pronájem	16 101	16 101	-	16 170	16 170	-
Galvanické práce	49 010	49 010	-	69 539	69 539	-
Ostatní	3 543	1 785	1 758	2 071	2 059	12
Tržby za zboží	3 496	3 332	164	482	269	213
Tržby celkem	81 157	73 038	8 119	96 396	93 234	3 162

Rozdělení zahraničních tržeb podle zeměpisného umístění trhů

Země	2009			2008		
	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb	Prodej zboží	Prodej výrobků	Prodej služeb
Česká republika	3 332	2 810	66 896	269	5 197	87 768
Země EU	112	261	-	35	209	-
Ruská federace	52	5 936	1 758	178	2 728	12
Celkem	3 496	9 007	68 654	482	8 134	87 780

21. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány ve třech základních zeměpisných regionech: Česká republika, země EU a Ruská federace (viz bod 20 Tržby).

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	Výroba, prodej		Pronájem		Galvanika		Celkem	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
VÝNOSY								
Externí výnosy	15 123	9 937	17 387	17 693	49 085	69 663	81 595	97 293
Mezisegmentové výnosy*)	-	-	-	10 848	-	-	-	10 848
Celkové výnosy	15 123	9 937	17 387	28 541	49 085	69 663	81 595	108 141
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-8 753	-6 879	2 271	11 109	4 782	13 518	-1 700	17 748
Zisk před zdaněním	-8 753	-6 879	2 271	11 109	4 872	13 518	-1 700	17 748
Daň ze zisku	-	-	-	-	738	672	738	672
Zisk za rok celkem	-8 753	-6 879	2 271	11 109	4 044	12 846	-2 438	17 076
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	71 519	74 354	372 262	370 607	38 572	41 875	482 353	486 836
Závazky segmentu	1 586	1 707	5 023	5 714	22 731	24 187	29 340	31 608
Pořizovací náklady	304	646	3 245	2 667	-	22 594	3 549	25 907
Odpisy	981	2 573	2 357	3 007	1 524	324	4 862	5 904

*) přecenění pozemků proúčtované do výnosů

22. Ostatní výnosy

Struktura ostatních výnosů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
- tržby z prodeje DHM	-	183
- tržby z prodeje materiálu	249	487
- ostatní	189	11 075
z toho: výnos z přecenění pozemků	-	10 848
Ostatní výnosy	438	11 745

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Dále je zde proúčtován výnos z přecenění pozemků na reálnou hodnotu k 31. 12. 2008 ve výši 10 848 tis. Kč. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

23. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
Spotřeba materiál a energie	25 158	26 133
Náklady na prodané zboží	3 124	396
Služby	11 430	14 216
Výkonová spotřeba celkem	39 712	43 222

24. Osobní nákladyZaměstnanci – počet a osobní náklady

	2009	2008
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	97	105
<i>Mzdové náklady</i>	<i>25 037</i>	<i>29 043</i>
<i>Odměny členům statutárních orgánů společnosti</i>	<i>1 312</i>	<i>1 061</i>
<i>Odměny členům dozorčích orgánů společnosti</i>	<i>492</i>	<i>450</i>
<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění</i>	<i>8 327</i>	<i>10 246</i>
<i>Sociální náklady</i>	<i>517</i>	<i>726</i>
Osobní náklady celkem	35 685	41 526

25. Odpisy

	2009	2008
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 862	5 315
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	589
Odpisy celkem	4 862	5 904

26. Ostatní náklady

Struktura ostatních nákladů v letech 2009 a 2008:

	2009	2008
- zůstatková cena prodaného DHM	-	399
- zůstatková cena prodaného materiálu	20	46
- ostatní	1 242	976
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	275	101
- změna stavu opravných položek k zásobám	2 088	-
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	269	270
- daně a poplatky	195	284
Ostatní náklady celkem	4 089	2 076

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

27. Finanční výnosy

	2009	2008
Úroky	2	5
Ostatní finanční výnosy	211	194
Finanční výnosy celkem	213	199

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

28. Finanční náklady

	2009	2008
Úroky ze závazků z finančního leasingu	30	51
Úroky z přijatých úvěrů	555	421
Ostatní finanční náklady	321	597
Finanční náklady celkem	906	1 069

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován v souvislosti s leasingem a dále úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran HIKOR Písek, a.s (rok 2009: 451 tis. Kč) a EA Invest, spol. s.r.o. (rok 2009: 104 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

29. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2009 a 2008:

	2009	2008
Daň z příjmů za běžnou činnost	738	672
- splatná	-	230
- odložená	738	442

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2010.

