

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## ZA ROK 2013

## **O B S A H:**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2013.....</b>	<b>5</b>
<b>ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH.....</b>	<b>8</b>
<b>ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU.....</b>	<b>9</b>
<b>ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....</b>	<b>10</b>
<b>ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI.....</b>	<b>14</b>
<b>INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU .....</b>	<b>19</b>
<b>ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH.....</b>	<b>27</b>
<b>OSTATNÍ INFORMACE .....</b>	<b>34</b>
<b>ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>35</b>
<b>INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2013.....</b>	<b>38</b>
<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 A) ZÁKONA Č. 513/1991 SB.....</b>	<b>75</b>
<b>STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....</b>	<b>92</b>
<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2013.....</b>	<b>93</b>
<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013.....</b>	<b>95</b>
<b>KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013 .....</b>	<b>96</b>
<b>KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2013.....</b>	<b>105</b>
<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2013.....</b>	<b>144</b>
<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013.....</b>	<b>145</b>

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2013 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2013, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2013 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2013, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

Při zpracování výroční zprávy za rok 2013 společnost vycházela z právních předpisů platných k 31.12.2013 a znění stanov společnosti ke stejnému datu.

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ**

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředěn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2013 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2013:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
JUDr. Lea Ďurovičová	člen dozorčí rady

## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2013**

Hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. pokračovalo v pozitivním trendu i v roce 2013 a vykázalo kladný výsledek. Společnost hospodářila se ziskem ve výši 7 615 tis. Kč při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 57 735 tis. Kč.

V roce 2013 společnost svoji pozornost zaměřila na snížení provozních nákladů při zachování stávajících tržeb a pokračovala v soustředění na maximální využití výrobních a skladových prostor v oblasti pronájmu a dále na vlastní výrobní a obchodní činnost.

### **Stav majetku**

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2013 k žádným podstatným změnám.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m<sup>2</sup> pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m<sup>2</sup> jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory o výměře 3 580 m<sup>2</sup> v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m<sup>2</sup> - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m<sup>2</sup> v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 287 m<sup>2</sup>.

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 161 m<sup>2</sup> v pronájmu, 58 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 012 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s., 292 m<sup>2</sup> v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1 008 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

4. přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 452 m<sup>2</sup>
5. přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 13 m<sup>2</sup>
6. přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m<sup>2</sup>
7. 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 359 m<sup>2</sup>

Budova H – přízemní budova:

1. 916 m<sup>2</sup> skladovací prostory – v pronájmu
2. 355 m<sup>2</sup> – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 550 m<sup>2</sup> v pronájmu – kancelářské prostory
- 31 m<sup>2</sup> připraveno k pronájmu
- 100 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m<sup>2</sup> pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m<sup>2</sup>, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m<sup>2</sup>, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 (Domeček) – výměra 188 m<sup>2</sup> – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m<sup>2</sup> – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m<sup>2</sup> - pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m<sup>2</sup>, pronajato 3 547 m<sup>2</sup>.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba obnovit především z důvodu technické zastaralosti.

- Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
- Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

- Dvě galvanické linky
  - Zařízení neutralizace
  - 3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015
  - 4. Dvě práškovací linky
  - 5. Vypalovací pec
- Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Pro rok 2013 byl odsouhlasen plán investic a oprav, v rámci kterého byla realizována částečná výměna oken v objektu M3, oprava střech, modernizace počítačové sítě a byl zakoupen malotraktor s multifunkčním příslušenstvím pro údržbu areálu. Dále byly prováděny běžné opravy a údržba, byla provedena oprava vodovodní přípojky, výjezdu z části areálu do ulice Průmyslová a výměna napájecí nádrže v kotelně.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.  
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

### **Podnikatelská činnost**

Podnikatelská a obchodní činnost se soustředovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektro výroba
3. pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti.

#### Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru

V oblasti zahraničního obchodu pokračovala jednání s ruskými obchodními partnery o možnostech dodávek a montáže zařízení pro modernizaci analogových ústředen a o dodávkách pohonů ventilů pro ropné rafinérie.

V prvním pololetí roku 2013 se uskutečnily dodávky elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen v rozsahu cca 40 000 přípojek. Dále byly realizovány dodávky náhradních dílů a podepsány smlouvy na záruční a pozáruční servis.

#### Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba

Dodávky kontaktů pro automobilový průmysl pokračovaly i nadále, ovšem v této oblasti byl zaznamenán určitý pokles poptávky. Pro tuzemský trh společnost zajišťovala osazování desek plošných spojů a realizovala zakázky v oblasti nástrojařských prací. Prodej telekomunikační techniky pro tuzemský trh vykázal za rok 2013 pokles, tržby v této oblasti činily cca 400 tis. Kč.

#### Ad.3. pronájem nemovitostí a nebytových prostor.

Oblast pronájmu nemovitého a movitého majetku tvoří i nadále významnou položku v podnikatelské činnosti společnosti. V oblasti pronájmu nemovitého majetku došlo v průběhu roku 2013 ke stabilizaci nájemníků a obsazenost využitelných ploch a prostor se udržuje na úrovni cca 95%.

V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo v průběhu roku pronajímat prostory a plochy na úrovni cca 90 %.

Představenstvo společnosti konstatuje, že společnost dosáhla příznivého hospodářského výsledku a předpokládá, že i nadále bude pokračovat pozitivní trend hospodaření. Společnost předpokládá pokračování v realizaci zakázek na ruském trhu a udržení objemu tržeb v tuzemsku. V roce 2013 se podařilo udržet pronájem využitelných ploch a prostor v areálu na vysokém stupni, záměrem společnosti je pokračovat ve stabilizaci nájemníků a udržet stávající využitelnost ploch a prostor.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

## **ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH**

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem ke kumulovaným ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku:

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo na vysvětlení podle předchozí věty i ohledně záležitostí týkajících se osob ovládaných společností.
- Akcionář nemusí vykonávat hlasovací práva spojená se všemi jeho akciemi stejným způsobem, to platí i pro jeho zmocněnce.
- Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávrhy k návrhům, jejichž obsah je uveden v oznámení o jejím konání, nebo v případě, že o rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis, je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů před dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno uveřejnit jeho protinávrh se svým stanoviskem, pokud je to možné, nejméně tři dny před oznámeným datem konání valné hromady
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním oznámení o jejím svolání. Představenstvo uveřejní návrh, který bude společnosti doručen nejpozději do 7 dnů před uveřejněním oznámení o svolání valné hromady, spolu s oznámením o svolání valné hromady.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li



usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů.

- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 123 230 ks akcií, což představuje 20,94 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 465 345 ks akcií, tj. 79,06 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání mimořádné valné hromady společnosti dne 21.11.2013).

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

## **ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU**

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2013 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2013.

K 31.12.2013 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	25820192	2,64
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 74,41 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2013).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

## **ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

### **Hlavní výrobky a služby**

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů
- zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- poskytování služeb souvisejících s pronájmem
- služby spojené s prodejem zařízení v RF (servisní práce, záruční a pozáruční servis)

K hlavní podnikatelské činnosti v roce 2013 patřila, podobně jako v předchozích letech, výroba a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředen, výroba prvků telekomunikační techniky, zakázková výroba v oblasti lisování, osazování desek plošných spojů a nástrojařských prací a pronájem a správa nemovitostí.

V průběhu roku 2013 se dařilo postupně realizovat dodávky elektronických registrů pro modernizaci analogových ústředen a dodávky náhradních dílů pro Moskevskou oblast v hodnotě cca 7 700 tis. Kč, včetně montáže a uvedení do provozu. Byly podepsány smlouvy na záruční a pozáruční servis v rozsahu cca 2400 tis. Kč. Podařilo se plnit dodávky pohonů ventilů pro dopravu a zpracování ropy pro ropné rafinérie v objemu cca 1 166 tis. Kč. Ke konci roku 2013 probíhala jednání o možných dodávkách zařízení v roce 2014. Dle vývoje těchto jednání je možno konstatovat, že i v roce 2014 bude společnost realizovat dodávky v podobném rozsahu jako v roce 2013.

V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh je patrný pokles poptávky, objem tržeb v této oblasti dosáhl hodnoty cca 400 tis. Kč.

V oblasti zakázkové činnosti pokračovaly dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů a realizace zakázek v oblasti nástrojařských prací. Výše tržeb v této oblasti činila cca 3 300 tis. Kč.

Pronájem nemovitého a movitého majetku v roce 2013 zůstával i nadále významnou složkou v ekonomické činnosti společnosti. Stavby a budovy v areálu, které tvoří značnou část nemovitého majetku, se daří pronajímat a udržovat v řádném stavu. I přes určitý útlum, ke kterému v minulých letech docházelo v této oblasti, společnosti se daří stabilizovat nájemníky areálu a udržovat obsazenost využitelných ploch na úrovni cca 95 %.

Od 1.1.2013 TESLA KARLÍN, a.s. spravuje a pronajímá areál v Praze 9 - Vysočanech, jeho vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. V průběhu roku 2013 se podařilo v areálu pronajmout cca 90 % využitelných prostor. O dalším možném využití společnost jedná s vlastníkem.

Během popisovaného období byly zajišťovány práce běžné údržby v obou areálech, opravy střech, modernizace elektroinstalace, opravy kanalizace a další drobné práce.

Všechny hlavní činnosti společnosti probíhaly bez významnějších problémů nebo zásadních změn, a v souladu se schváleným podnikatelským plánem. Finanční situace společnosti je stabilní a není ohrožena její podnikatelská činnost.

Pro rok 2014 se nepředpokládají významné změny v chodu společnosti.

### Hlavní trhy

TESLA KARLÍN, a.s. vyvíjí svoji podnikatelskou činnost především v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna, a svoji produkci vyváží především do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha k individuální účetní závěrce – bod 22 - Tržby).

### Významné smlouvy

K 31.12.2013 byly emitentem evidovány tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 31.5.2012 byla změněna výše úrokové sazby na 4,0% p.a. a doba splatnosti úvěru prodloužena do 31.7.2014.

- Smlouva o úvěru ze dne 12.9.2011 uzavřená mezi GE Money bank, a.s. jako věřitelem a emitentem jako dlužníkem o poskytnutí úvěru ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování stavby skladové haly v areálu emitenta. Splatnost úvěru je 20.6.2021 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 2,50 p.a. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou pozemky parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302/36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou budoucí peněžité pohledávky z pojistných plnění vztahujících se k budově skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař.
- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody, a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Informace o soudních sporech jsou popsány v příloze k individuální účetní závěrce (bod V. – Další všeobecné informace k účetním výkazům).

Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

Investiční činnost

Investice uskutečněné v účetním období od 1.1.2013 do 31.12.2013:

Stroje a zařízení:

- Strojní vybavení pro údržbu areálu – 306 tis. Kč
- Modernizace IT technologie – 54 tis. Kč

Nemovitosti:

- Kotelna - rekonstrukce elektroinstalace – 72 tis. Kč

Nehmotný majetek – v roce 2013 zařazeno do majetku:

- Ocenitelná práva (užívání označení TESLA v obchodním jménu) – 4000 tis. Kč

Nedokončené investice:

- Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce osvětlení hala M2 – 88 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti a jsou umístěny v tuzemsku. K 31.12.2013 společnost nemá investice, ke kterým by se smluvně zavázala.

#### Finanční investice

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné jiné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí je majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

#### Poskytnuté půjčky a úvěry

Emitent poskytl úvěr společnosti České vlnářské závody, a.s. ve výši 15 mil. Kč (viz. Příloha k individuální účetní závěrce – bod 9 – Poskytnuté půjčky a úvěry).

#### Údaje o hlavních budoucích investicích

V rámci schváleného plánu investic na rok 2014 se společnost zaměří především na rekonstrukci jednotlivých objektů areálu, dále počítá s modernizací počítačové sítě a přípravou studie pro výstavbu nových hal. Společnost očekává, že souhrnná výše těchto investic bude činit cca 1 000 tis. Kč.

#### Informace o bankovních úvěrech

Společnost splácí investiční úvěr, který GE Money Bank, a.s. poskytla v roce 2011 na výstavbu nové skladové haly. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách, v průběhu roku 2013 společnost uhradila mimořádnou splátku ve výši 3 717 tis. Kč. Více informací individuální účetní závěrka – body 17 a 20 – Bankovní úvěry.

Žádné jiné závazky vůči bankám z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

#### Výzkum, vývoj

V roce 2013 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

#### Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

#### Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2013	2012	2011	2010
Průměrný počet zaměstnanců celkem	23	34	32	35
- technici a administrativní zaměstnanci	10	15	17	17
- dělníci	13	19	15	18

Vztahy mezi společnostmi a jejich zaměstnanci se řídí zákoníkem práce. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2013 činila výše příspěvku 158 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců se v roce 2013 zaměřovalo hlavně na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. V roce 2013 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 20 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

#### Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

## **ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI**

### Souhrnný přehled nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 409 m<sup>2</sup> a na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 593 tis. Kč), budovy a stavby (237 623 tis. Kč) a strojní a technologické vybavení (23 245 tis. Kč).

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m<sup>2</sup> pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m<sup>2</sup> jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory o výměře 3 580 m<sup>2</sup> v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m<sup>2</sup>, kde se nachází trafostanice společnosti, provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova M2 SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m<sup>2</sup>
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m<sup>2</sup> v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 287 m<sup>2</sup>.

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 161 m<sup>2</sup> v pronájmu, 58 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory o velikosti 1 012 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s., 292 m<sup>2</sup> v pronájmu jako skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1 008 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 452 m<sup>2</sup>
- přízemí – připraveno k pronájmu - kanceláře o výměře 13 m<sup>2</sup>
- přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m<sup>2</sup>
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 359 m<sup>2</sup>

Budova H – přízemní budova:

- 916 m<sup>2</sup> skladovací prostory – v pronájmu
- 355 m<sup>2</sup> – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 550 m<sup>2</sup> v pronájmu – kancelářské prostory
- 31 m<sup>2</sup> připraveno k pronájmu
- 100 m<sup>2</sup> využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m<sup>2</sup> pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m<sup>2</sup>, pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m<sup>2</sup>, využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – Domeček – výměra 188 m<sup>2</sup> – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m<sup>2</sup> – pronajato.

Skladová hala N – výměra 804 m<sup>2</sup> - pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 3 547 m<sup>2</sup>, pronajato 3 547 m<sup>2</sup>.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídkách k pronájmu.

Technologie a strojní zařízení využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec
4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá. Tato zařízení bude třeba postupně obnovovat z důvodu technické zastaralosti.

