

Stavební výroba ubírá na tempu, v září roste o 3,2 %

9. listopadu 2004



Letošní statistiku stavební výrobu zamlžila změna DPH. Nejdříve přišel raketový růst v dubnu, následně propad v květnu a červnu. Vyhodnotit skutečný vývoj stavebního sektoru bylo obtížné. Dnešní údaje a propočty vlivu daňových změn z dílny ČSÚ ukazují, že ve skutečnosti stavební výroba ztrácí dynamiku svého růstu.

Ve srovnání se srpnem se objem stavebních prací snížil o 0,8 %, meziročně stavební výroba vzrostla o 3,2 %, po růstu o 9,4 % v srpnu. Zatímco nová výstavba meziročně stoupla o 4,9 %, u oprav a údržby došlo k poklesu o 8,9 %. Hlavním zdrojem stavebních zakázek je výstavba dopravní infrastruktury a pokračující expanze obchodních center. Trochu přeceňovaným faktorem je bytová výstavba. Ve 2. čtvrtletí sice došlo ke zvýšení počtu nově zahájené výstavby bytů o 30,2 %, statistika stavebních povolení v posledních měsících je ovšem podstatně méně příznivá. V září počet nově povolených bytů meziročně klesl o 5,2 %.

Pozvolné zpomalování tempa růstu stavební výroby vcelku jasně ukazují data očištěná o vliv změny DPH u stavebních prací. Obrat přišel zhruba v dubnu. Částečně k tomu přispěla vysoká srovnávací základna z loňského roku a nižší počet pracovních dnů. Vzhledem k tomu, že stavební výroba byla v poslední době hlavním zdrojem růstu hrubé tvorby fixního kapitálu, je nutné vzít zpomalení tempa růstu stavební výroby v potaz při odhadu HDP v druhé polovině letošního roku.

Graf: Stavební výroba (meziroční změna; %)



Zdroj: ČSÚ

PATRIA

Patria Online, a.s., Škrétkova 12, 12000 Praha 2. Tel.: (02) 2142 4111, Fax: (02) 2142 4222
Internet: www.patria.cze-mail:marek@patria.cz

Při zpomalení růstu produkce a rostoucí zaměstnanosti dochází k poklesu produktivity práce ve stavebnictví. V září produktivita meziročně klesla o 0,9 %. Průměrná mzda se zvýšila o 4,8 % a jednotkové mzdové náklady tedy vzrostly o 5,8 %. Vezmeme-li do úvahy celé období od začátku letošního roku, jednotkové mzdové náklady jsou zhruba stejné jako loni.

	červen	červenec	srpen	září	2004 odhad	2005 odhad
Stavební výroba (meziročně, %)	-3,7	0,3	9,4	3,2	12,3	6,1

Tento produkt vydává společnost Patria Online, provozovatel portálu www.patria.cz.