Struktura výpočtu odložené daňové pohledávky a závazku v roce 2009 k vykázání ve výkazu zisku a ztráty:

	2009		2008	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Odložená daň z:				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNHM a DHM		17 863		21 588
Ostatní aktiva	2 367		2 946	
Závazky	9 782		38	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	14 500		25 894	
Odložená daň celkem	8 786		7 290	

Celková výše odložené daňové pohledávky po vzájemné kompenzaci v hodnotě 8 786 tis. Kč je ovlivněna především vysokou daňově uznatelnou ztrátou, kterou je možno odečíst v následujícím zdaňovacím období.

Vzhledem k tomu, že ze současného pohledu není předpokladu, že v příštích účetních obdobích emitent dosáhne takových zdanitelných zisků, proti kterým se bude moci odložená daňová pohledávka uplatnit, společnost proto z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce v roce 2009 neúčtovala.

30. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2008	2008
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	- 3786	12 794
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		0
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	-3 786	12 794
<i>Minus výnos z přecenění pozemků</i>	-	10 848
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie s vyloučením výnosu z přecenění pozemků	-3 786	1 946
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-6,43	21,73
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-6,43	21,73
Zisk na akcii s vyloučením výnosu z přecenění pozemků:		
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-6,43	3,30
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	-6,43	3,30

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

32. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami, společností s obchodní firmou:

50. **AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
51. **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
52. **ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
53. **BENAR a.s.**, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
54. **Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
55. **CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
56. **České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
57. **DYAS Uherský Ostroh a.s.**, v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
58. **EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
59. **EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
60. **EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
61. **ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
62. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
63. **HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
64. **HIKOR Týn, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
65. **HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
66. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
67. **Karvinská stavební, a.s.** se sídlem Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01,
68. **KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104
69. **LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
70. **MA Investment s.r.o.**, Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
71. **MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
72. **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
73. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
74. **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
75. **NOPASS a.s.** se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
76. **OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641
77. **OTAVAN BG OOD**, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
78. **PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
79. **PROSPERITA holding, a.s.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
80. **PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
81. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
82. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
83. **PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
84. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
85. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
86. **TEXHEM, a.s. v likvidaci** se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
87. **TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
88. **TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
89. **TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
90. **TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
91. **TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
92. **TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
93. **Vinařství VR Rakvice s.r.o.** se sídlem Rakvice, Náměstí č.p. 146, PSČ 691 03,
94. **VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
95. **VINIUM Slovakia, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámecká 30, PSČ 811 01, SR
96. **Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
97. **VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2009	2008	2009	2008
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	9	-
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	231	198
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	104	74
HIKOR Písek, a.s.	-	-	451	340
KAROSERIA a.s.	-	-	3	-
S.P.M.B a.s.	-	-	-	7
VINIUM a.s.	-	-	-	4
VOS a.s.	-	-	48	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

V roce 2009 se skupina neuskutečnila žádné tržby se spřízněnými stranami.

Nákup zboží a služeb – v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. - obstarání pojištění, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, u společnosti VOS a.s. nákup regálů, u společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. úrok z poskytnutých úvěrů. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12..2009	31.12.2008
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	3	-	-	-
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	18	18	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	3 000	1 100		
HIKOR Písek, a.s.	13 500	13 500		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2009 nejsou zajištěné, vyjma poskytnutých půjček dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., a uhradí se bankovním převodem. K 31.12.2009 nemá skupina žádné pohledávky za spřízněnými stranami.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2009	2008
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 404	1 331
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 404	1 331

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2009 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Finanční úřad provedl v průběhu roku 2009 kontrolu podkladů emitenta k daňovému přiznání k dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2006 a kontrolu podkladů společnosti k přiznání silniční dani za rok 2006 s výsledkem bez nálezu.

Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo ve prospěch emitenta

K zajištění pohledávky emitenta ve výši 464 689 tis. Kč byla uzavřena dne 12.11.2009 zástavní smlouva mezi emitentem jako zástavním věřitelem a společností BENMET Praha s.r.o. jako dlužníkem. Předmětem zástavy je bruska na nástroje, pásové pily, radiální vrtačky a osobní automobil. Předměty zástav jsou zapsány v rejstříku zástav.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 670 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn uhrazených v leden 2009 a 2008 za jednotlivé služby:

	2009	2008
Audit	100	100
Služby spojené s auditem	21	26
Záloha na audit roku 2009	32	-
Celkem	153	126

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding, a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila název své obchodní firmy a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce.