Technologické vybavení, které TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Galvanické linky (2)
2. Zařízení neutralizace
3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015
4. Práškovací linky (2)
5. Vypalovací pec

Předpokládaná životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

### Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2013 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.,s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.
- Zástavní právo k pozemkům parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc.č. 1302/61 v k.ú. Hostivař ve prospěch GE Money bank, a.s. pro pohledávku ve výši 10 000 tis. Kč.
- Zástavní právo smluvní na budoucí pohledávky do výše 10 000 tis. Kč (parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37, parc.č. 1325/2, parc.č. 1302/60 a parc. 1302/61 v k.ú. Hostivař), které budou vznikat do 31.12.2025 ve prospěch GE Money Bank, a.s.

### Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

### Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapětové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

### Finanční situace

Emitent vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

V roce 2013 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 7 615 tis. Kč a tržeb ve výši 57 735 tis. Kč.

Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2013 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2014.



### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2012 nárůst a to o 4 412 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv, který tvoří cca 89 % celkových aktiv podniku, vykazuje pokles o 16 477 tis. Kč. Pokles se projevil v převedení poskytnuté půjčky do krátkodobých aktiv a také v proúčtování odpisů. Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 423 620 tis. Kč, z toho majetek, který společnost pronajímá, činí 243 959 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu nárůstu o 20 889 tis. Kč. Nárůst je zaznamenán v položce poskytnuté půjčky a úvěry (viz výše). K poklesu došlo v položce zásob (-2 962 tis. Kč) – provedená likvidace zásob ve výši 244 tis. Kč a vytvořená opravná položka ve výši 1 224 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky vlivem zvýšené fakturace ke konci roku vzrostly o 1 703 tis. Kč v porovnání s rokem 2012. V ostatních položkách krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Zbývající část krátkodobých aktiv tvoří peníze a peněžní ekvivalenty, kde došlo k nárůstu o 7 112 tis. Kč. Meziroční nárůst se projevil v úhradě zahraničních pohledávek ke konci roku. Pohledávky po splatnosti zaznamenaly meziroční nárůst o cca 1 800 tis. Kč způsobeným prodloužením úhrady jednotlivých faktur na cca 60 až 90 dní.

### Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2012 se vlastní kapitál navýšil o 7 684 tis. Kč na hodnotu 479 015 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2013.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala pokles o 3 272 tis. Kč. Dlouhodobé závazky činí 5 450 tis. Kč a tvoří cca 52 % celkových závazků. K výraznému poklesu došlo v položce bankovních úvěrů, kdy společnost uhradila mimořádnou splátku.

V ostatních krátkodobých závazcích nebyly zaznamenány výraznější změny

### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2013 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 57 735 tis. Kč, což oproti roku 2012 představuje nárůst o 4,57 %. Nárůst tržeb je zaznamenán především v oblasti prodeje služeb, jejichž podíl na celkových tržbách činí 78 %. Prodej zahraničním odběratelům v roce 2013 činil 20 % z celkového objemu tržeb.

Společnost v roce 2013 hospodařila se ziskem 7 615 tis. Kč, což představuje meziroční nárůst o 3 282 tis. Kč. Pozitivní dopad na hospodářský výsledek mělo snížení provozních nákladů společnosti. Společnosti se daří průběžně kontrolovat výši provozních nákladů při zachování stávajícího trendu tržeb.

Provozní výsledek společnosti dosáhl za rok 2013 zisku ve výši 8 272 tis. Kč a v porovnání s rokem 2012 to představuje nárůst o 5 172 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2013 vykazuje zisk 71 tis. Kč (rok 2012: zisk 1 240 tis. Kč). Meziroční pokles byl ovlivněn především přijatým podílem na zisku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 833 tis. Kč v roce 2012 a dále proúčtovanými kurzovými rozdíly.

Celkový zisk po zdanění činí 7 615 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	433 450	449 927	431 624	417 545	420 611	416 889	344 705	356 388	364 498
z toho: pozemky, budovy a zařízení	423 620	425 114	423 112	407 913	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651
Krátkodobá aktiva	56 005	35 117	52 299	52 630	39 960	42 174	44 322	46 382	45 082
<b>Aktiva celkem</b>	<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	479 015	471 331	466 931	465 139	453 962	451 642	377 379	364 844	372 827
Dlouhodobé závazky	5 450	9 502	9 716	1 529	3 285	3 487	5 458	18 144	16 866
Krátkodobé závazky	4 991	4 211	7 276	3 506	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887
<b>Pasiva celkem</b>	<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>	<b>470 174</b>	<b>460 571</b>	<b>459 063</b>	<b>389 027</b>	<b>402 770</b>	<b>409 580</b>

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
<b>Pokračující činnosti</b>									
Tržby celkem	57 735	55 210	53 890	72 937	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675
Výkonová spotřeba	29 711	27 049	28 188	41 039	14 955	10 236	14 090	18 170	21 523
Osobní náklady	13 077	19 771	18 572	18 527	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801
Odpisy	3 153	3 583	3 948	3 963	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205
Ostatní náklady (+/-)	3 522	1 707	741	-187	2 995	-9 671	6 857	-728	76
<b>Provozní výsledek</b>	<b>8 272</b>	<b>3 100</b>	<b>2 441</b>	<b>9 595</b>	<b>1 635</b>	<b>13 855</b>	<b>199</b>	<b>3 280</b>	<b>-12 930</b>
Finanční výsledek	71	1 240	944	-174	462	56	-386	-1 018	-944
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>8 343</b>	<b>4 715</b>	<b>3 385</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>-187</b>	<b>2 262</b>	<b>-13 874</b>
Daň z příjmů	728	382	-	-	-	-	-8 481	-	381
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>7 615</b>	<b>4 333</b>	<b>3 385</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>8 294</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>
Zisk/ztráta z ukončovaných činností	-	-	-	-	-	-	-546	-	-
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>7 615</b>	<b>4 333</b>	<b>3 385</b>	<b>9 421</b>	<b>2 097</b>	<b>13 911</b>	<b>7 748</b>	<b>2 262</b>	<b>-14 255</b>

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2013.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2013 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2013 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2013 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

## **INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:**

### **Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2013 (tis. Kč)**

<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>479 015</b>
Základní kapitál	588 575
Kapitálové fondy	79 992
Zákonný rezervní fond	2 159
Výsledek hospodaření minulých let	-199 326
Výsledek hospodaření běžného období	7 615

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2013 hodnoty 479 015 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2013 stav 79 992 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 137 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2013 dosahuje výše 2 159 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 199 326 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let. Výsledek hospodaření za rok 2013 – zisk ve výši 7 615 tis. Kč

**Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2013 (tis. Kč)**

Skupinu tvoří konsolidační celek TESLA KARLÍN, a.s. TK GALVANOSERVIS s.r.o.

<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>480 566</b>
Základní kapitál	588 575
Kapitálové fondy	79 992
Zákonný rezervní fond	2 659
Výsledek hospodaření minulých let	-198 346
Výsledek hospodaření běžného období	5 212
<b>Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem</b>	<b>478 092</b>
Nekontrolní podíly	2 474

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2013 celkové hodnoty 480 566 tis. Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 478 092 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 2 474 tis. Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Kapitálové fondy vykazují k 31.12.2013 stav 79 992 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění majetku a závazků ve výši 79 855 tis. Kč a ostatní fondy ve výši 137 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2012 dosahuje celkové výše 2 759 tis. Kč, z toho na nekontrolní podíly připadá 100 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 197 095 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let. Výsledek hospodaření za rok 2013 - zisk ve výši 6 335 tis. Kč

**Informace o převoditelnosti cenných papírů**

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

**Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta**

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 74,41 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společností PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

### **Informace o vlastních cenných papírech se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv**

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

### **Informace o omezení hlasovacích práv**

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

### **Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv**

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

### **Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov**

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

### **Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů**

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

### **Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí**

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

### **Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí**

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

### **Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti**

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

### **Informace o úhradách placených státu za právo těžby**

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

### **Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vedou účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a IFRS a řídí se dalšími platnými zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Od 1.1.2012 emitent vede a zpracovává účetní údaje v informačním systému Helios Orange. Informační systém je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů (účetnictví, banka, pokladna, sklad, fakturace, řízení výroby). Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán účtový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vede účetnictví dle českých účetních standardů interně a provádí transformaci na závěrku dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví. Konsolidaci provádí emitent.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů. Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povoláním osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžně přístupné.

Kontrola je prováděna minimálně dvakrát ročně auditorem (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje hlavní účetní společnosti. Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována v rámci přípravy měsíčních závěrek pro management a představenstvo společnosti. Auditor v průběhu účetního období dohlíží na správnost vedení účetnictví společnosti. Auditor mimo jiné ověřuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku. Roční účetní závěrka dceřiné společnosti je rovněž ověřena auditorem.

S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu, která vykonává činnosti výboru pro audit.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky, optimalizovat náklady a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. 25 stanov:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

## **POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU**

### **PŘEDSTAVENSTVO**

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- vykonávat zaměstnavatelská práva
- jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
  - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
  - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, nepřesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu společnosti vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku,
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje

souhlas dozorčí rady. Vydala-li společnost registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady.

- udělovat a odvolávat prokuru
- rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech společnosti na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.
- rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází a k těmto úkonům tedy již není nutný další souhlas představenstva.

Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Opětná volba člena představenstva je možná.

Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením, doručeným představenstvu. V takovém případě končí výkon jeho funkce dnem, kdy jeho odstoupení projednalo nebo mělo projednat představenstvo. Představenstvo je povinno projednat odstoupení člena představenstva na nejbližším zasedání poté, co rezignaci obdrželo. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

## **DOZORČÍ RADA**

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětná volba členů dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zejména

- dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let, nevyjádří-li souhlas s takovým pronájmem všichni členové představenstva; pokud dozorčí rada neudělí souhlas k tomuto pronájmu, rozhoduje o něm valná hromada
- předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověří svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezahájil pověřený člen představenstva
- vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněného oznámení o konání valné hromady



- pokud není zřízen výbor pro audit, vykonává jeho činnost.
- Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- Dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

## VALNÁ HROMADA

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady a rozhoduje o jejich odměňování.

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 13 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 obchodního zákoníku nebo změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu
- rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku
- volba a odvolání členů představenstva
- volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 obchodního zákoníku
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit
- rozhodnutí o kótaci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o jejich vyřazení z obchodování na českém nebo zahraničním regulovaném trhu
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popř. o změně právní formy
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn
- schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- rozhodnutí o přeměně akcií vydaných jako zaknihované na listinné cenné papíry a naopak a rozhodnutí o štěpení akcií na více akcií o nižší jmenovité hodnotě nebo spojení více akcií do jedné
- schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva, dozorčí rady a prokuristy a výboru pro audit, případně schválení jakýchkoli jiných plnění společnosti ve prospěch osob, které jsou členem orgánů společnosti, na které neplatí právo z právního či vnitřního předpisu, pokud nejsou uvedeny ve smlouvě o výkonu funkce
- řešení sporů mezi orgány společnosti
- rozhodnutí o odsouhlasení smluv specifikovaných v § 196a obchodního zákoníku
- schválení zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- rozhodnutí o potvrzení volby člena orgánu společnosti dle ustanovení § 31a obchodního zákoníku
- projednání a rozhodnutí o záležitostech navržených akcionářem nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3% základního kapitálu

- rozhodnutí o zásadách a pokynech pro jednání představenstva ve smyslu ustanovení § 194, odst.4 obchodního zákoníku
- rozhodnutí o dalších otázkách, které obchodní zákoník nebo stanovy společnosti zahrnují do působnosti valné hromady
- jmenování auditora účetních závěrek a auditora skupiny
- volba a odvolání členů výboru pro audit

Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy. O rozhodnutích, kde to vyžaduje obchodní zákoník, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

## **VÝBOR PRO AUDIT**

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od volby všech jeho členů. Není-li zřízen výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy.

Výbor pro audit zejména:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti
- doporučuje auditora

Výbor pro audit má tři členy. Členem výboru pro audit může být jen fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let a která je plně způsobilá k právním úkonům. Členy výboru jmenuje valná hromada z členů dozorčího orgánu nebo z třetích osob. Funkční období jednotlivých členů výboru pro audit je 5 let, opětovná volba členů výboru pro audit je možná.

Člen výboru pro audit může odstoupit z funkce písemným prohlášením doručeným výboru pro audit. V takovém případě končí výkon jeho funkce dnem, kdy jeho odstoupení projednal nebo měl projednat výbor pro audit.

Výbor pro audit, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady. Členové výboru pro audit volí svého předsedu.

Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. 26a až 26f stanov emitenta.

Valná hromada společnosti konaná dne 7.6.2013 ne zvolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnosti výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Bc. Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – JUDr. Lea Ďurovičová

### **Kodex řízení**

Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný, neboť jí tuto povinnost příslušné právní předpisy neukládají.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

## **ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH**

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

### **ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2013:**

**Ing. Miroslav Kurka**                      **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Bělehradská 7/13, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti.

Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

**Hlavní vykonávaná činnost:** podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX  
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – předseda dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- Byty Horníkova, s.r.o. - společník
- České vlnářské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva
- TRADETEX servis, s.r.o. - společník

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**Ing. Václav Ryšánek                      místopředseda představenstva**

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po absolvování VŠB pracoval v různých vedoucích funkcích v OKD, naposledy jako hlavní inženýr důlního závodu ČSM.

**Hlavní vykonávaná činnost:** ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva

- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva
- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Niťárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- SLOVKORD PLUS, a.s. – člen představenstva
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**Bc. Vladimír Kurka**                      **člen představenstva**

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: bakalářské studium

Datum vzniku funkce: 7.6.2013

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 7.6.2018

Člen představenstva pan Bc. Vladimír Kurka úspěšně absolvoval bakalářské studium obor ekonomie, v současné době dokončuje studium na Vysoké škole ekonomické, obor ekonomická analýza.

Hlavní vykonávaná činnost: předseda představenstva společnosti VINIUM, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- Byty Horníkova, s.r.o. – jednatel
- Byty Houbalova, s.r.o. - jednatel
- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- KAROSERIA, a.s. – člen představenstva
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva
- Měšťanský pivovar Olomouc, a.s. – předseda představenstva
- ŘEMPO CB, a.s. – místopředseda představenstva
- VINIUM, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností.

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

## **ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY k 31.12.2013**

### **Ing. Petr Chrápek                      předseda dozorčí rady**

Datum narození: 25.11.1957

Bydliště: Obecní č.p. 1528/10, Ostrava-Hrabůvka

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: 28.4.2005

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda dozorčí rady pan ing. Petr Chrápek je absolventem Vysoké školy báňské, fakulty strojní a elektrotechnické. V letech 1982 – 1990 pracoval ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích postupně jako asistent, báňský odborný pracovník a vědeckotechnický pracovník (II, I). Po dobu své odborné praxe od roku 1990 - 2004 zastával různé odborné a řídicí funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o. – vedoucí divize, MARTEK MEDICAL, a.s. – ředitel a místopředseda představenstva, EKOZOP Servis, s.r.o. – vedoucí divize, EZOP pool. S.r.o. – ředitel a jednatel).

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

### **Bc. Rostislav Šindlář                      člen dozorčí rady**

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠP Ostrava

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 16.6.2016

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- ALMET, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.12.2008
- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady, ukončeno 29.6.2012

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

**JUDr. Lea Ďurovičová** **členka dozorčí rady**

Datum narození: 28.6.1962

Bydliště: Zelenohorská 486/8, Praha 6

Dosažené vzdělání: VŠ - UJEP Brno - právnická fakulta

Datum vzniku funkce: 7.6.2013

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 7.6.2018

JUDr. Lea Ďurovičová je absolventkou právnické fakulty University Jana Evangelisty Purkyně v Brně. Po absolvování vysoké školy pracovala jako právnický, od roku 1991 jako vedoucí právního útvaru společnosti TESLA KARLÍN, a.s., od 1. 7. 2012 jako finanční a administrativní ředitelka. Od 1.1.2013 vykonává funkci generální ředitelky společnosti.

Od července roku 2009 je jednatelkou dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitelka společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- TK GALVANOSERVIS s.r.o. - jednatel

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyla členem statutárních orgánů společností.

JUDr. Lea Ďurovičová nebyla nikdy odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací. Proti její osobě nebylo vydáno žádné úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

JUDr. Lea Ďurovičová má s emitentem uzavřenou manažerskou pracovní smlouvu a „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

S dceřinou společností má uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a dohodu o provedení práce.

JUDr. Lea Ďurovičová nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřené jiné smlouvy ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

## VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2013

**JUDr. Lea Ďurovičová**

**generální ředitelka**

Datum vzniku funkce: 1.1.2013

(ostatní údaje - viz členové dozorčí rady)

### PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A VEDOUCÍCH OSOB

#### Principy odměňování členů představenstva

Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.

Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

#### Principy odměňování členů dozorčí rady

Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkce odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.

Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

#### Principy odměňování vedoucí osoby (generální ředitel)

Generální ředitel řídí akciovou společností v rozsahu omezeném pouze usneseními jejího představenstva a nadřazenými legislativními normami.

Podmínky odměňování jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě:

- měsíční mzda vyplácená pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na kterou mu vznikl nárok
  - prémie k měsíční mzdě. Prémie jsou poskytovány v souladu se schváleným mzdovým předpisem a prémieovým řádem pro technicko-administrativní zaměstnance společnosti, tj. včetně vedoucí osoby. Pro přiznání měsíční prémie ve výši 20 % mzdového tarifu je stanoveno následující kritérium:
    - dosažení načítaného měsíčního plánovaného hospodářského výsledku střediska „Nájmy“
- V případě nesplnění kritéria se měsíční prémie nevyplácí.

Za celkové hospodářské výsledky akciové společnosti, dosažené v příslušném kalendářním roce, náleží zaměstnanci účast na zisku. Výše účasti se stanoví sazbou v procentech z použitelného zisku vytvořeného akciovou společností za příslušný rok. Sazba účasti bude stanovena dodatkem k této smlouvě. Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může zaměstnavatel poskytnout zaměstnanci odměnu.



Pro rok 2013 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši odpisů, připočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsaných hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kritérií:

Výše zisku v tis. Kč	13 400	75 % výše ročního základního platu
	12 400	65 %
	11 400	55 %
	10 400	45 %
	9 400	35 %
	8 400	25 %
	7 400	15 %
	6 400	5 %

Mezi jednotlivými hodnotami zisku se za každých 100 tis. Kč připočte 1% ze základního ročního platu. Při výši zisku nad 13 400 tis. Kč náleží za každý 1 mil. Kč odměna ve výši 10 % z této částky.

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucím osobám nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby skupiny se v roce 2013 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2013 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedení společnosti	0	0

(Zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha – výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání mimořádné valné hromady dne 21.11.2013)

**Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období roku 2013 členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby skupiny od emitenta a od osob ovládaných emitentem**

	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Představenstvo	-	742	28
Dozorčí rady	-	280	2
Vedoucí osoby	1 435	265	-

V průběhu roku 2013 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

## **OSTATNÍ INFORMACE**

### Vedení společnosti

K 1.1.2013 byla generální ředitelkou společnosti jmenována JUDr. Lea Ďurovičová, finanční a administrativní ředitelka společnosti.

### Představenstvo

Ing. Miloslav Čábela se k 31.1.2013 vzdal funkce člena představenstva.

Valná hromada dne 7.6.2013 zvolila Bc. Vladimíra Kurku členem představenstva.

### Dozorčí rada

Bc. Vladimír Kurka odstoupil z funkce člena dozorčí rady k 7.6.2013. Novým členem dozorčí rady byla valnou hromadou zvolena JUDr. Lea Ďurovičová

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dne 28.3.2013 byl proveden výmaz člena představenstva ing. Miloslava Čábely, jeho výkon funkce skončil ke dni 31.1.2013.

Dne 22.7.2013 byly do obchodního rejstříku zapsány změny ve složení orgánů emitenta schválené na valné hromadě dne 7.6.2013. Byl proveden zápis nového člena představenstva Bc. Vladimíra Kurky a nového členy dozorčí rady JUDr. Lei Ďurovičové.

### Valná hromada

Dne 7.6.2013 se v sídle společnosti KAROSERIA a.s. na adrese Heršpická 758/13, Brno konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2012 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2012 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2012 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2012 ve znění předloženém představenstvem
- Zprávu představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období roku 2012 ve znění předloženém představenstvem
- Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti od 7. 6. 2013 do následující řádné valné hromady společnosti a mimořádnou odměnu představenstvu a dozorčí radě ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2012, konsolidované účetní závěrky za rok 2012, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2012 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2012

Valná hromada zvolila:

- Členem představenstva Bc. Vladimíra Kurku
- Členem dozorčí rady JUDr. Leu Ďurovičovou
- Auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro roky 2013 až 2015 auditora ing. Petra Skříšovského, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně, č. osvědčení 0253, IČ 64642461

Valná hromada ne zvolila členy výboru pro audit navržené představenstvem.

Valná hromada neschválila odměňování členů výboru pro audit a vzorovou smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

#### Mimořádná valná hromada

Dne 21.11.2013 se v sídle společnosti KAROSERIA a.s. na adrese Heršpická 758/13, Brno konala mimořádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada projednala všechny body programu jednání mimořádné valné hromady, které byly uveřejněny v oznámení o jejím konání. Mimořádná valná hromada schválila:

- Změnu stanov společnosti ve znění předloženém představenstvem.

Konání řádné valné hromady je předběžně plánováno na červen 2014, přičemž přesný termín bude řádně a včas zveřejněn.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu [www.patria.cz](http://www.patria.cz)

#### **Přerušení v podnikání**

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

## **ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

#### **Osoby odpovědné za výroční zprávu:**

*Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva  
Datum narození: 16.2.1961  
Bytem Bělehradská 7/13, Praha 4*

*Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva  
Datum narození: 13.10.1948  
Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov*

*Bc. Vladimír Kurka  
člen představenstva  
Datum narození: 30.12.1984  
Bytem Havířov- Prostřední Suchá, Životická 1417/41*

**Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:**

Účetní závěrky emitenta za roky 2012 a 2013 byly ověřeny auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.

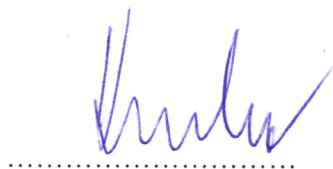
**Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

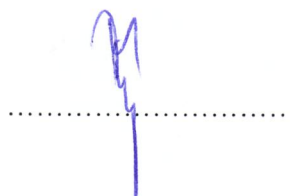
Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

V Praze dne 17. dubna 2014

Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva



# **INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2013**

**OBSAH:**

Výkaz o finanční situaci  
Výkaz zisků a ztrát  
Výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku  
Výkaz změn vlastního kapitálu  
Výkaz o peněžních tocích  
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Dlouhodobé investice
  - 5. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 6. Zásoby
  - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 8. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
  - 9. Poskytnuté půjčky a úvěry
  - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 12. Základní kapitál
  - 13. Kapitálové fondy
  - 14. Zákonný rezervní fond
  - 15. Vlastní kapitál
  - 16. Odložený daňový závazek
  - 17. Bankovní úvěry
  - 18. Závazky z obchodních vztahů
  - 19. Splatné daňové závazky
  - 20. Bankovní úvěry
  - 21. Ostatní krátkodobé závazky
  - 22. Tržby
  - 23. Informace o segmentech
  - 24. Ostatní výnosy
  - 25. Výkonová spotřeba
  - 26. Osobní náklady
  - 27. Odpisy
  - 28. Ostatní náklady
  - 29. Finanční výnosy
  - 30. Finanční náklady
  - 31. Daň z příjmů
  - 32. Zisk na akcii, dividendy
  - 33. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

**VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>1.1.2012</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>433 450</b>	<b>449 927</b>	<b>431 624</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	179 661	181 274	193 487
Investice do nemovitostí	2	243 959	243 840	229 625
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 474	4 406	3 156
Dlouhodobé investice	4	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	5	84	15 135	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>56 006</b>	<b>35 117</b>	<b>52 299</b>
Zásoby	6	13 015	15 977	17 952
Pohledávky z obchodních vztahů	7	8 637	6 934	6 141
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	8	-	-	1 780
Poskytnuté půjčky a úvěry	9	15 051	-	15 061
Ostatní krátkodobá aktiva	10	690	705	1 363
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	18 613	11 501	10 002
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	13	79 992	79 923	79 855
Zákonný rezervní fond	14	2 159	1 942	1 773
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-191 711	-199 109	-203 272
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	15	<b>479 015</b>	<b>471 331</b>	<b>466 931</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>5 450</b>	<b>9 502</b>	<b>8 742</b>
Odložený daňový závazek	16	2 265	1 537	1 155
Bankovní úvěry	17	3 185	7 965	7 587
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>4 991</b>	<b>4 211</b>	<b>8 250</b>
Závazky z obchodních vztahů	18	602	437	5 413
Splatné daňové závazky	19	201	488	148
Bankovní úvěry	20	1 062	1 062	974
Ostatní krátkodobé závazky	21	3 126	2 224	1 715
<b>Závazky celkem</b>		<b>10 441</b>	<b>13 713</b>	<b>16 992</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>



**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
Tržby	22	57 735	55 210
Ostatní výnosy	24	281	1 166
Výkonová spotřeba	25	29 711	27 049
Změna stavu zásob vlastní činnosti		1 462	945
Aktivace		-88	-56
Osobní náklady	26	13 077	19 771
Odpisy	27	3 153	3 583
Ostatní náklady	28	2 429	1 609
<b>Provozní výsledek</b>		<b>8 272</b>	<b>3 100</b>
Finanční výnosy	29	1 123	1 917
Finanční náklady	30	1 052	677
<b>Finanční výsledek</b>		<b>71</b>	<b>1 240</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>8 343</b>	<b>4 715</b>
Daň z příjmu – splatná	31	-	-
- odložená		728	382
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>7 615</b>	<b>4 333</b>
<b>Zisk na akci:</b>			
Základní zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )	32	12,94	7,36
Zředěný zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )		12,94	7,36

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>7 615</b>	<b>4 333</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
<b><i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i></b>			
Zisk z přecenění majetku		-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	-
Ostatní		69	68
<b><i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i></b>			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>69</b>	<b>68</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>7 684</b>	<b>4 401</b>

**VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2012</b>		<b>588 575</b>	<b>1 773</b>	<b>79 855</b>	<b>-203 272</b>	<b>466 931</b>
Zisk za období					4 333	4 333
Ostatní úplný výsledek za období				68		68
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>68</b>	<b>4 333</b>	<b>4 401</b>
Příděly do fondů			169		-169	0
Ostatní změny					-1	-1
<b>Stav k 31.12.2012</b>		<b>588 575</b>	<b>1 942</b>	<b>79 923</b>	<b>-199 109</b>	<b>471 331</b>
Zisk za období					7 615	7 615
Ostatní úplný výsledek za období				69		69
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>69</b>	<b>7 615</b>	<b>7 684</b>
Příděly do fondu			217		-217	0
Ostatní změny					0	0
<b>Stav k 31. 12. 2013</b>	<i>15</i>	<b>588 575</b>	<b>2 159</b>	<b>79 992</b>	<b>-191 711</b>	<b>479 015</b>

**VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>11 501</b>	<b>10 002</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		8 343	4 715
<b>Úpravy o nepeněžní operace:</b>			
Odpisy stálých aktiv		3 153	3 583
Změna stavu rezerv a opravných položek		798	487
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		-	939
Výnosy z dividend a podílů na zisku		-	833
Nákladové úroky a výnosové úroky		417	436
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-2 360	-5 078
<b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>11 079</b>	<b>6 297</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-1 688	-135
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-3 272	-3 279
Změna stavu zásob		2 962	1 975
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>9 081</b>	<b>4 858</b>
Vyplacené úroky		-229	-313
Přijaté úroky		646	749
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku			625
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>8 770</b>	<b>5 537</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-1 658	-6 831
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		-	1 003
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-	1 790
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-1 658</b>	<b>-4 038</b>
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>7 112</b>	<b>1 499</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<i>11</i>	<b>18 613</b>	<b>11 501</b>

## PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2013 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

**Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2013.**

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2013 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2013. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2013, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2012.

### I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	<a href="http://www.teslakarlin.cz">www.teslakarlin.cz</a>

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2013:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

**Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek  
Bc. Rostislav Šindlář  
JUDr. Lea Ďurovičová

předseda dozorčí rady  
člen dozorčí rady  
člen dozorčí rady

**Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

**Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

**Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

**Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2013 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,41 %.

## **II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY**

Nové a novelizované standardy schválené pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013:

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou. Standard popisuje postupy pro oceňování reálnou hodnotou a zveřejňování informací o ocenění reálnou hodnotou. Standard nemění požadavky ohledně toho, jaké položky by měly být oceňovány nebo zveřejňovány v reálné hodnotě. Reálná hodnota je definována jako cena, která by byla získána za prodej aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce na hlavním trhu ke dni ocenění za obvyklých tržních podmínek bez ohledu na to, zda je tato cena přímo pozorovatelná nebo je odhadována za použití jiné oceňovací techniky.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Silná hyperinflace – úpravy týkající se vysoké hyperinflace poskytují účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvoživatelů – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvoživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Započtení finančních aktiv a finančních závazků a související zveřejnění – úpravy IFRS 7 vyžadují, aby účetní jednotky zveřejňovaly informace o právech na zápočet a související ujednání u finančních nástrojů, které se řídí vymahatelnými rámcovými smlouvami o vzájemném zápočtu nebo podobným ujednáním.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky – úpravy poskytují úlevu prvoživatelům standardu s tím, že IFRS 1 po úpravě umožňuje prospektivní aplikaci IAS 39 nebo IFRS 9 a odst. 10A standardu IAS 20 Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory na nesplacené státní půjčky k datu přechodu na IFRS.