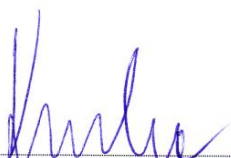
K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace skupiny nedošlo.


Praha, 14.4.2010


Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

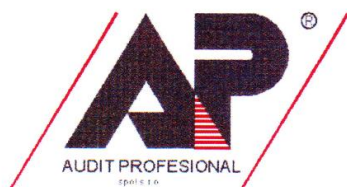

.....
Jaroslava Solníčková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva



/AP/ ev.č.24 / 2010

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření Výroční zprávy ke konsolidované
účetní závěrce za rok 2009
TESLA KARLÍN, a. s.
určená akcionářům společnosti**

sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedených auditů jsme dne 28. dubna 2010 vydali pod evidenčním číslem AP č. 22 /2010 zprávu k individuální účetní závěrce a dne 28. dubna 2010 pod evidenčním číslem AP č. 23 /2010 zprávu ke konsolidované účetní závěrce následujícího znění:

„Ověřili jsme příloženou individuální a konsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností TESLA KARLÍN, a. s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, PSČ 102 00, IČ 452 73 758 tj. rozvahu k 31.12.2009 a výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 01.01.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a. s. jsou uvedeny v příloze těchto účetní závěrek.

Podle našeho názoru individuální a konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN, a. s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.“

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy ke konsolidované účetní závěrce za rok 2009 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností TESLA KARLÍN, a. s. s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ke konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví společností TESLA KARLÍN, a. s. k 31. 12. 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

V Ostravě dne 28. dubna 2010

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**
Čujkovova 1736/30, Ostrava - Zábřeh
Osvědčení KA ČR č.64

Ing. Miluše Vašíčková, auditorka osvědčení KA ČR č. 1294
Jednatelka společnosti



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření konsolidované účetní závěrky k 31.12.2009
sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
TESLA KARLÍN, a. s.
určená akcionářům této společnosti

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku sestavenou v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU společností **TESLA KARLÍN, a. s.** tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TESLA KARLÍN, a. s.** jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky v bodě 1.

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti **TESLA KARLÍN a. s.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka konsolidačního celku společnosti **TESLA KARLÍN a. s.** **podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TESLA KARLÍN a. s.** k 31. prosinci 2009 a konsolidovaných nákladů, výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém EU.

V Ostravě dne 28. dubna 2010

Za firmu AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o.

Čujkovova 1736/30
700 30 Ostrava - Zábřeh
osvědčení KAČR č. 64



Ing. Miluše Vašíčková, auditorka č. osvědčení 1294
a jednatelka společnosti



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2009

V roce 2009, i přes probíhající světové finanční a ekonomické problémy, zakončila společnost hospodaření se ziskem ve výši 2,087 mio. Kč. Celkové tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb v roce 2009 se v porovnání s rokem 2008 zvýšily o cca 10% na 40,375 mio. Kč.

V roce 2009 pokračovala společnost v realizaci přijatých dlouhodobých projektů a cílů se zaměřením na maximální využití stávající kapacity výrobních a skladových prostorů pro účely pronájmu a vlastní výrobní a obchodní činnost.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2009 k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 375 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory 3 250 m² v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti.

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m² v pronájmu, 88 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 250 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m², 113 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí

Budova A – jednopatrová administrativní budova:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 438 m²
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 438 m²

Budova H – přízemní budova:

- 888 m² skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 529 m² v pronájmu – kancelářské prostory
- 84 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 — výměra 188 m² — pronajato

Ocelový přístřešek — výměra 272 m² — pronajato

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m², pronajato 1 092 m².

Všechny využitelné prostory, které nejsou obsazeny a využívány společností TESLA KARLÍN, a.s., jsou obsazeny, nebo nabídnuty k pronájmu.

Výše uvedené stavby a prostory jsou průběžně udržovány a opravovány tak, aby bylo možno je používat v souladu se záměry společnosti. V roce 2009 pokračovaly opravy plochých střech, kde z důvodu meteorologických vlivů dochází k častým trhlinám a následným průsakům. V průběhu roku pokračovaly postupné výměny světlíků. Začala rekonstrukce a příprava budovy H k rekolaudaci v roce 2010. Všechny opravy a investice slouží rovněž k postupné modernizaci areálu.