Úpravy IAS 1 – Prezentace položek ostatního úplného výsledku. Úpravy zavádějí novou terminologii pro výkaz ostatního výsledku a výsledovku. Standard ponechává možnost prezentovat zisk nebo ztrátu a ostatní úplný výsledek v jediném výkazu nebo ve dvou samostatných, ale navazujících výkazech. Vyžaduje, aby položky ostatního úplného výsledku byly seskupeny do následujících kategorií: položky, které nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku a položky, které mohou být následně reklasifikovány do hospodářského výsledku, pokud jsou splněny určité podmínky.

Úpravy IAS 12 – Odložená daň, realizace podkladových aktiv. Standard poskytuje výjimku z obecného pravidla stanoveného v IAS 12, že má ocenění odložené daně odrážet způsob, jakým účetní jednotka očekává realizace účetní hodnoty aktiva.

IFRIC 20 – Náklady na odklizení skývky v produkční fázi povrchového dolu. IFRIC 20 se zabývá náklady na odstraňování odpadu, které vznikají při činnosti povrchového dolu.

#### Nové a novelizované IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013, ale mohou být použity dříve

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držení v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další částí standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují

datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

Úpravy IAS 36 – Snížení hodnot aktiv. Úpravy se týkají zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv.

IAS 39 – Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví. Tyto úpravy IAS 39 ujasňují, e není nutné přerušit zajišťovací účetnictví v případě, e byla u zajišťovacího nástroje provedena novace, pokud jsou splněna určitá kritéria.

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části jsou uvedena základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

#### **Základní zásady sestavení účetní závěrky**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2013 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

#### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let



Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držená pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Dlouhodobé investice**

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázané, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Zisk na akcii**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Cizí měny**

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

**IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ****1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	39 107	72	-	-	39 179	486	22 003	17 176
Stroje a zařízení	153 196	360	-	-	153 556	1 734	130 311	23 245
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	-	520	432	-	88	-	-	88
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>331 367</b>	<b>1 154</b>	<b>546</b>	<b>-</b>	<b>331 975</b>	<b>2 220</b>	<b>152 314</b>	<b>179 661</b>

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

Strojní vybavení pro údržbu areálu 306 tis. Kč

Rekonstrukce elektroinstalace 72 tis. Kč

Modernizace IT technologie 54 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Společnost k 31.12.2013 vykazuje majetek v pořizovací hodnotě 88 tis. Kč.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>202</b>	<b>72</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>114</b>	<b>-</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	37 304	17 983	-16 180	16 180	39 107	471	21 517	17 590
Stroje a zařízení	151 691	2 590	-1 085	-	153 196	2 264	128 576	24 620
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	15 840	-	-15 840	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>341 866</b>	<b>26 195</b>	<b>-36 694</b>	<b>16 330</b>	<b>331 367</b>	<b>2 735</b>	<b>150 093</b>	<b>181 274</b>

Významné investice zařazené do majetku v roce 2012:

Nová skladová hala 14 596 tis. Kč

Rekonstrukce budov, vybudování komunikací 3 387 tis. Kč

Modernizace pasivační linky 2 297 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti kromě skladové haly, na jejíž financování byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 085 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení. Společnost k 31.12.2012 nevykazuje žádný majetek v pořízení ani neposkytla žádné zálohy na jeho pořízení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>5 622</b>	<b>1 803</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	1 803

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>3 589</b>	<b>16 180</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	16 180

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2013	5 035	4 870	165
31. 12. 2012	5 035	4 811	224

Emitent v roce 2013 nepořídil žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokon. DHM, včetně záloh	Celkem
<b><i>Ocenění reálnou hodnotou:</i></b>					
Pořizovací hodnota	139 152	39 179	153 556	88	331 975
Oprávký	-	-22 003	-130 311	-	-152 314
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2013</b>	<b>139 152</b>	<b>17 176</b>	<b>23 245</b>	<b>88</b>	<b>179 661</b>
<b><i>Ocenění pořizovacími náklady:</i></b>					
Pořizovací hodnota	63 057	27 961	176 859	88	267 965
Oprávký	-	-17 379	-171 299	0	188 678
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2013</b>	<b>63 057</b>	<b>10 582</b>	<b>5 560</b>	<b>88</b>	<b>79 287</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>76 095</b>	<b>6 594</b>	<b>17 685</b>	<b>0</b>	<b>100 374</b>

K 31.12.2013 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2013, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	25 040

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

<b>Rok 2013</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28,00 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,57 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

<b>Rok 2012</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč



## 2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2013 jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2013			2012		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	220 380	23 460	243 840	204 200	25 425	229 625
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	138	-	138	16 180	-	16 180
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/ změna dle KÚ hl. m. Praha *)	-	-19	-19	-	-1 965	-1 965
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>220 518</b>	<b>23 441</b>	<b>243 959</b>	<b>220 380</b>	<b>23 460</b>	<b>243 840</b>

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily 874 tis.Kč.

Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2013 činila 28 597 tis. Kč.

## 3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>					
<b>Stav k 1.1.2012</b>	-	<b>1 667</b>	-	<b>1 489</b>	<b>3 156</b>
Přírůstky	587	-	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-	-848
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>572</b>	<b>834</b>	-	<b>3 000</b>	<b>4 406</b>
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>514</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>	<b>0</b>	<b>4 474</b>

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položka majetku ocenitelná práva - užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

#### 4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

##### Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše rezervy	400 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2013 (dle ČÚS)	327 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2013 (dle IAS/IFRS)	-1 280 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2012	0 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2013 žádný podíl na zisku.

#### 5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2013	2012
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>84</b>	<b>15 135</b>
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	15 051
Ostatní	84	84

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z dlouhodobého na krátkodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

#### 6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 13 015 tis. Kč v tomto složení:

	2013	2012
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>13 015</b>	<b>15 977</b>
Materiál	7 173	8 350
Nedokončená výroba a polotovary	3 237	3 646
Výrobky	2 509	3 902
Zboží	96	79

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 27 tis. Kč (v roce 2012: 33 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31.12.2013 vedení společnosti rozhodlo o vytvoření opravné položky k nepotřebným zásobám ve výši 1 224 tis. Kč.

## 7. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2013	2012
<b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b>	<b>9 138</b>	<b>7 616</b>
Opravná položka k pohledávkám	-501	-682
<b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>	<b>8 637</b>	<b>6 934</b>

Oproti roku 2012 došlo k mírnému nárůstu pohledávek z obchodních vztahů vlivem zvýšené fakturace jak tuzemským, tak zahraničním odběratelům ke konci roku. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 1 211 tis.Kč (v roce 2012: 793 tis. Kč)

### Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2013	2012
Do 30 dnů	1 686	1 401
31 – 90	2 231	1 506
91 – 180	1 019	-
Nad 180	1 071	1 278

## 8. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba

K 31.12.2013 ani 31.12.2012 společnost nevykazuje žádné pohledávky z titulu ovládající a řídicí osoby.

## 9. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2013	2012
<b>Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám</b>	<b>15 051</b>	<b>-</b>
- splatné do jednoho roku	15 051	-

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva z dlouhodobého na krátkodobé. (viz. Bod 5 přílohy k individuální účetní závěrce).

## 10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2013	2012
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>690</b>	<b>705</b>
Poskytnuté zálohy	554	390
Stát – daňové pohledávky	-	-13
Náklady příštích období	136	120
Ostatní aktiva	-	208

## 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 18 613 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2013	2012
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>18 613</b>	<b>11 501</b>
Hotovost	341	626
Bankovní účty	18 272	10 875

V roce 2013 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

## 12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2013 a 2012 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2013 činila 416,70 Kč.

V průběhu roku 2013 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2013 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 13. Kapitálové fondy

	2013	2012
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>79 992</b>	<b>79 923</b>
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	68

### Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2013 a 2012:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2012</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>-1 155</b>	<b>79 855</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>-1 155</b>	<b>79 855</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>- 1 155</b>	<b>79 855</b>

#### 14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2013	2012
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>1 942</b>	<b>1 773</b>
Přírůstek/čerpání	217	169
<b>Stav na konci roku</b>	<b>2 159</b>	<b>1 942</b>

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 2 159 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 7.6.2013.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2013 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

#### 15. Vlastní kapitál

K 31.12.2013 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 479 015 tis. Kč (v roce 2012: 471 331 tis. Kč). Jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

**16. Odložený daňový závazek**

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2013	2012
Stav na začátku období	1 537	1 155
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázaný ve výkazu zisku a ztráty	728	382
Stav na konci období	2 265	1 537

**17. Bankovní úvěry**

	2013	2012
<b>Bankovní úvěry dlouhodobé celkem</b>	<b>3 185</b>	<b>7 965</b>
Splatnost 2 – 5 let	3 185	4 248
Splatnost více jak 5 let	-	3 717

V listopadu společnost uhradila mimořádnou splátku ve výši 3 717 tis. Kč. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splátnost úvěru je 31.12.2017. Je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.

**18. Závazky z obchodních vztahů**

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2012	2012
<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>602</b>	<b>437</b>
závazky vůči dodavatelům	602	434
ostatní závazky	-	3

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

**Závazky po lhůtě splatnosti**

	2013	2012
Do 30 dnů	-	40
31 – 90	-	45
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

## 19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2013 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 201 tis. Kč (k 31.12.2012 v hodnotě 488 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

## 20. Bankovní úvěry

	2013	2012
<b>Bankovní úvěry krátkodobé celkem</b>	<b>1 062</b>	<b>1 062</b>
Splatnost do 1 roku	1 062	1 062

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy k individuální účetní závěrce.

## 21. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2013. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

<b>Závazky (v tis. Kč)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Závazky vůči zaměstnancům	552	1 099
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	325	547
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>227</i>	<i>377</i>
<i>zdravotní pojištění</i>	<i>98</i>	<i>170</i>
Přijaté zálohy	1 379	12
Dohadné účty pasivní	788	480
Výnosy příštích období	82	86
<b>Celkem</b>	<b>3 126</b>	<b>2 224</b>

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

## 22. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

### Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2013	2012
Tržby z prodeje výrobků	11 387	13 631
Tržby z prodeje služeb	45 137	39 736
Tržby z prodeje zboží	1 211	1 843
<b>Celkem</b>	<b>57 735</b>	<b>55 210</b>

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
<b>Prodej výrobků</b>	<b>11 387</b>	<b>3 653</b>	<b>7 734</b>	<b>13 631</b>	<b>3 695</b>	<b>9 936</b>
Rozvaděčová technika	361	361	-	739	739	-
Elektronický registr	6 529	-	6 529	7 007	-	7 007
EAUD, APUS	1 205	-	1 205	2 929	-	2 929
Zakázk.činnost	3 292	3 292	-	2 956	2 956	-
<b>Prodej zboží</b>	<b>1 211</b>	<b>45</b>	<b>1 166</b>	<b>1 843</b>	<b>55</b>	<b>1 788</b>

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
<b>Prodej služeb</b>	<b>45 137</b>	<b>42 373</b>	<b>2 764</b>	<b>39 736</b>	<b>37 275</b>	<b>2 461</b>
Pronájem	28 597	28 597	-	23 974	23 974	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	8 922	8 922	-	8 967	8 967	-
Ostatní	7 618	4 854	2 764	6 795	4 334	2 461

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitých věcí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných do Ruské federace.

### 23. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

**Výroba a prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.



	2013			2012		
	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem
<b>VÝNOSY</b>						
Externí výnosy	16 091	43 048	59 139	19 303	38 990	58 293
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>16 091</b>	<b>43 048</b>	<b>59 139</b>	<b>19 303</b>	<b>38 990</b>	<b>58 293</b>
<b>VÝSLEDEK</b>						
Výsledek segmentu	-444	8 787	8 343	-2 154	6 869	4 715
Zisk před zdaněním	-444	8 787	8 343	-2 154	6 869	4 715
Daň ze zisku	-	728	728	-	382	382
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>-444</b>	<b>8 059</b>	<b>7 615</b>	<b>-2 154</b>	<b>6 487</b>	<b>4 333</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>						
Aktiva segmentu	41 994	447 462	489 456	42 382	442 662	485 044
Závazky segmentu	2 623	7 818	10 441	4 497	9 216	13 713
Požizovací náklady	-	1 658	1 658	-	21 227	21 227
Odpisy	1 118	2 035	3 153	1 130	2 453	3 583

## 24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2013 a 2012:

	2013	2012
Tržby z prodeje DHM a materiálu	173	1 003
Ostatní	108	163
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>281</b>	<b>1 166</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

## 25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2013 a 2012:

	2013	2012
Spotřeba materiálu	3 768	6 012
Nákup energ.medií	8 922	8 967
Ostatní spotřeba	4 519	3 993
Náklady na prodané zboží	1 028	1 523
Služby	10 341	5 474
Opravy a udržování	1 133	1 080
<b>Celkem</b>	<b>29 711</b>	<b>27 049</b>

**26. Osobní náklady**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	25	31
Mzdové náklady	8 677	12 005
Odměny členům orgánů společnosti	1 083	2 715
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 159	4 850
Sociální náklady	158	201
<b>Celkem</b>	<b>13 077</b>	<b>19 771</b>

**27. Odpisy**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 220	2 733
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	933	848
<b>Celkem</b>	<b>3 153</b>	<b>3 583</b>

**28. Ostatní náklady**

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2013 a 2012:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	2	145
Odpis pohledávek	463	26
Likvidace nepotřebných zásob	244	-
Ostatní	536	569
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	-182	242
Změna stavu opravných položek k zásobám	979	244
Daně a poplatky	387	383
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>2 429</b>	<b>1 609</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

**29. Finanční výnosy**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Úroky z poskytnuté půjčky	600	662
Ostatní úroky	46	87
Ostatní finanční výnosy	477	335
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	-	833
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>1 123</b>	<b>1 917</b>

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

### 30. Finanční náklady

	2013	2012
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	229	313
Ostatní finanční náklady	823	364
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>1 052</b>	<b>677</b>

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

### 31. Daň z příjmů

#### Splatná daň

V roce 2013 ani roce 2012 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob.

#### Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2013. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

	2013		2012	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
<b>Odložená daň z:</b>				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		15 906		14 705
Ostatní aktiva	959		1 331	
Závazky	14 220		12 751	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	-	-	241	
<b>Odložená daň celkem</b>		<b>728</b>		<b>382</b>

### 33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.



**LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**MA Investment s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
**MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
**MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika  
**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,  
**Nit'árna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02  
**NOPASS a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
**OTAVAN BG EOOD**, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610  
**Pavlovín, spol. s r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
**PROSPERITA Energy, a.s.**, V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00  
**PROSPERITA finance, s.r.o.**, Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA holding, a.s.**, Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00  
**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02,  
**PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5  
**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
**TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00  
**TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02  
**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02  
**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR  
**TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
**Vinice Vnorovy, s.r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM Pezinok, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR  
**Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
**VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

#### Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2013	2012	2013	2012
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 102	9 255	84	149
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	-	-	234	249
České vinařské závody	840	652	3 900	-
KAROSERIA a.s.	-	-	3	6
KF Development, a.s.	-	-	-	30
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka	-	-	2	7
VINIUM a.s.	-	-	5	6
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, České vinařské závody – odměna za správu nemovitostí, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly VINIUM a.s. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Mateřská společnost</b>				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
<b>Dceřiná společnost</b>				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	4 082	4 254
<b>Ostatní spřízněné strany</b>				
CONCENTRA a.s.	19	32	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 051
KF Development, a.s.	-	-	-	-
VINIUM a.s.	-	7	-	-
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31. 12. 2013 a nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2013 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem. V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2013	2012
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	848	1 684
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>848</b>	<b>1 684</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2013 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

**V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

**Poskytnuté záruky**

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

**Zástavní právo**

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy k individuální účetní závěrce.

**Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 317 tis. Kč.

### **Soudní a jiná řízení**

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Pardubicích dne 22.4.2013 rozsudek, dle kterého je DUTEX, s.r.o. povinna společnosti TESLA KARLÍN, a.s. uhradit uvedenou částku včetně příslušenství. Dne 4.6.2013 bylo zahájeno insolvenční řízení, emitent dne 24.6.2013 podal přihlášku pohledávek do insolvenčního řízení.

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.7.2013 byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení. Exekutorský úřad sdělil, že nebyl vypátrán žádný postižitelný majetek dlužníka, proto byla exekuce zastavena.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Usnesením ze dne 6.1.2014 bylo rozhodnuto o příslušnosti Městského soudu v Praze k projednání sporu. Na den 6.6.2014 bylo Městským soudem v Praze nařízeno jednání.



## Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2013 a 2012 za jednotlivé služby:

	2013	2012
Audit	80	80
Služby spojené s auditem	20	24
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>104</b>

### Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

### Události po datu rozvahy

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

## VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 9. dubna 2014.

Praha, 9.4.2014

Osoba odpovědná za účetní závěrku:



Jaroslava Solničková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:



Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

# **Z p r á v a**

***o vztazích mezi***

***ovládající osobou, ovládanou osobou***

***a "propojenými osobami"***

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

***Předkládá :***      ***představenstvo společnosti***

***TESLA KARLÍN, a.s.***

***Období :***                      ***rok 2013***

## **Obsah**

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. "Propojené osoby"**
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

## "ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a „propojenými osobami“ (osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) za účetní období roku 2013.

### 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou           TESLA KARLÍN, a.s.  
se sídlem na adrese                   Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ:   45 27 37 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

**(dále "ovládaná osoba").**

### 2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, 140 00  
a  
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61  
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

**(dále "ovládající osoba").**

### 3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3.1. Společnost s obchodní firmou           AKB CZECH s.r.o.  
se sídlem na adrese                   Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
IČ:   60 32 11 64  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

**(dále "propojená osoba č. 3.1").**

3.2. Společnost s obchodní firmou           AKCIA TRADE, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                   Orlová - Lutyně, U Centrumu 751  
IČ:   63 32 13 51  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275

**(dále "propojená osoba č. 3.2").**

**3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.  
se sídlem na adrese Ležáky 668 – Hradec Králové  
IČ: 46 50 51 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673

**(dále "propojená osoba č. 3.3.")**

**3.4.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.  
se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
IČ: 27 19 33 31  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

**(dále "propojená osoba č. 3.4.")**

**3.5.** Společnost s obchodní firmou Byty Horníkova,s.r.o.  
se sídlem na adrese Brno-Černá Pole ,tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
IČ: 29 18 32 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,oddíl C, vložka 63877

**(dále "propojená osoba č. 3.5.")**

**3.6.** Společnost s obchodní firmou Byty Houbalova,s.r.o.  
se sídlem na adrese Brno-Černá Pole ,tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
IČ: 29 30 19 80  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,oddíl C, vložka 72610

**(dále "propojená osoba č. 3.6.")**

**3.7.**Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.  
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 60 71 13 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

**(dále "propojená osoba č. 3.7.")**

**3.8.** Společnost s obchodní firmou      České vinařské závody a.s.  
se sídlem na adrese                      Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
IČ:    60 19 31 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

**(dále "propojená osoba č. 3.8.").**

**3.9.** Společnost s obchodní firmou      ČOV Senica, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ:    46 19 62 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T

**(dále "propojená osoba č. 3.9.").**

**3.10.** Společnost s obchodní firmou      EA alfa, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    27 77 36 63  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

**(dále "propojená osoba č. 3.10.").**

**3.11.** Společnost s obchodní firmou      EA beta, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    27 77 37 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

**(dále "propojená osoba č. 3.11.").**

**3.12.** Společnost s obchodní firmou      EA Invest, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                      Orlová - Lutyně, U Centrumu 751  
IČ:    25 39 26 97  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

**(dále "propojená osoba č. 3.12.").**

**3.13.** Společnost s obchodní firmou      ENERGOAQUA, a.s.  
se sídlem na adrese                      Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
IČ:    15 50 34 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

**(dále "propojená osoba č. 3.13.")**

**3.14.** Společnost s obchodní firmou      ETOMA INVEST spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                      Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ:    63 46 91 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

**(dále "propojená osoba č. 3.14.")**

**3.15.** Společnost s obchodní firmou      HIKOR Písek, a.s.  
se sídlem na adrese                      Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
IČ:    46 67 83 36  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507

**(dále "propojená osoba č. 3.15.")**

**3.16.** Společnost s obchodní firmou      HSP CZ s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ:    26 82 18 26  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

**(dále "propojená osoba č. 3.16.")**

**3.17.** Společnost s obchodní firmou      KAROSERIA a.s.  
se sídlem na adrese                      Brno, Heršpická 758/13  
IČ:    46 34 74 53  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

**(dále "propojená osoba č. 3.17.")**



**3.18.**Společnost s obchodní firmou      Karvinská finanční, a.s.  
se sídlem na adrese                      Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ:    45 19 21 46  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
**(dále "propojená osoba č. 3.18.")**.

**3.19.**Společnost s obchodní firmou      KDYNIUM a. s.  
se sídlem na adrese                      Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
IČ:    45 35 72 93  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
**(dále "propojená osoba č. 3.19.")**.

**3.20.**Společnost s obchodní firmou      KDYNIUM Service, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06  
IČ:    29 12 13 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
**(dále "propojená osoba č. 3.20.")**.

**3.21.**Společnost s obchodní firmou      LEPOT s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ:    60 69 69 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
**(dále "propojená osoba č. 3.21.")**.

**3.22.**Společnost s obchodní firmou      MA Investment s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
IČ:    27 68 89 41  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
**(dále "propojená osoba č. 3.22.")**.

**3.23.** Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62  
IČ: 46 90 03 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

**(dále "propojená osoba č. 3.23.")**

**3.24.** Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika  
IČ: 31 44 86 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

**(dále "propojená osoba č. 3.24.")**

**3.25.** Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 25 57 08 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

**(dále "propojená osoba č. 3.25.")**

**3.26.** Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
IČ: 64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

**(dále "propojená osoba č. 3.26.")**

**3.27.** Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.  
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 63 21 71 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

**(dále "propojená osoba č. 3.27.")**

**3.28.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.  
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
IČ: 13 50 30 31  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88

**(dále "propojená osoba č. 3.28.")**

**3.29.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG EOOD  
se sídlem na adrese Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika  
statist. IČ: 119 645 610

**(dále "propojená osoba č. 3.29.")**

**3.30.** Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
IČ: 63 48 46 33  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

**(dále "propojená osoba č. 3.30.")**

**3.31.** Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
IČ: 00 17 41 81  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82

**(dále "propojená osoba č. 3.31.")**

**3.32.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA Energy, a.s..  
se sídlem na adrese Praha 10-Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00  
IČ: 02 38 91 69  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 194 77

**(dále "propojená osoba č. 3.32.")**

**3.33.** Společnost s obchodní firmou      PROSPERITA finance, s.r.o.  
se sídlem na adrese                      Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ:    29 38 81 63  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208  
**(dále "propojená osoba č. 3.33.")**.

**3.34.** Společnost s obchodní firmou      PROSPERITA holding, a.s.  
se sídlem na adrese                      Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ:    25 82 01 92  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884  
**(dále "propojená osoba č. 3.34.")**.

**3.35.** Společnost s obchodní firmou      PROSPERITA investiční společnost, a.s.  
se sídlem na adrese                      Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00  
IČ:    26 85 77 91  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879  
**(dále "propojená osoba č. 3.35.")**.

**3.36.** Společnost s obchodní firmou      PROTON, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese                      Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00  
IČ:    63 48 83 88  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522  
**(dále "propojená osoba č. 3.36.")**.

**3.37.** Společnost s obchodní firmou      PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.  
se sídlem na adrese                      Otrokovice, Objízdna 1576, okres Zlín, PSČ 765 02  
IČ:    25 34 26 65  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371  
**(dále "propojená osoba č. 3.37.")**.

**3.38.** Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
IČ: 26 27 98 43  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
**(dále "propojená osoba č. 3.38.")**.

**3.39.** Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.  
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5  
IČ: 47 67 57 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
**(dále "propojená osoba č. 3.39.")**.

**3.40.** Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00  
IČ: 46 34 71 78  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
**(dále "propojená osoba č. 3.40.")**.

**3.41.** Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.  
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ: 25 60 87 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
**(dále "propojená osoba č. 3.41.")**.

**3.42.** Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.  
se sídlem na adrese tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 18 15 28 13  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464  
**(dále "propojená osoba č. 3.42.")**.

**3.43.** Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
IČ: 28 30 63 76  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075  
**(dále "propojená osoba č. 3.43.")**.

**3.44.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 28 33 30 12  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910  
**(dále "propojená osoba č. 3.44.")**.

**3.45.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
IČ: 27 72 82 69  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083  
**(dále "propojená osoba č. 3.45.")**.

**3.46.** Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.  
se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika  
IČ: 36 66 40 90  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L  
**(dále "propojená osoba č. 3.46.")**.

**3.47.** Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.  
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
IČ: 48 17 15 81  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
**(dále "propojená osoba č. 3.47.")**.

**3.48.** Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
IČ: 29 29 11 51  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
**(dále "propojená osoba č. 3.48.")**.

**3.49.** Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, okres Břeclav, PSČ 691 06  
IČ: 46 90 01 95  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
**(dále "propojená osoba č. 3.49.")**.

**3.50.** Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.  
se sídlem na adrese Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika  
IČ: 35 86 83 17  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B  
**(dále "propojená osoba č. 3.50.")**.

**3.51.** Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.  
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01  
IČ: 26 76 88 28  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589  
**(dále "propojená osoba č. 3.51.")**.

**3.52.** Společnost s obchodní firmou VOS a.s.  
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
IČ: 46 67 80 34  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494  
**(dále "propojená osoba č. 3.52.")**.

#### 4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

## 5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

### 1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### 2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřených smluv o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatelem, ke kterým uvádíme následující údaje:

- 13x zaplacená smluvní odměna + 5x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

### 3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." je uzavřena smlouva o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacené úroky v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8." byla uzavřena smlouva o nájmu a správě nemovitostí. Jedná se o smlouvu o nájmu a správě nemovitostí uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 12x zaplacené smluvní nájemné; 12x zaplacená odměna za správu; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.



#### **4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17.":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." byla uzavřena 1 smlouva o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvu o krátkodobém pronájmu uzavřenou mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

#### **5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 41.":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 41." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- smlouvy o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna (1 % ze zajištěného závazku ročně)
- dodatek č. 11 a 12 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- 5x smlouva o obstarání pojištění vozidel mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako obstaravatelem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se školením

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 14x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 1x přefakturace nákladů souvisejících se školením – újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

#### **6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 49.":**

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné kupní smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako prodávajícím a ovládanou osobou jako kupujícím, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x kupní smlouva – plnění – nákup vína, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2013 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

## 6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

1. V rozhodném období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 nebyly v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

## 7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

1. V rozhodném období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

## 8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.


## 9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládané.
- 9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společností TESLA KARLÍN, a.s., dne 12. března 2014.

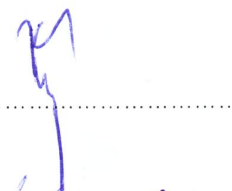
9.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 9. dubna 2014.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

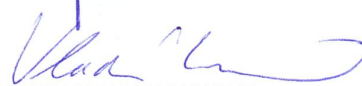
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva



Bc. Vladimír Kurka  
člen představenstva



## STANOVISKO

**dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s.**  
**se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, IČO 45273758,**  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

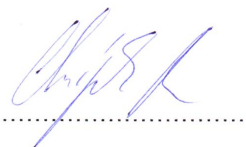
Dozorčí rada na svém zasedání dne 31.3.2014 přezkoumala „ Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami“ předloženou představenstvem společnosti za účetní období 1.1.2013 až 31.12.2013 s tímto závěrem :

k předložené zprávě nemá dozorčí rada žádné výhrady nebo připomínky a při jejím přezkoumání nezjistila, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena újma nebo že by jí byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 31.3.2014

za dozorčí radu

Ing. Petr Chrápek  
předseda dozorčí rady



.....

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
určena pro akcionáře obchodní společnosti  
**TESLA KARLÍN, a.s.**  
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
IČ: 45273758

Zpráva o ověření výroční zprávy


Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Dne 24. dubna 2014



  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena pro akcionáře obchodní společnosti

**TESLA KARLÍN, a.s.**

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IC: 45273758

### **Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

**Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

Dne 24. dubna 2014



*Petr Skříšovský*  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

**TESLA KARLÍN, a.s.**

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### ***Odpovědnost auditora***

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Výrok auditora***

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2014



*Petr Skříšovský*  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253

**KONSOLIDOVANÁ  
VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2013**



**OBSAH:**

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI  
JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2013

## 1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2013.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

## 2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2013 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2012 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

## 3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

### **TESLA KARLÍN, a.s.**

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2012 nárůst na stav 489 456 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv se snížil na hodnotu 433 450 tis. Kč (stav k 31.12.2012: 449 927 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v souhrnné výši 423 620 tis. Kč (rok 2012: 425 114 tis. Kč).

V porovnání se stavem k 31.12.2012 krátkodobá aktiva zaznamenala nárůst o 20 889 tis. Kč na hodnotu 56 006 tis. Kč. Důvodem byla reklasifikace položky poskytnuté půjčky a úvěry z dlouhodobých aktiv do krátkodobých (15 051 tis. Kč).