Výměna a opravy dalších segmentů bude pokračovat i v roce 2010.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Hrana životnosti těchto strojů je rok 2011.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
2. Zařízení neutralizace

Předpokládaná životnost – rok 2012

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015
4. Dvě práškovací linky
5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

1. Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustředovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. komerční využívání volných ploch a prostor.

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých bodech podnikatelské činnosti.

Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru

V oblasti nasazování vlastních výrobků sledovalo a řídilo představenstvo pozitivní vývoj v oblasti modernizace analogových ústředen na Ruském trhu. Ve spolupráci s vládní agenturou CzechTrade bylo pokračováno v akviziční činnosti, včetně prezentací se všemi významnými telekomunikačními operátory.

V průběhu ledna 2009 se podařilo zadat do vývoje na zakázku zařízení EAUD, které slouží k měření parametrů účastnických linek na analogových telefonních ústřednách. V průběhu prvního pololetí 2009 byl úspěšně dokončen vývoj tohoto zařízení a podařilo se ho nasadit do zkušebního provozu. V průběhu druhého pololetí 2009 byl ukončen zkušební provoz, včetně přípravy výrobní dokumentace. V prosinci 2009 byla rozpracována poptávka a objednávka na rok 2010 na první část ústředen v Moskevské oblasti v rozsahu 440 ks s podmínkou dodání „na klíč“. Výhled na další zakázky je v roce 2010 pozitivní.

V případě dodávek elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen obdržela společnost během roku 2009 několik zakázek na realizaci, zejména v Moskevské oblasti. Na konci roku bylo obdrženo zadání na realizaci modernizace v roce 2010 cca 225 000,- telefonních přípojek.

Představenstvo předpokládá, že vzhledem k situaci na trhu, kdy se projeví dopady finanční krize a obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny části analogové ústředny pokračovat. Výhledy, na základě jednání s významnými zákazníky, jsou v nabízeném sortimentu na více let.

Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba

V oblasti zakázkové činnosti představenstvo konstatuje dlouhodobé standardní využívání technologie lisování pro kooperační výrobu kontaktů, i když i zde se před koncem roku projednávaly informace signalizující možné omezení v roce 2009. Důvodem je výrobové portfolio s vazbou především na automobilový průmysl.

Ad.3. komerční využívání volných ploch a prostor.

V oblasti komerčního využívání ploch a prostor projednávalo představenstvo další možnosti a následně i opatření s uspokojováním potřeb jednotlivých nově získaných nájemců. Při této příležitosti je třeba připomenout, že poměry na trhu se značně změnily a pokračovala situace z konce roku 2008, kdy se začínal projevovat značný přetlak nabídky nad poptávkou. Tato situace se projevila zejména v druhém pololetí 2009, kdy došlo k odchodu několika nájemců, zhoršila se markantně platební morálka a docházelo k tlaku na snížení nájemného.

I přes tyto nepříznivé tendence se podařilo obsadit většinu ploch novými nájemci, takže můžeme konstatovat, že ke konci roku byla obsazenost ploch v areálu cca 90%.

Ostatní

Na svých zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo i dalšími drobnějšími provozními problémy, které řešilo ve spolupráci s vedením společnosti.

- formou a účinností pobídek a propagace, které by do průmyslového areálu přilákaly nové nájemce a přinesly nové zakázky a objednávky.
- modernizací technologie chemického pokovování ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. z pohledu finančního a ručitelského zajištění.
- řešení stavu pohledávek a tvorby opravných položek
- průběžná kontrola provozních nákladů s důrazem na optimalizaci a s přihlédnutím k značně vysokým fixním nákladům vzhledem k rozsahu spravovaného majetku společnosti
- snaha o optimalizaci cen odebíraných energií formou sjednávání dlouhodobých odběratelských kontraktů, zejména v oblasti elektrické energie a tepla.

Závěrem představenstvo konstatuje, že se podařilo, i přes pokračující krizové projevy, udržet hospodaření podniku v pozitivním trendu. Podařilo se udržet využití areálu na uspokojivém stupni, aktivizovat prodej na Ruském trhu s možností dlouhodobější spolupráce s novými obchodními partnery. Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Praha, duben 2010