Další významnou položku krátkodobých aktiv tvoří zásoby (pokles o 2 962 tis. Kč).

Nárůst vykazují obchodní pohledávky (+1 703 tis. Kč) a peněžní prostředky (+7 112 tis. Kč). U ostatních položek krátkodobých aktiv nebyly zaznamenány v průběhu popisovaného období výraznější změny.

#### Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. K datu 31.12.2013 vykazuje nárůst o 7 684 tis. Kč na hodnotu 479 015 tis. Kč (rok 2012: 471 331 tis. Kč). Ke zlepšení přispěl dosažený zisk za rok 2013.

Celková výše závazků oproti roku 2012 zaznamenala pokles o 3 272 tis. Kč, především v položce bankovních úvěrů - provedena mimořádná splátka úvěru ve výši 3 717 tis. Kč. U ostatních položek nebyly zaznamenány výraznější změny.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2013 dosáhla společnost TESLA KARLÍN, a.s. tržeb ve výši 57 735 tis. Kč, což oproti roku 2012 představuje mírný nárůst o 4,57 %. Prodej vlastních výrobků a zboží činil 11 387 tis. Kč a prodej služeb činil 45 137 tis. Kč.

V provozní činnosti společnosti byly oproti roku 2012 vykázány úspory nákladů, především osobní náklady (-6 694 tis. Kč), odpisy oproti minulému období se snížily o 430 tis. Kč. Provozní zisk společnosti za rok 2013 dosáhl hodnoty 8 272 tis. Kč, finanční výsledek představuje zisk ve výši 71 tis. Kč

Celkový zisk společnosti za rok 2013 při zohlednění odložené daně dosáhl hodnoty 7 615 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

#### **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

##### Statutární orgán společnosti k 31.12.2013:

Josef Jonáš	jednatel
JUDr. Lea Ďurovičová	jednatel

TK GALVANOSERVIS s.r.o. je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí.

Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Cílem firmy je provádět požadované povrchové úpravy na základě poptávek zákazníků a v souladu s uváděnými získanými certifikáty v nejvyšší možné kvalitě. Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

V průběhu sledovaného období se podařilo navýšit objednávky na zajištění galvanických povrchových úprav, což se pozitivně projevilo v mírném nárůstu tržeb oproti roku 2012. V roce 2013 pokračovala spolupráce s firmou GROZ České Budějovice, byla zahájena spolupráce s fou Sécheron v oblasti dodávek pro pokovení galvanickým stříbrem.

V roce 2013 byla v součinnosti s mateřským podnikem TESLA KARLÍN, a.s. provedena oprava kotelny a výměna napájecí nádrže v celkové hodnotě 335 tis. Kč. V průběhu roku pak byly prováděny běžné práce údržby na majetku společnosti. Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

#### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy se oproti stavu k 31. 12. 2012 navýšila o 285 tis. Kč a celkem činí 32 369 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva zaznamenala snížení o 1 457 tis. Kč, především proúčtováním odpisů, a vykazují hodnotu 19 545 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva představují hodnotu 12 625 tis. Kč, oproti roku 2012 došlo k mírnému zvýšení u všech položek krátkodobých aktiv: zásoby nárůst o 319 tis. Kč, obchodní pohledávky nárůst o 1 195 tis. Kč (nárůst pohledávek po splatnosti do 30 dnů), peněžní prostředky (+471 tis. Kč). V ostatních krátkodobých aktivech nedošlo k výraznějším změnám.

#### Vývoj kapitálové struktury

Meziročně došlo ke snížení vlastního kapitálu na hodnotu 6 823 tis. Kč (rok 2012: 8 103 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna vytvořenou ztrátou za rok 2013.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 25 546 tis. Kč (k 31.12.2012 celková zadluženost činila 23 981 tis. Kč).

Celkové závazky meziročně vzrostly o 1 565 tis. Kč. Významnou položku tvoří závazky vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 14 525 tis. Kč (z toho krátkodobá část splatná do jednoho roku činí 600 tis. Kč). Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky.

Nárůst zaznamenaly obchodní závazky o 719 tis. Kč na hodnotu 6 109 tis. Kč, došlo k navýšení odloženého daňového závazku.

K datu rozvahy společnost vykazuje rezervu ve výši 400 tis. Kč. Jedná se o budoucí závazek zaplatit odběrateli výše uvedenou částku, která byla uznána na základě provedené kontrolní analýzy fakturace za rok 2013. Jednání o výši náhrady zatím nebyla ukončena, budou pokračovat v roce 2014.

K poklesu došlo v položce bankovní úvěr, který k datu rozvahy činí 424 tis. Kč (stav k 31.12.2012 činil 547 tis. Kč). Úvěr poskytla společnost ČSOB Leasing, a.s. na nákup užitkového vozu Peugeot. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách, splatnost úvěru je 12/2016.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 4 082 tis. Kč, z toho po splatnosti 1 927 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2013 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládající a řídicí osobě z titulu přijatých půjček v celkové výši 14 525 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 11 525 tis. Kč.

U ostatních položek nedošlo k datu vykazání k významnějším změnám.

#### Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2013 společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. hospodařila se ztrátou 1 280 tis. Kč při tržbách 60 253 tis. Kč.

Struktura tržeb:

	2013	2012
<b>Celkem</b>	<b>60 253</b>	<b>59 148</b>
Galvanovna	45 600	45 085
Lakovna	14 144	13 915
Ostatní	509	148

V provozní oblasti společnost vykazuje snížení v osobních nákladech (-1 580 tis. Kč) v důsledku snížení počtu pracovníků. Výrobní spotřeba v porovnání s rokem 2012 nezaznamenala výrazných změn, dosahuje hodnoty 37 891 tis. Kč (rok 2012: 38 132 tis. Kč), odpisy nezaznamenaly výraznějších změn.

Provozní zisk v porovnání s rokem 2012 (ztráta 1 759 tis. Kč) vykazuje zisk 906 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 720 tis. Kč. Po započtení odložené daně z příjmů společnost v roce 2013 hospodařila se ztrátou 1 280 tis. Kč (v roce 2012 ztráta 2 030 tis. Kč).

V nákladech společnosti za rok 2013 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 2 230 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2013 činily 204 tis. Kč.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2013 činila 265 tis. Kč. K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců 45 osob, z toho 8 technicko-administrativních zaměstnanců.

K 31.12.2013 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.7.2008 mezi HIKOR Písek, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.,r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 5 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018.
- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.2.2009 mezi společností EA Invest, spol. s r.o. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %. Dodatkem č. 5 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018.

Soudní spory a jiná řízení společnosti jsou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce za rok 2013 bod V.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena Politikou ochrany životního prostředí, kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

#### **4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY**

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

##### Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2013 vykazuje stav 512 471 tis. Kč. Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 447 723 tis. Kč, z toho budovy a stavby představují část ve výši 237 694 tis. Kč, pozemky 162 593 tis. Kč a strojní zařízení v hodnotě 41 963 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 4 474 tis. Kč, majetek v pořízení ve výši 915 a ostatní dlouhodobá aktiva v hodnotě 84 tis. Kč

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k nárůstu z 41 945 tis. Kč na hodnotu 64 748 tis. Kč. Zásoby oproti srovnatelnému období klesly o 2 643 tis. Kč na hodnotu 16 218 tis. Kč (-14,00 %), obchodní pohledávky skupiny vzrostly na 11 898 tis. Kč. Součástí krátkodobých aktiv jsou poskytnuté úvěry a půjčky ve výši 15 051 tis. Kč, které byly v roce 2012 vykázány v dlouhodobých aktivech. Oproti minulému roku vykazuje skupina nárůst peněžních prostředků o 7 583 tis. Kč.

#### Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny bez menšinových podílů navýšil o 6 659 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 31 905 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2012 představuje snížení o 1 535 tis. Kč (-4,59%).

Dlouhodobé závazky meziročně poklesly o 2 909 tis. Kč. Snížení je patrné v položce bankovních úvěrů a přijatých půjček. Změna byla zaznamenána v položce odloženého daňového závazku (nárůst o 2 194 tis. Kč). Skupina k 31.12.2013 vykazuje rezervu ve výši 400 tis. Kč (viz bod 16 konsolidované účetní závěrky).

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2012 k celkovému nárůstu o 1 374 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 9 280 tis. Kč. Tvoří je obchodní závazky (meziroční nárůst o 848 tis. Kč), závazky vůči státu (pokles o 219 tis. Kč, tj. o 37,62%), krátkodobá část bankovních úvěrů (1 185 tis. Kč) a ostatní závazky ve výši 4 503 tis. Kč.

#### Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2013 zisku ve výši 6 335 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb dosahují za rok 2013 hodnoty 109 967 tis. Kč, z toho na tržby z prodeje výrobků a zboží připadá 12 598 tis. Kč a prodeje služeb 97 369 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrný nárůst tržeb o cca 4 000 tis. Kč. Snížením počtu pracovníků skupina dosáhla úspory v položce osobních nákladů ve výši 8 274 tis. Kč. Odpisy v meziročním srovnání poklesly o 393 tis. Kč, výrobní spotřeba (materiál, energie, služby) zaznamenala nárůst o cca 2 700 tis. Kč. Úspory v provozní oblasti se pozitivně promítly v dosaženém provozním zisku +9 178 tis. Kč (rok 2012 zisk ve výši 1 716 tis. Kč).

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 649 tis. Kč.

Skupina za rok 2013 dosáhla celkového zisku ve výši 6 335 tis. Kč, z toho vlastníků mateřské společnosti připadá zisk ve výši 5 212 tis. Kč a nekontrolním podílům 1 123 tis. Kč.

K datu rozvahy činil průměrný počet zaměstnanců skupiny 68 osob, z toho 50 dělníků a 18 technicko-administrativních zaměstnanců.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha ke konsolidované účetní závěrce.

#### Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

#### Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2013 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)Výkaz o finanční situaci (rozvaha)

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2013	2012	2011	2010	2013	2012	2011	2010
Dlouhodobá aktiva	433 450	449 927	431 624	417 545	447 723	465 657	448 324	433 663
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	423 620	425 114	423 112	407 913	443 165	446 116	445 084	431 078
Krátkodobá aktiva	56 006	35 117	52 299	52 630	64 748	41 945	63 683	60 657
<b>Aktiva celkem</b>	<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>	<b>470 174</b>	<b>512 471</b>	<b>507 602</b>	<b>512 007</b>	<b>494 320</b>
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	479 015	471 331	466 931	465 139	480 566	474 162	472 792	467 628
Dlouhodobé závazky	5 450	9 502	8 742	1 529	22 625	25 534	24 231	18 924
Krátkodobé závazky	4 991	4 211	8 250	3 506	9 280	7 906	14 984	7 768
<b>Pasiva celkem</b>	<b>489 456</b>	<b>485 044</b>	<b>483 923</b>	<b>470 174</b>	<b>512 471</b>	<b>507 602</b>	<b>512 007</b>	<b>494 320</b>

\*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podíl

Výkaz zisku a ztráty

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2013	2012	2011	2010	2013	2012	2011	2010
Tržby celkem	57 735	55 210	53 890	72 937	109 967	105 962	118 562	133 452
Ostatní výnosy	281	1 166	3 703	553	349	1 175	3 775	554
Osobní náklady	13 077	19 771	18 572	18 527	32 476	40 750	41 677	40 124
Odpisy	3 153	3 583	3 948	3 963	4 701	5 094	5 442	5 508
Ostatní náklady	33 514	29 922	32 632	41 405	63 961	59 577	67 731	74 184
<b>Provozní výsledek</b>	<b>8 272</b>	<b>3 100</b>	<b>2441</b>	<b>9 595</b>	<b>9 178</b>	<b>1 716</b>	<b>7 487</b>	<b>14 190</b>
Finanční výsledek	71	1 240	944	-174	-649	-395	-11	-1 169
<b>Zisk před zdan.</b>	<b>8 343</b>	<b>4 715</b>	<b>3 385</b>	<b>9 421</b>	<b>8 529</b>	<b>1 321</b>	<b>7 476</b>	<b>13 021</b>
Daň z příjmů	728	382	-	-	2 194	-149	719	-838
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>7 615</b>	<b>4 333</b>	<b>3 385</b>	<b>9 421</b>	<b>6 335</b>	<b>1 470</b>	<b>6 757</b>	<b>13 859</b>

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

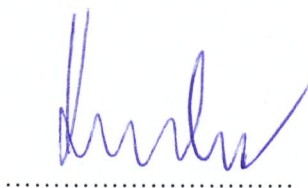
## 5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

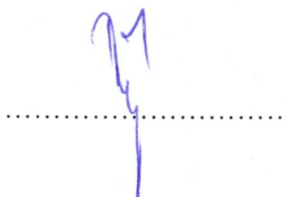
Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

V Praze, dne 17 dubna. 2014

Ing. Miroslav K u r k a  
předseda představenstva



Ing. Václav R y š á n e k  
místopředseda představenstva





# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**k 31. 12. 2013**

**OBSAH:**

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci  
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát  
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku  
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu  
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích  
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
  - 1. Pozemky, budovy a zařízení
  - 2. Investice do nemovitostí
  - 3. Ostatní nehmotná aktiva
  - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
  - 5. Zásoby
  - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
  - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
  - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
  - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
  - 10. Základní kapitál
  - 11. Kapitálové fondy
  - 12. Zákonný rezervní fond
  - 13. Vlastní kapitál
  - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 15. Odložený daňový závazek
  - 16. Rezervy
  - 17. Bankovní úvěry
  - 18. Závazky z obchodních vztahů
  - 19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
  - 20. Splatné daňové závazky
  - 21. Bankovní úvěry
  - 22. Ostatní krátkodobé závazky
  - 23. Tržby
  - 24. Informace o segmentech
  - 25. Ostatní výnosy
  - 26. Výkonová spotřeba
  - 27. Osobní náklady
  - 28. Odpisy
  - 29. Ostatní náklady
  - 30. Finanční výnosy
  - 31. Finanční náklady
  - 32. Daň z příjmů
  - 33. Zisk na akcii, dividendy
  - 34. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI ( ROZVAHA) K 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>	<b>1.1.2012</b>
<b>AKTIVA</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>447 723</b>	<b>465 657</b>	<b>448 324</b>
Pozemky, budovy a zařízení	1	278 295	281 365	294 159
Investice do nemovitostí	2	164 870	164 751	150 925
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 474	4 406	3 156
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	84	15 135	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>64 748</b>	<b>41 945</b>	<b>63 683</b>
Zásoby	5	16 218	18 861	21 544
Pohledávky z obchodních vztahů	6	11 898	9 036	11 556
Poskytnuté půjčky a úvěry	7	15 051	-	15 061
Ostatní krátkodobá aktiva	8	1 383	1 433	2 568
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	20 198	12 615	12 954
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>512 471</b>	<b>507 602</b>	<b>512 007</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>				
<b>Vlastní kapitál</b>				
Základní kapitál	10	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	11	79 992	79 923	79 855
Zákonný rezervní fond	12	2 659	2 442	2 273
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-193 134	-199 507	-201 189
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>		<b>478 092</b>	<b>471 433</b>	<b>469 514</b>
- nekontrolní podíl		2 474	2 729	3 278
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	13	<b>480 566</b>	<b>474 162</b>	<b>472 792</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>22 625</b>	<b>25 534</b>	<b>24 231</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	14	13 925	14 525	13 875
Odložený daňový závazek	15	4 814	2 620	2 769
Rezervy	16	400		
Bankovní úvěry	17	3 486	8 389	7 587
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>9 280</b>	<b>7 906</b>	<b>14 984</b>
Závazky z obchodních vztahů	18	2 629	1 781	6 555
Závazky – ovládající a řídicí osoba	19	600	700	2 625
Splatné daňové závazky	20	363	582	789
Bankovní úvěry	21	1 185	1 185	974
Ostatní krátkodobé závazky	22	4 503	3 658	4 041
<b>Závazky celkem</b>		<b>31 905</b>	<b>33 440</b>	<b>39 215</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>		<b>512 471</b>	<b>507 602</b>	<b>512 007</b>

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
Tržby	23	109 967	105 962
Ostatní výnosy	25	349	1 175
Výkonová spotřeba	26	59 581	56 785
Změna stavu zásob vlastní činnosti		1 462	945
Aktivace		-88	-56
Osobní náklady	27	32 476	40 750
Odpisy	28	4 701	5 094
Ostatní náklady	29	3 006	1 903
<b>Provozní výsledek</b>		<b>9 178</b>	<b>1 716</b>
Finanční výnosy	30	958	909
Finanční náklady	31	1 607	1 304
<b>Finanční výsledek</b>		<b>-649</b>	<b>-395</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>8 529</b>	<b>1 321</b>
Daň z příjmu :	32		
- splatná			
- odložená		2 194	-149
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>6 335</b>	<b>1 470</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>			
Vlastníkům mateřské společnosti		5 212	429
Nekontrolním podílům		1 123	1 041
<b>Zisk na akcii:</b>			
Základní zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )	33	8,85	0,72
Zředěný zisk na akcii celkem ( <i>v Kč na akcii</i> )	33	8,85	0,72

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO  
VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
<b>Zisk za období celkem</b>		<b>6 335</b>	<b>1 470</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>			
<i>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku			
Odložená daň související s přeceněním majetku			
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní		69	68
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>		<b>69</b>	<b>68</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>		<b>6 404</b>	<b>1 538</b>
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		5 281	497
Nekontrolním podílům		1 123	1 041

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK  
KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2012</b>		<b>588 575</b>	<b>2 273</b>	<b>79 855</b>	<b>-201 189</b>	<b>469 514</b>	<b>3 278</b>	<b>472 792</b>
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek</b>		<b>588 575</b>	<b>2 273</b>	<b>79 855</b>	<b>-201 189</b>	<b>469 514</b>	<b>3 278</b>	<b>472 792</b>
Zisk za období					429	429	1 041	1 470
Ostatní úplný výsledek za období				68	-	68	-	68
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>68</b>	<b>429</b>	<b>497</b>	<b>1 041</b>	<b>1 538</b>
Příděly do fondů			169		-169	0		0
Ostatní změny					1 422	1 422	-1590	-168
<b>Stav k 31.12.2012</b>		<b>588 575</b>	<b>2 442</b>	<b>79 923</b>	<b>-199 507</b>	<b>471 433</b>	<b>2 729</b>	<b>474 162</b>
Zisk za období					5 212	5 212	1 123	6 335
Ostatní úplný výsledek za období				69	-	69	-	69
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>				<b>69</b>	<b>5 212</b>	<b>5 281</b>	<b>1 123</b>	<b>6 404</b>
Příděly do fondů			217		-217	0		0
Ostatní změny					1 378	1 378	-1 378	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<i>13</i>	<b>588 575</b>	<b>2 659</b>	<b>79 992</b>	<b>-193 134</b>	<b>478 092</b>	<b>2 474</b>	<b>480 566</b>

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013**

	<i>Bod</i>	<b>31. 12. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>		<b>12 615</b>	<b>12 954</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk/ztráta před zdaněním		8 529	1 321
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		4 701	5 094
Změna stavu rezerv a opravných položek		1 229	487
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		35	858
Nákladové a výnosové úroky		-9	-70
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-3 529	-2 032
<b>Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>		<b>13 150</b>	<b>5 509</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-2 812	3 655
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-1 535	-5 775
Změna stavu zásob		2 643	2 683
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>		<b>11 446</b>	<b>6 072</b>
Vyplacené úroky		-655	-809
Přijaté úroky		646	739
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-	-
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>		<b>9 243</b>	<b>6 151</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-1 695	-7 378
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		35	1 003
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-	10
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>		<b>-1 660</b>	<b>-6 365</b>
Vyplacení podílu na zisku		-	-125
Platba závazků z provozního úvěru			
Platba závazků z finančního leasingu			
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>		<b>-</b>	<b>-125</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>		<b>7 583</b>	<b>-339</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<i>9</i>	<b>20 198</b>	<b>12 615</b>

## PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2013 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

**Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2013 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2013.**

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2012.

### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

<b>Mateřský podnik:</b>	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku</li> </ul>

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2013:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Bc. Vladimír Kurka	člen představenstva

#### **Dozorčí rada:**

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
JUDr. Lea Ďurovičová	člen dozorčí rady



### **Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

#### **Úsek generálního ředitele**

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

#### **Úsek finančního a administrativního ředitele**

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

#### **Úsek vedoucího výroby**

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2013 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,41 %.

<b>Dceřiný podnik:</b>	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</li> </ul>

<b>Výše upsaného základního kapitálu</b>	6 000 tis. Kč
<b>Výše podílu emitenta na základním kapitálu</b>	5 000 tis. Kč (83,33 %)
<b>Účetní hodnota podílu emitenta</b>	5 272 tis. Kč

## **II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY**

Nové a novelizované standardy schválené pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013:

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou. Standard popisuje postupy pro oceňování reálnou hodnotou a zveřejňování informací o ocenění reálnou hodnotou. Standard nemění požadavky ohledně toho, jaké položky by měly být oceňovány nebo zveřejňovány v reálné hodnotě. Reálná hodnota je definována jako cena, která by byla získána za prodej aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce na hlavním trhu ke dni ocenění za obvyklých tržních podmínek bez ohledu na to, zda je tato cena přímo pozorovatelná nebo je odhadována za použití jiné oceňovací techniky.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Silná hyperinflace – úpravy týkající se vysoké hyperinflace poskytují účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvouživatelů – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvouživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Započtení finančních aktiv a finančních závazků a související zveřejnění – úpravy IFRS 7 vyžadují, aby účetní jednotky zveřejňovaly informace o právech na zápočet a související ujednání u finančních nástrojů, které se řídí vymahatelnými rámcovými smlouvami o vzájemném zápočtu nebo podobným ujednáním.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky – úpravy poskytují úlevu prvouživatelům standardu s tím, že IFRS 1 po úpravě umožňuje prospektivní aplikaci IAS 39 nebo IFRS 9 a odst. 10A standardu IAS 20 Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory na nesplacené státní půjčky k datu přechodu na IFRS.

Úpravy IAS 1 – Prezentace položek ostatního úplného výsledku. Úpravy zavádějí novou terminologii pro výkaz ostatního výsledku a výsledovku. Standard ponechává možnost prezentovat zisk nebo ztrátu a ostatní úplný výsledek v jediném výkazu nebo ve dvou samostatných, ale navazujících výkazech. Vyžaduje, aby položky ostatního úplného výsledku byly seskupeny do následujících kategorií: položky, které nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku a položky, které mohou být následně reklasifikovány do hospodářského výsledku, pokud jsou splněny určité podmínky.

Úpravy IAS 12 – Odložená daň, realizace podkladových aktiv. Standard poskytuje výjimku z obecného pravidla stanoveného v IAS 12, že má ocenění odložené daně odrážet způsob, jakým účetní jednotka očekává realizace účetní hodnoty aktiva.

IFRIC 20 – Náklady na odklizení skývky v produkční fázi povrchového dolu. IFRIC 20 se zabývá náklady na odstraňování odpadu, které vznikají při činnosti povrchového dolu.

Nové a novelizované IFRS, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2013, ale mohou být použity dříve

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí drženy v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

Úpravy IAS 36 – Snížení hodnot aktiv. Úpravy se týkají zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv.

IAS 39 – Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví. Tyto úpravy IAS 39 ujasňují, e není nutné přerušit zajišťovací účetnictví v případě, e byla u zajišťovacího nástroje provedena novace, pokud jsou splněna určitá kritéria.

### **III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY**

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

#### **Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky**

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2013 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

#### **Rozsah konsolidace**

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

#### **Konsolidační zásady**

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

#### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykazání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Aktiva držaná pro prodej**

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

### **Operativní leasing**

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykazány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Investice**

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

### **Finanční deriváty**

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

### **Snížení hodnoty aktiva**

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykazány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykazována ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Reklamní a propagační aktivity**

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

### **Dlouhodobé smlouvy**

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

### **Zisk na akci**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akci“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

### **Cizí měny**

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.



**IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávk	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 196	72	-	-	118 268	486	22 003	96 265
Stroje a zařízení	180 481	933	-	-	181 414	3 282	139 451	41 963
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 349	571	1 005	-	915	-	-	915
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>439 090</b>	<b>1 778</b>	<b>1 119</b>	<b>-</b>	<b>439 749</b>	<b>3 768</b>	<b>161 454</b>	<b>278 295</b>

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

	Hodnota v tis. Kč	Zdroj financování
Strojní vybavení pro údržbu areálu	306	Vlastní zdroje
Užitkový vůz Peugeot	573	Úvěr
Rekonstrukce elektroinstalace	72	Vlastní zdroje
Modernizace IT technologie	54	Vlastní zdroje

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>202</b>	<b>72</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>114</b>	<b>-</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	116 004	17 983	-15 791	15 791	118 196	471	21 517	96 679
Stroje a zařízení	179 097	2 590	-1 206	-	180 481	3 775	136 208	44 273
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	16 647	547	15 845	-	1 349	-	-	1 349
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>448 779</b>	<b>26 742</b>	<b>-36 431</b>	<b>15 941</b>	<b>439 090</b>	<b>4 246</b>	<b>157 725</b>	<b>281 365</b>

Nová skladová hala

14 596 tis. Kč

Rekonstrukce budov a vybudování komunikací

3 387 tis. Kč

Modernizace pasivační linky

2 297 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny kromě skladové haly, na jejíž výstavbu byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 206 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
<b>Přírůstky celkem</b>	<b>5 622</b>	<b>2 192</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	2 192

	Pozemky	Budovy
<b>Úbytky celkem</b>	<b>3 589</b>	<b>15 791</b>
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	15 791

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	9 415	7 350	2 065
31. 12. 2012	9 415	7 291	2 124

Skupina v roce 2013 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
<b>Ocenění reálnou hodnotou:</b>					
Pořizovací hodnota	139 152	118 268	181 533	915	439 868
Oprávky	-	-22 003	-136 208	-	-161 573
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2013</b>	<b>139 152</b>	<b>96 265</b>	<b>41 963</b>	<b>915</b>	<b>278 295</b>
<b>Ocenění pořizovacími náklady:</b>					
Pořizovací hodnota	63 057	128 561	202 027	915	394 350
Oprávky	-	-47 144	-178 793	-	-225 937
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012</b>	<b>63 057</b>	<b>81 207</b>	<b>23 234</b>	<b>915</b>	<b>168 413</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>76 095</b>	<b>15 058</b>	<b>18 729</b>	<b>0</b>	<b>109 882</b>

K 31.12.2013 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2013, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	25 040

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

<b>Rok 2013</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,57 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

<b>Rok 2012</b>					
<b>Název majetku</b>	<b>Účetní hodnota</b>	<b>Forma zajištění</b>	<b>Účel</b>	<b>Doba</b>	<b>Závazek</b>
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

## 2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2013, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2013			2012		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	141 291	23 460	164 751	125 500	25 425	150 925
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	138	-	-	15 791	-	15 791
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-19	-19	-	-1 965	-1 965
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
<b>Zůstatek na konci roku</b>	<b>141 429</b>	<b>23 441</b>	<b>164 870</b>	<b>141 291</b>	<b>23 460</b>	<b>164 751</b>

\*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 874tis. Kč.

Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2013 činila 21 025 tis. Kč

## 3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>					
<b>Stav k 1.1.2012</b>	-	1 667	-	1 489	3 156
Přírůstky	587	-	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-	-848
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>572</b>	<b>834</b>	-	<b>3 000</b>	<b>4 406</b>
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>514</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>	<b>0</b>	<b>4 474</b>

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položka majetku ocenitelná práva – užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

**4. Ostatní dlouhodobá aktiva**

	2013	2012
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>84</b>	<b>15 135</b>
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	15 051
Ostatní	84	84

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z dlouhodobého na krátkodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

**5. Zásoby**

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 16 218 tis. Kč v tomto složení:

	2013	2012
<b>Zásoby celkem netto</b>	<b>16 218</b>	<b>18 861</b>
Materiál	10 376	11 234
Nedokončená výroba a polotovary	3 237	3 646
Výrobky	2 509	3 902
Zboží	96	79

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 27 tis. Kč (v roce 2012: 33 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31. 12. 2013 skupina rozhodla o vytvoření opravné položky k zásobám ve výši 1 224 tis. Kč.

**6. Pohledávky z obchodních vztahů**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2013	2012
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>11 898</b>	<b>9 036</b>
- pohledávky za odběrateli	11 898	9 036

Oproti roku 2012 došlo k nárůstu pohledávek z obchodních vztahů o cca 31,7 % (2 862 tis. Kč) vlivem zvýšené fakturace jak tuzemským, tak zahraničním odběratelům ke konci roku. Ke zvýšení objemu pohledávek došlo Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 1 211 tis. Kč (rok 2012: 793 tis. Kč).

Opravné položky ve výši 699 tis. Kč jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

**Pohledávky po lhůtě splatnosti**

	2013	2012
Do 30 dnů	2 820	1 917
31 – 90	497	593
91 – 180	364	12
Nad 180	1 269	1 451

**7. Poskytnuté půjčky a úvěry**

	2013	2012
<b>Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám</b>	<b>15 051</b>	-
- splatné do jednoho roku	15 051	-

K 31.12.2013 došlo k přehodnocení aktiva z dlouhodobého na krátkodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

**8. Ostatní krátkodobá aktiva**

	2013	2012
Poskytnuté zálohy	576	412
Stát – daňové pohledávky	142	157
Náklady příštích období	335	523
Jiné pohledávky	330	341
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>1 383</b>	<b>1 433</b>

**9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 20 198 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2013	2012
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>20 198</b>	<b>1 2 615</b>
- hotovost	362	670
- bankovní účty	19 836	11 945

V roce 2013 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

**10. Základní kapitál**

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2013 a 2012 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2013 činila 416,70 Kč.

V průběhu roku 2013 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2013 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

## 11. Kapitálové fondy

	2013	2012
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>79 992</b>	<b>79 923</b>
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	68

### Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2013 a 2012:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2012</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>-1 155</b>	<b>79 855</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>-1 155</b>	<b>79 855</b>
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>74 931</b>	<b>6 079</b>	<b>- 1 155</b>	<b>79 855</b>

## 12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2013	2012
<b>Stav na začátku roku</b>	<b>2 542</b>	<b>2 373</b>
Přírůstek/čerpání	217	169
<b>Stav na konci roku</b>	<b>2 759</b>	<b>2 542</b>
- většinový podíl	2 659	2 442
- nekontrolní podíl	100	100



Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 2 759 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 7.6.2013.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2013 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

### 13. Vlastní kapitál

K 31.12.2013 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 480 566 tis. Kč (v roce 2012: 474 162 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílíky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

### 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2013	2012
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>13 925</b>	<b>14 525</b>
Splatnost:		
2 – 5 let	13 925	14 525
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2013 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 13 925 tis. Kč (rok 2012: 14 525 tis. Kč): Jedná se o tyto přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 04/2018. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

K rozvahovému dni došlo k reklasifikaci těchto závazků s tím, že část závazků ve výši 600 tis. Kč je vykazovaná jako krátkodobá část závazků vůči ovládající a řídicí osobě (viz. Bod 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

### 15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázan ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2013	2012
Stav na začátku období	2 620	2 769
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázány ve výkazu zisku a ztráty	2 194	-149
Stav na konci období	4 814	2 620

## 16. Rezervy

K datu účetní závěrky skupina vykazuje rezervu ve výši 400 tis. Kč (rok 2012: 0 tis.Kč). Jedná se o budoucí závazek zaplatit odběrateli výše uvedenou částku, která byla uznána na základě provedené kontrolní analýzy fakturace za rok 2013 s použitím modelu přesného počítání ploch pro pokovení galvanických stříbrem. Jednání o výši náhrady zatím nebyla ukončena, budou pokračovat v roce 2014.

## 17. Bankovní úvěry

	2013	2012
<b>Bankovní úvěry dlouhodobé celkem</b>	<b>3 486</b>	<b>8 389</b>
Splatnost 2 – 5 let	3 486	4 672
Splatnost více jak 5 let	-	3 717

- Investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 31.12.2017. V listopadu 2013 skupina uhradila mimořádnou splátku úvěru ve výši 3 717 tis. Kč.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Úvěr je splatný od 01/2013 do 12/2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

## 18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2013	2012
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>2 629</b>	<b>1 781</b>
- závazky vůči dodavatelům	2 629	1 778
at- - ostatní závazky		3

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2013	2012
Do 30 dnů	-	50
31 – 90	-	45
91 – 180	-	428
Nad 180	18	290

**19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba**

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2012: 700 tis. Kč).

**20. Splatné daňové závazky**

K 31.12.2013 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 363 tis. Kč (k 31.12.2012: 582 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním). Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

**21. Bankovní úvěry**

	2013	2012
<b>Bankovní úvěry krátkodobé celkem</b>	<b>1 185</b>	<b>1 185</b>
Splatnost do 1 roku	1 185	1 185

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

**22. Ostatní krátkodobé závazky**

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2013. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2013	2012
Závazky vůči zaměstnancům	1 341	2 021
Závazky ke společníkům	-	42
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	894	1 009
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>625</i>	<i>697</i>
<i>zdravotní pojištění</i>	<i>269</i>	<i>312</i>
Přijaté zálohy	1 379	12
Dohadné účty pasivní	807	488
Výnosy příštích období	82	86
<b>Celkem</b>	<b>4 503</b>	<b>3 658</b>

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky skupina nemá.

### 23. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

#### Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2013	2012
Tržby z prodeje výrobků	11 387	13 631
Tržby z prodeje služeb	97 369	90 488
Tržby z prodeje zboží	1 211	1 843
<b>Celkem</b>	<b>109 967</b>	<b>105 962</b>

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej výrobků</b>	<b>11 387</b>	<b>3 653</b>	<b>7 734</b>	<b>13 631</b>	<b>3 695</b>	<b>9 936</b>
Rozvaděčová technika	361	361	-	739	739	-
Elektronický registr	6 529	-	6 529	7 007	-	7 007
EAUD, APUS	1 205	-	1 205	2 929	-	2 929
Zakázková činnost	3 292	3 292	-	2 956	2 956	-
<b>Prodej zboží</b>	<b>1 211</b>	<b>45</b>	<b>1 166</b>	<b>1 843</b>	<b>55</b>	<b>1 788</b>

	2013			2012		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej služeb</b>	<b>97 369</b>	<b>90 876</b>	<b>6 493</b>	<b>90 488</b>	<b>84 906</b>	<b>5 582</b>
Pronájem	21 025	21 025	-	16 102	16 102	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	8 922	8 922	-	8 967	8 967	-
Galvanické práce	60 169	56 440	3 729	58 999	58 878	3 121
Ostatní	7 253	4 489	2 764	6 420	3 959	2 461

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci a EU.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činností a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

### 24. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

**Pronájem** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace.

Transakce společnosti s dceřným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	2013				2012			
	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Galvanika	Celkem
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	16 091	34 946	60 237	111 274	19 303	29 735	59 008	108 046
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>16 091</b>	<b>34 946</b>	<b>60 237</b>	<b>111 274</b>	<b>19 303</b>	<b>29 735</b>	<b>59 008</b>	<b>108 046</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	-360	685	8 204	8 529	-2 005	-2 386	5 712	1 321
Zisk před zdaněním	-360	685	8 204	8 529	-2 005	-2 386	5 712	1 321
Daň ze zisku	-	728	1 466	2 194	-	382	-531	-149
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>-360</b>	<b>-43</b>	<b>6 738</b>	<b>6 335</b>	<b>-2 005</b>	<b>-2 768</b>	<b>6 243</b>	<b>1 470</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	41 994	438 108	32 369	512 471	42 382	442 662	32 084	507 602
Závazky segmentu	2 623	7 818	21 464	31 905	4 497	9 216	19 727	33 440
Pořizovací náklady	-	1 658	51	1 709	-	21 227	-	21 227
Odpisy	1 118	2 035	1 548	4 701	1 130	2 453	1 511	5 094

## 25. Ostatní výnosy

	2013	2012
Tržby z prodeje DHM a materiálu	234	1 003
Ostatní	115	172
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>349</b>	<b>1 175</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

**26. Výkonová spotřeba**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Spotřeba materiálu	17 754	19 647
Nákup energ.medii	8 922	8 967
Ostatní spotřeba	13 342	13 178
Náklady na prodané zboží	1 028	1 523
Služby	13 021	8 036
Opravy a udržování	5 514	5 434
<b>Celkem</b>	<b>59 581</b>	<b>56 785</b>

**27. Osobní náklady**

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	70	87
Mzdové náklady	22 956	27 370
Odměny členům orgánů společnosti	1 083	2 715
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	8 006	10 102
Sociální náklady	431	563
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>32 476</b>	<b>40 750</b>

**28. Odpisy**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 768	4 246
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	933	848
<b>Odpisy celkem</b>	<b>4 701</b>	<b>5 094</b>

**29. Ostatní náklady**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
- zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	27	145
- odpis pohledávek	494	26
- odpis nepotřebných zásob	244	-
- ostatní	1 062	830
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	-182	242
- změna stavu opravných položek k zásobám	979	244
- daně a poplatky	382	416
<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>3 006</b>	<b>1 903</b>

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

**30. Finanční výnosy**

	2013	2012
Úroky z poskytnuté půjčky	600	652
Ostatní úroky	46	87
Ostatní finanční výnosy	312	170
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>958</b>	<b>909</b>

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

**31. Finanční náklady**

	2013	2012
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	655	809
Ostatní finanční náklady	952	495
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>1 607</b>	<b>1 304</b>

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

**32. Daň z příjmů**

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2013 a 2012 :

	2013	2012
<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	<b>2 194</b>	<b>-149</b>
- splatná	-	-
- odložená	2 194	-149

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2014.

	2013		2012	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
<b>Odložená daň z:</b>				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		17 372		14 174
Ostatní aktiva	959		1 331	
Závazky	14 220		12 751	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	-	-	241	
<b>Odložená daň celkem</b>		<b>2 194</b>		<b>-149</b>

**33. Zisk na akcii, dividendy**

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2013	2012
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	6 335	1 470
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	6 335	1 470
<b>Zisk na akcii připadající:</b>		
Vlastníkům mateřské společnosti	5 212	429
Nekontrolním podílům	1 123	1 041
<b>Zisk na akcii:</b>		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,85	0,72
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,85	0,72

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

**34. Transakce se spřízněnými stranami**

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Spřízněné strany.

**AKB CZECH s.r.o.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**AKCIA TRADE, spol. s r.o.**, se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**ALMET, a.s.** se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,  
**Bělehradská Invest, a.s.** se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,  
**Byty Horníkova, s.r.o.**, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, Brno – Černá pole, PSČ 602 00  
**Byty Houbalova, s.r.o.**, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, Brno – Černá pole, PSČ 602 00  
**CONCENTRA a.s.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**České vinařské závody a.s.** se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,  
**ČOV Senica, s.r.o.**, Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
**EA alfa, s.r.o.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61  
**EA beta, s.r.o.**, se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61  
**EA Invest, spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**ENERGOAQUA, a.s.** se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61  
**ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14



**HIKOR Písek, a.s.** se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
**HSP CZ s.r.o.** se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,  
**Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX**, U Centrumu 749, Orlová Lutyně  
**KAROSERIA a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,  
**Karvinská finanční, a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**KDYNIUM a.s.** se sídlem Kdyně, Nádražní 104  
**KDYNIUM Service, s.r.o.** se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06  
**KF Development, a.s.** Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00  
**LEPOT s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
**MA Investment s.r.o.**, Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
**MATE, a.s.** se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
**MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**, Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika  
**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,  
**Niřárna Česká Třebová s.r.o.** se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02  
**NOPASS a.s.** se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
**OTAVAN Třeboň a.s.** se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
**OTAVAN BG EOOD**, Šivačevo, ul. LENIN 1,PSČ 8895,Bulharsko, Statist. IČ: 119 645 610  
**Pavlovín, spol. s r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
**PRIMONA, a.s.**, se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
**PROSPERITA Energy, a.s.**, V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00  
**PROSPERITA finance, s.r.o.**, Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA holding, a.s.**, Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
**PROSPERITA investiční společnost, a.s.** Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00  
**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,  
**PULCO, a.s.** se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5  
**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
**TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00  
**TOMA, a.s.** se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02  
**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02  
**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**, Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
**TOMA úverová a leasingová, a.s.**, Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR  
**TZP, a.s.** se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
**Vinice Vnorovy, s.r.o.**, Velké Pavlovice, Hlavní 666., PSČ 691 06  
**VINIUM a.s.** se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
**VINIUM Pezinok, s.r.o.** se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR  
**Víno Hodonín s.r.o.**, Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01  
**VOS a.s.** se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2013	2012	2013	2012
CONCENTRA a.s.	-	-	294	309
České vinařské závody, a.s.	840	652	3900	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	73	93
HIKOR Písek, a.s.	-	-	286	403
KAROSERIA a.s.	-	-	35	6
KDYNIUM a.s.	5	5	-	-
KDYNIUM Service	1	-	-	-
KF Development, a.s.	-	-	-	30
Pavlovín spol. s r.o.	-	-	17	-
PULCO, a.s.	-	14	8	15
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka	-	-	2	7
VINIUM a.s.	-	-	5	19
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., PULCO, a.s. TRADETEX – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
CONCENTRA a.s.	25	39	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 051
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 007		
HIKOR Písek, a.s.	11 551	12 252		
VINIUM, a.s.	-	6		
<b>Přidružené podniky</b>	-	-	-	-
<b>Společné podniky</b>	-	-	-	-

Nevyrované zůstatky závazků k 31. 12. 2013 a nevyrované zůstatky pohledávek k 31.12.2013 nejsou zajištěné, vyjma společností České vinařské závody, a.s., EA Invest, spol. s.r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2013 do 31.12.2013, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	2 230	1 684
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
<b>Celkem</b>	<b>2 230</b>	<b>1 684</b>

\*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2013 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

**V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

**Poskytnuté záruky**

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

**Zástavní právo**

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

**Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 317 tis. Kč.

### **Soudní a jiná řízení**

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Pardubicích dne 22.4.2013 rozsudek, dle kterého je DUTEX, s.r.o. povinna společnosti TESLA KARLÍN, a.s. uhradit uvedenou částku včetně příslušenství. Dne 4.6.2013 bylo zahájeno insolvenční řízení, emitent dne 24.6.2013 podal přihlášku pohledávek do insolvenčního řízení. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.7.2013 byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení. Exekutorský úřad sdělil, že nebyl vypátrán žádný postižitelný majetek dlužníka, proto byla exekuce zastavena.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Usnesením ze dne 6.1.2014 bylo rozhodnuto o příslušnosti Městského soudu v Praze k projednání sporu. Na den 6.6.2014 bylo Městským soudem v Praze nařízeno jednání.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do

částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18.12.2013 o povinnosti Ing. Karáskova zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

### Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech skupiny v letech 2013 a 2012 za jednotlivé služby:

	2013	2012
Audit	130	130
Služby spojené s auditem	26	28
<b>Celkem</b>	<b>156</b>	<b>158</b>

### Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

### **Události po datu rozvahy**

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem.

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

## **VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**


Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 9. dubna 2014.


Praha, 9.4.2014

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:

  
.....  
Jaroslava Solničková  
účetní

Podpis statutárního orgánu:

  
.....  
Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
určena pro akcionáře obchodní společnosti  
**TESLA KARLÍN, a.s.**  
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
IČ: 45273758

#### Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy


Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.**

Dne 26. dubna 2014



  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
určena pro akcionáře obchodní společnosti  
**TESLA KARLÍN, a.s.**  
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

**Odpovědnost auditora**

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

**Výrok auditora**

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2013, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 24. dubna 2014



*Petr Skříšovský*  
Ing. Petr Skříšovský  
auditor KAČR  
číslo oprávnění 0253